

*Aarestrup Invest ApS
Silkeborgvej 30
8800 Viborg*

CVR-nummer: 11 42 64 84

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022*

(35. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/3 2023

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Aarestrup Invest ApS Silkeborgvej 30 8800 Viborg
	Telefon: 86 63 96 00
	CVR-nr.: 11 42 64 84
	Stiftet: 1. juli 1987
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Steffen Høeg Andreassen
Pengeinstitut	Nordea Viborg Sct. Mathias Gade 68 8800 Viborg
Revisor	Reg. Revisionsaktieselskab Lars Olsen A/S Lundvej 20 8800 Viborg
Ejerforhold	Steffen Høeg Andreassen, Vinkelvej 98, Bruunshåb, 8800 Viborg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Aarestrup Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 13. marts 2023

Direktion

Steffen Høeg Andreassen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Aarestrup Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aarestrup Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 13. marts 2023

REVISIONSFIRMAET LARS OLSEN A/S
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 37135119

Lars Olsen
Registreret revisor
mne17138

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået af skovdrift, udlejning samt investeringer i værdipapirer og kapitalandele mv.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets indtjening i 2022 har ikke levet op til forventningerne og resultatet betragtes som værende utilfredsstillende. Faldet i indtjeningen skyldes primært faldende indtægter samt udsvinget på værdipapirmarkedet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Aarestrup Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen indeholder ligeledes lejeindtægter fra ejendomme.

Vareforbrug

Vareforbrug indeholder ejendommens driftsomkostninger som omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under aconto skatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Moderselskabet og koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 - 50 år	0 - 70 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 8 år	0 - 20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og det resterende beløb indregnes under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes til dagsværdi, hvor det er muligt ellers anvendes kostprisen som målegrundlag.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	-732.312	-410.012
1 Personaleomkostninger.....	-376.786	-400.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-491.795	-468.584
Andre driftsomkostninger.....	-51.018	0
DRIFTSRESULTAT	-1.651.911	-1.278.995
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	280.792	429.569
Andre finansielle indtægter	1.201.193	3.004.611
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	109.813	9.018
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-16.753
Andre finansielle omkostninger.....	-3.129.663	-420.837
RESULTAT FØR SKAT	-3.189.776	1.726.613
Skat af årets resultat.....	773.749	-352.738
ÅRETS RESULTAT	-2.416.027	1.373.875
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
Overført resultat.....	-3.416.027	-126.125
DISPONERET I ALT	-2.416.027	1.373.875

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
2 Grunde og bygninger	14.740.033	14.983.757
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.003.181	1.236.658
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	15.743.214	16.220.415
	<hr/>	<hr/>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.064.201	3.424.223
	<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver	3.064.201	3.424.223
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	18.807.415	19.644.638
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.654	69.787
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.918.536	324.446
Selskabsskat	95.128	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	142.509	157.193
Andre tilgodehavender	30.760	85.979
Periodeafgrænsningsposter	67.109	211.155
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender	4.286.696	848.560
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.977.789	15.988.396
	<hr/>	<hr/>
Værdipapirer og kapitalandele	10.977.789	15.988.396
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER	15.264.485	16.836.956
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER	34.071.900	36.481.594
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	1.339.879	1.339.879
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.908	137.139
Overført resultat.....	16.019.302	19.435.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500.000
EGENKAPITAL.....	18.392.089	22.412.347
Hensættelse til udskudt skat	0	636.781
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	103.304	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	103.304	636.781
Prioritetsgæld.....	9.870.569	9.663.817
Leasingforpligtelser	556.835	678.579
4 Langfristede gældsforpligtelser	10.427.404	10.342.396
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	265.834	249.457
Kreditinstitutter.....	3.793.925	1.658.871
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	46.158	98.480
Gæld til tilknyttede virksomheder	856.292	742.322
Selskabsskat.....	0	241.915
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	2.437
Anden gæld.....	186.894	96.588
Kortfristede gældsforpligtelser	5.149.103	3.090.070
GÆLDSFORPLIGTELSER	15.576.507	13.432.466
PASSIVER	34.071.900	36.481.594

