

Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Ingeborgvej 2, 9480 Løkken

Årsrapport for

2021

CVR-nr. 11 37 27 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23/4 2022



Knud Erik Bruun Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledelsespåtegning
2	Den uafhængige revisors revisionspåtegning
	Ledelsesberetning
5	Selskabsoplysninger
6	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021
7	Anvendt regnskabspraksis
10	Resultatopgørelse
11	Balance
13	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

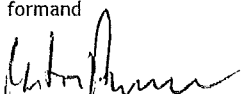
Løkken, den 13. marts 2022

Direktion


Tim Ørtoft Hansen

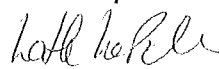
Bestyrelse



Knud Erik Bruun Laursen
formand


Martin Thorup Andreasen


Karsten Vingaard Larsen


Henning Ammentorp Bentzen


Lotte Loehr-Petersen


Morten Lindblad


Ulrik Persson

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

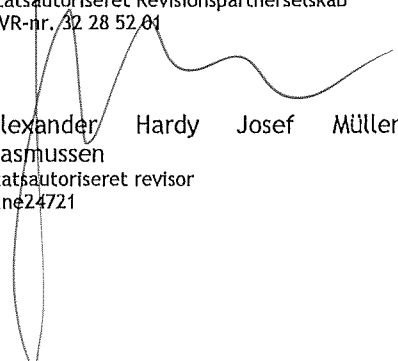
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 13. marts 2022

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S Ingeborgvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 11 37 27 32
	Stiftet: 14. september 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 34. regnskabsår
Bestyrelse	Knud Erik Bruun Laursen, formand Henning Ammentorp Bentzen Morten Lindblad Martin Thorup Andreasen Lotte Loehr-Petersen Ulrik Persson Karsten Vingaard Larsen
Direktion	Tim Ørtoft Hansen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 231.493 kr. mod 130.721 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Centerbygning	3-10 år	20-30 %
Kraftvarmeværk	5-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15-30 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste	1.294.912	1.287.821
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-700.928	-776.251
Driftsresultat	593.984	511.570
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	27.014	57.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	-389.505	-437.849
Resultat før skat	231.493	130.721
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	231.493	130.721
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	231.493	130.721
Disponeret i alt	231.493	130.721

Balance 31. december

Aktiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Indretning og renovering af lejet centerbygning	4.581.169	4.782.645
3 Kraftvarmeværk på lejet grund	1.360.758	1.577.839
4 Multihal på lejet grund	6.477.115	6.759.486
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>12.419.042</u>	<u>13.119.970</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>12.419.042</u>	<u>13.119.970</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	278.034	242.885
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.190.194	0
Periodeafgrænsningsposter	0	29.712
Tilgodehavender i alt	<u>1.468.228</u>	<u>272.597</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.468.228</u>	<u>272.597</u>
Aktiver i alt	<u>13.887.270</u>	<u>13.392.567</u>

Balance 31. december

Passiver	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	376.738	145.245
Egenkapital i alt	876.738	645.245
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til pengeinstitutter	6.870.607	7.245.143
Deposita	25.130	25.107
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.462.428	2.937.788
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.358.165</u>	<u>10.208.038</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	381.776	963.724
Gæld til pengeinstitutter	218.376	361.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser	326.288	658.072
Anden gæld	725.927	556.397
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.652.367</u>	<u>2.539.284</u>
Gældsforpligtelser i alt	13.010.532	12.747.322
Passiver i alt	13.887.270	13.392.567
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	161.780	187.580
Andre finansielle omkostninger	227.725	250.269
	<u>389.505</u>	<u>437.849</u>
	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
2. Indretning og renovering af lejet centerbygning		
Kostpris primo	7.692.197	7.692.197
Kostpris ultimo	<u>7.692.197</u>	<u>7.692.197</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.909.552	-2.708.076
Årets af-/nedskrivninger	-201.476	-201.476
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.111.028</u>	<u>-2.909.552</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.581.169</u>	<u>4.782.645</u>
3. Kraftvarmeværk på lejet grund		
Kostpris primo	7.197.370	8.225.682
Tilgang i årets løb	0	494.432
Afgang i årets løb	0	-1.522.744
Kostpris ultimo	<u>7.197.370</u>	<u>7.197.370</u>
Af- og nedskrivninger primo	-5.619.531	-6.835.071
Årets af-/nedskrivninger	-217.081	-265.382
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	1.480.922
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-5.836.612</u>	<u>-5.619.531</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.360.758</u>	<u>1.577.839</u>

Noter

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
4. Multihal på lejet grund		
Kostpris primo	10.289.125	10.289.125
Kostpris ultimo	<u>10.289.125</u>	<u>10.289.125</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.529.639	-3.247.268
Årets af-/nedskrivninger	<u>-282.371</u>	<u>-282.371</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.812.010</u>	<u>-3.529.639</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.477.115</u>	<u>6.759.486</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	145.245	14.524
Årets overførte overskud	<u>231.493</u>	<u>130.721</u>
	<u>376.738</u>	<u>145.245</u>
7. Gæld til pengeinstitutter		
Nordjysk Lånefond	277.776	555.552
Sparekassen Danmark	<u>6.974.607</u>	<u>7.068.774</u>
	7.252.383	7.624.326
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-381.776</u>	<u>-379.183</u>
	<u>6.870.607</u>	<u>7.245.143</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>5.259.637</u>	<u>5.683.042</u>

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadesløsbrev på kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.

Endvidere er der til sikkerhed til pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på kr. 13.500.000 med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra elsalg mv.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 304 t.kr. der ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement med lånefonden er der afgivet selvskyldnerkaution.