

# **EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS**

Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. juni 2018 - 31. maj 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/10/2019**

---

**Paul Bjørn**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS  
Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

CVR-nr: 11390781  
Regnskabsår: 01/06/2018 - 31/05/2019

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
8900 Randers

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2018 - 31. maj 2019 for EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Randers Danmark, den 20/10/2019

## Direktion

Paul Møller Bjørn

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Resultatopgørelse 1. jun. 2018 - 31. maj 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>28.260</b>	<b>57.325</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.260</b>	<b>57.325</b>
Andre finansielle indtægter .....		2.857	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.928	-21.039
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.811</b>	<b>36.286</b>
Skat af årets resultat .....		0	-7.982
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.811</b>	<b>28.304</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-1.811	28.304
<b>I alt</b> .....		<b>-1.811</b>	<b>28.304</b>

# Balance 31. maj 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.531.969	1.531.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		242.917	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.774.886</b>	<b>1.531.969</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.774.886</b>	<b>1.531.969</b>
Andre tilgodehavender .....		160.151	353.176
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>160.151</b>	<b>353.176</b>
Likvide beholdninger .....		176.790	381.956
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>336.941</b>	<b>735.132</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.111.827</b>	<b>2.267.101</b>

# Balance 31. maj 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		413.496	415.307
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>538.496</b>	<b>540.307</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.092.695	1.132.201
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.092.695</b>	<b>1.132.201</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	92.313
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		480.636	502.280
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>480.636</b>	<b>594.593</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.573.331</b>	<b>1.726.794</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.111.827</b>	<b>2.267.101</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret