

# **EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS**

Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. juni 2016 - 31. maj 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/10/2017

Paul Bjørn  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS  
Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

CVR-nr: 11390781  
Regnskabsår: 01/06/2016 - 31/05/2017

**Bankforbindelse** Sparekassen Kronjylland  
8900 Randers

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

....

## Balance

....

# Resultatopgørelse 1. jun 2016 - 31. maj 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		138.442	326.338
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>138.442</b>	<b>326.338</b>
Andre driftsindtægter .....		3.012.685	
Andre driftsomkostninger .....		-2.342.020	
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>809.107</b>	<b>326.338</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-67.005	-210.434
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>742.102</b>	<b>115.904</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>758.251</b>	<b>115.904</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		758.251	115.904
<b>I alt .....</b>		<b>758.251</b>	<b>115.904</b>

# Balance 31. maj 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.531.969	3.702.521
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.531.969</b>	<b>3.702.521</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			2.350.763
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>2.350.763</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.531.969</b>	<b>6.053.284</b>
Andre tilgodehavender .....		777.463	128.452
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>777.463</b>	<b>128.452</b>
Likvide beholdninger .....		6.487	14.808
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>783.950</b>	<b>143.260</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.315.919</b>	<b>6.196.544</b>

# Balance 31. maj 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....			601.675
Overført resultat .....		387.003	-371.248
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>512.003</b>	<b>355.427</b>
Hensættelse til udskudt skat .....			132.480
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>			<b>132.480</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.171.805	4.584.222
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.171.805</b>	<b>4.584.222</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			280.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		632.111	844.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>632.111</b>	<b>1.124.415</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.803.916</b>	<b>5.708.637</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.315.919</b>	<b>6.196.544</b>