- 5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	1.339.879	1.339.879
Virksomhedskapital ultimo	1.339.879	1.339.879
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	137.139	0
Valutakursregulering, udenlandske dattervirksomheder	-104.231	137.139
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	32.908	137.139
Dagsværdireserve for valutakursreguleringer og sikringstransaktioner primo	0	-30.204
Årets afgang	0	30.204
Dagsværdireserve for valutakursreguleringer og sikringstransaktioner ultimo	0	0
Overført resultat, primo	19.435.329	19.502.181
Årets resultat	-2.416.027	1.373.875
Foreslået udbytte	-1.000.000	-1.500.000
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter, ophævelse reserve	0	59.273
Overført resultat ultimo	16.019.302	19.435.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.500.000	1.500.000
Foreslået udbytte	1.000.000	1.500.000
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.500.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	1.000.000	1.500.000
EGENKAPITAL	18.392.089	22.412.347

NOTER

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	319.198	348.178
Pensioner	46.347	45.586
Andre omkostninger til social sikring	11.241	6.635
Personalemkostninger i alt	<u>376.786</u>	<u>400.399</u>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	16.749.438	1.671.573
Tilgang i årets løb	14.594	0
Kostpris 31. december 2022	<u>16.764.032</u>	<u>1.671.573</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.765.681	-434.915
Årets af-/nedskrivninger	<u>-258.318</u>	<u>-233.477</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	<u>-2.023.999</u>	<u>-668.392</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.740.033</u>	<u>1.003.181</u>
Heraf finansielle leasingaktiver	<u>0</u>	<u>839.395</u>

NOTER

	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	3.447.258	3.447.258
Tilgang i årets løb	20.400	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	3.467.658	3.447.258
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	-23.035	123.018
Årets resultatandel IG A/S	280.792	429.569
Valutakursreg. til ultimokurs GK Forest Ltd.....	-104.231	137.139
Udloddet udbytte	-660.287	-712.761
Hensættelse kapitalandele.....	103.304	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2022	-403.457	-23.035
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	3.064.201	3.424.223
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Industriglødning A/S, Almind	100%	1.162.280	425.555
Glen Kingie Forest Ltd., Skotland	100%	1.856.236	19.880
Buhl ApS, Viborg	51%	89.577	-80.274
Mulli Ejendomme ApS, Viborg	51%	-202.554	-242.554

Mulli Ejendomme ApS er indregnet til kr. 0.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
4 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld.....	9.793.740	10.014.659	144.090	9.711.073
Leasingforpligtelser	798.113	678.579	121.744	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	10.591.853	10.693.238	265.834	9.711.073
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	2022	2021
5 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdipapirer, børsnoterede aktier	9.337.739	14.446.225
Værdipapirer, ej børsnoterede aktier	505.050	367.171
	<u>9.842.789</u>	<u>14.813.396</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer, børsnoterede aktier	181.591	2.528.326
Værdipapirer, ej børsnoterede aktier	137.879	0
	<u>319.470</u>	<u>2.528.326</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer, børsnoterede aktier	1.741.512	287.120
Værdipapirer, ej børsnoterede aktier	0	26.263
	<u>1.741.512</u>	<u>313.383</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet hæfter solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for det samlede skattetilsvaret i sambeskatningen.

Selskabet har indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 2.

Virksomheden har indgået aftale om operationel leasing af driftsmidler. Leasingaftalen løber indtil 31. marts 2023. Leasingydelse i denne periode udgør kr. 699.653.

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 5.000. Lejemålet kan til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel.

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders bankengagement med kr. 9.750.000.

NOTER

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 10.432.234, er der givet pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.740.033.

Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 163.786, skønnes kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 1.500.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Høeg Andreassen

Direktør

Serienummer: 3a15faf3-d609-4ba9-8a9d-7903ee15b19a

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-03-13 11:07:20 UTC



Lars Olsen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-605818173477

IP: 212.130.xxx.xxx

2023-03-13 11:12:55 UTC



Steffen Høeg Andreassen

Dirigent

Serienummer: 3a15faf3-d609-4ba9-8a9d-7903ee15b19a

IP: 78.156.xxx.xxx

2023-03-13 12:15:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>