

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Ved Stranden ApS

Ved Stranden 143

8250 Egå

CVR-nr. 11 44 42 02

## Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 03/11 2021

---

Torben Helge Huss  
Dirigent

Når overblik  
samler brikkerne  
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA  
REVISION RÅDGIVNING JURA

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	12
Balance pr. 30. juni 2021	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ved Stranden ApS  
Ved Stranden 143  
8250 Egå

CVR-nr.: 11 44 42 02  
Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021  
Stiftet: 1. oktober 1987  
Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Torben Helge Huss, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Ved Stranden ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 25. september 2021

### Direktion

Torben Helge Huss  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Ved Stranden ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ved Stranden ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 25. september 2021

### **Roesgaard**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at virke som holdingselskab ved aktie og anpartsbesiddelser i datterselskaber, at udføre porteføljeinvestering samt andre dermed beslægtede virksomheder samt at drive handel i øvrigt, at besidde rettigheder, at foretage udlejning og leasingvirksomhed af driftaktiver, at besidde fast ejendom samt at foretage udlån af pengemidler.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 11.924.315, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 30.945.433.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ved Stranden ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-15 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Ved Stranden ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.281.325</b>	<b>2.299.389</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(1.272.967)</u>	<u>(1.458.061)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>2.008.358</b>	<b>841.328</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(174.520)</u>	<u>(200.000)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.833.838</b>	<b>641.328</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.111.269	(9.149.152)
Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser		2.911.369	0
Finansielle indtægter	2-3	1.970.609	362.909
Finansielle omkostninger	4	<u>(531.492)</u>	<u>(553.978)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>12.295.593</b>	<b>(8.698.893)</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(371.278)</u>	<u>(65.014)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>11.924.315</u></b>	<b><u>(8.763.907)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		(1.685.461)	(10.579.129)
Overført resultat		<u>13.609.776</u>	<u>1.815.222</u>
		<b><u>11.924.315</u></b>	<b><u>(8.763.907)</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.552.980	378.159
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>1.552.980</u>	<u>378.159</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	40.636.249	34.524.980
Kapitalandele i kapitalinteresser	8	40.244.824	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>80.881.073</u>	<u>34.524.980</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>82.434.053</u>	<u>34.903.139</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		17.229.934	21.965.946
Andre tilgodehavender		6.308.661	5.601.974
Udskudt skatteaktiv	9	0	174.419
Selskabsskat		0	134.250
Periodeafgrænsningsposter		23.287	24.286
<b>Tilgodehavender</b>		<u>23.561.882</u>	<u>27.900.875</u>
Værdipapirer	2	6.257.150	2.754.070
<b>Værdipapirer</b>		<u>6.257.150</u>	<u>2.754.070</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>885.774</u>	<u>1.120.427</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>30.704.806</u>	<u>31.775.372</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>113.138.859</u>	<u>66.678.511</u>

**Balance pr. 30. juni 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	1.685.461
Overført resultat		<u>30.545.433</u>	<u>16.935.657</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>30.945.433</u></b>	<b><u>19.021.118</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>23.769</u>	<u>0</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>23.769</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anden gæld		<u>0</u>	<u>160.379</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>0</u></b>	<b><u>160.379</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.855	34.981
Gæld til tilknyttede virksomheder		19.330.552	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		109.415	113.256
Skyldigt sambeskatningsbidrag		31.664	0
Anden gæld		<u>62.665.171</u>	<u>47.348.777</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>82.169.657</u></b>	<b><u>47.497.014</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>82.169.657</u></b>	<b><u>47.657.393</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>113.138.859</u></b>	<b><u>66.678.511</u></b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		



## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	400.000	1.685.461	16.935.657	19.021.118
Årets resultat	0	(1.685.461)	13.609.776	11.924.315
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>30.545.433</b>	<b>30.945.433</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.038.903	1.221.674
Pensioner	175.284	175.284
Andre omkostninger til social sikring	35.118	38.885
Andre personaleomkostninger	<u>23.662</u>	<u>22.218</u>
	<b><u>1.272.967</u></b>	<b><u>1.458.061</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>4</u>
		<b><u>2020/21</u></b>
		kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		<u>2.877.229</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		<u>46.501.974</u>
	<b><u>2020/21</u></b>	<b><u>2019/20</u></b>
	kr.	kr.
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	509.100	112.700
Andre finansielle indtægter	1.317.673	250.209
Valutakursgevinster	<u>143.836</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.970.609</u></b>	<b><u>362.909</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	kr.	kr.
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	531.492	553.978
	<u>531.492</u>	<u>553.978</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	259.776	0
Årets udskudte skat	111.502	65.014
	<u>371.278</u>	<u>65.014</u>
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. juli 2020		1.813.159
Tilgang i årets løb		1.391.496
Afgang i årets løb		(1.561.464)
Kostpris 30. juni 2021		<u>1.643.191</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		1.435.000
Årets afskrivninger		174.520
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		(1.519.309)
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		<u>90.211</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<u><b>1.552.980</b></u>

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	32.839.519	7.084.653
Tilgang i årets løb	0	26.000.001
Afgang i årets løb	0	(245.135)
Kostpris 30. juni 2021	<u>32.839.519</u>	<u>32.839.519</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	1.685.461	12.264.590
Årets afgang	0	(1.431.726)
Årets resultat	7.538.796	(8.943.469)
Afskrivning på goodwill	<u>(1.427.527)</u>	<u>(203.934)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>7.796.730</u>	<u>1.685.461</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>40.636.249</u></b>	<b><u>34.524.980</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Team 4 Invest ApS	Aarhus	100 %	375.503	470.417
3V Holding A/S	Aarhus	100 %	19.994.589	7.052.063
TP Holding 04 ApS	Aarhus	100 %	20.266.157	16.316
			<u>40.636.249</u>	<u>7.538.796</u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. juli 2020	0	0
Tilgang i årets løb	<u>37.333.455</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2021	<u>37.333.455</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. juli 2020	0	0
Årets resultat	<u>2.911.369</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. juni 2021	<u>2.911.369</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b><u>40.244.824</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Nordtyskland VI A/S	København	21 %

## Noter til årsrapporten

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.
<b>9 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2020	(174.419)	(239.433)
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	111.502	65.014
Anvendt i sambeskatningen	86.686	0
Overført til aktiver	<u>0</u>	<u>174.419</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2021</b>	<b><u>23.769</u></b>	<b><u>0</u></b>
Materielle anlægsaktiver	18.646	(93.076)
Periodeafgrænsningsposter	5.123	5.343
Skattemæssigt underskud	0	(86.686)
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>174.419</u>
	<b><u>23.769</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>		
Opgjort skatteaktiv	<u>0</u>	<u>174.419</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>174.419</u></b>

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>1. juli 2020</b>	<b>30. juni 2021</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
Anden gæld	<u>160.379</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>160.379</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet er med virkning fra 1. maj 2019 sambeskattet med Ved Stranden Holding I ApS, der er indtrådt som administrationselskab for det tidligere administrationselskab Ved Stranden ApS. Der hæftes solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

## Noter til årsrapporten

### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bankindestående, 10 t.kr. samt vædipapirdepot, 40.245 t.kr., er stillet til sikkerhed for egne og selskaberne 3V Holding A/S' og TP Holding 04 ApS' gæld til pengeinstitut. Den samlede bankgæld udgør pr. 30. juni 2021 i alt 0 t.kr.