

EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS

Fladbrovej 2
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juni 2015 - 31. maj 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2016

Paul Møller Björn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS
Fladbrovej 2
8920 Randers NV

CVR-nr: 11390781
Regnskabsår: 01/06/2015 - 31/05/2016

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
8900 Randers

Ledespåtegning

Ledespåtegning

....

Randers, den 10/10/2016

Direktion

Paul Møller Bjørn
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt

....

Resultatopgørelse

....

Balance

....

Resultatopgørelse 1. jun 2015 - 31. maj 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		326.338	194.495
Bruttoresultat		326.338	194.495
Resultat af ordinær primær drift		326.338	194.495
Øvrige finansielle omkostninger		-210.434	-217.419
Ordinært resultat før skat		115.904	-22.924
Årets resultat		115.904	-22.924
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		115.904	-22.924
I alt		115.904	-22.924

Balance 31. maj 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		3.702.521	3.702.521
Materielle anlægsaktiver i alt		3.702.521	3.702.521
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.350.763	2.355.446
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.350.763	2.355.446
Anlægsaktiver i alt		6.053.284	6.057.967
Andre tilgodehavender		128.452	440.410
Tilgodehavender i alt		128.452	440.410
Likvide beholdninger		14.808	
Omsætningsaktiver i alt		143.260	440.410
Aktiver i alt		6.196.544	6.498.377

Balance 31. maj 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		601.675	601.675
Overført resultat		-371.248	-487.152
Egenkapital i alt		355.427	239.523
Hensættelse til udskudt skat		132.480	132.480
Hensatte forpligtelser i alt		132.480	132.480
Gæld til realkreditinstitutter		4.584.222	4.945.649
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.584.222	4.945.649
Gæld til realkreditinstitutter		280.000	190.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		844.415	990.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.124.415	1.180.725
Gældsforpligtelser i alt		5.708.637	6.126.374
Passiver i alt		6.196.544	6.498.377