

Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Ingeborgvej 2, 9480 Løkken

Årsrapport for

2022

CVR-nr. 11 37 27 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2023.

Morten Lindblad
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 18. marts 2023

Direktion

Tim Ørtoft Hansen

Bestyrelse

Morten Lindblad
formand

Henning Ammentorp Bentzen

Ole Tonsberg

Lotte Loehr-Petersen

Ulrik Persson

Karsten Vingaard Larsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 22. april 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S Ingeborgvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 11 37 27 32
	Stiftet: 14. september 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 35. regnskabsår
Bestyrelse	Morten Lindblad, formand Henning Ammentorp Bentzen Ole Tonsberg Lotte Loehr-Petersen Ulrik Persson Karsten Vingaard Larsen
Direktion	Tim Ørtoft Hansen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 657.383 kr. mod 1.294.912 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -459.324 kr. mod 231.493 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Centerbygning	3-10 år	20-30 %
Kraftvarmeværk	5-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15-30 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	657.383	1.294.912
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-697.644	-700.928
Driftsresultat	-40.261	593.984
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	60.239	27.014
1 Øvrige finansielle omkostninger	-479.302	-389.505
Resultat før skat	-459.324	231.493
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-459.324	231.493
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	231.493
Disponeret fra overført resultat	-459.324	0
Disponeret i alt	-459.324	231.493

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver		
2 Indretning og renovering af lejet centerbygning	4.379.693	4.581.169
3 Kraftvarmeværk på lejet grund	1.306.139	1.360.758
4 Multihal på lejet grund	6.194.744	6.477.115
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.880.576</u>	<u>12.419.042</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>11.880.576</u>	<u>12.419.042</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	796.151	278.034
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.750.301	1.190.194
Periodeafgrænsningsposter	37.652	0
Tilgodehavender i alt	<u>2.584.104</u>	<u>1.468.228</u>
Likvide beholdninger	<u>766.973</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.351.077</u>	<u>1.468.228</u>
Aktiver i alt	<u>15.231.653</u>	<u>13.887.270</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	-82.586	376.738
Egenkapital i alt	<u>417.414</u>	<u>876.738</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til pengeinstitutter	6.546.796	6.870.607
Deposita	25.523	25.130
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.733.757	4.462.428
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.306.076</u>	<u>11.358.165</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	389.842	381.776
Gæld til pengeinstitutter	0	218.376
Leverandører af varer og tjenesteydelser	625.441	326.288
Anden gæld	492.880	725.927
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.508.163</u>	<u>1.652.367</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>14.814.239</u>	<u>13.010.532</u>
Passiver i alt	<u>15.231.653</u>	<u>13.887.270</u>
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Eventualposter		

Noter

	2022 kr.	2021 kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	198.966	161.780
Andre finansielle omkostninger	280.336	227.725
	479.302	389.505
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
2. Indretning og renovering af lejet centerbygning		
Kostpris primo	7.692.197	7.692.197
Kostpris ultimo	7.692.197	7.692.197
Af- og nedskrivninger primo	-3.111.028	-2.909.552
Årets af-/nedskrivninger	-201.476	-201.476
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.312.504	-3.111.028
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.379.693	4.581.169
3. Kraftvarmeværk på lejet grund		
Kostpris primo	7.197.370	7.197.370
Tilgang i årets løb	159.178	0
Kostpris ultimo	7.356.548	7.197.370
Af- og nedskrivninger primo	-5.836.612	-5.619.531
Årets af-/nedskrivninger	-213.797	-217.081
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.050.409	-5.836.612
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.306.139	1.360.758

Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
4. Multihal på lejet grund		
Kostpris primo	10.289.125	10.289.125
Kostpris ultimo	10.289.125	10.289.125
Af- og nedskrivninger primo	-3.812.010	-3.529.639
Årets af-/nedskrivninger	-282.371	-282.371
Af- og nedskrivninger ultimo	-4.094.381	-3.812.010
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.194.744	6.477.115
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	376.738	145.245
Årets overførte overskud	-459.324	231.493
	-82.586	376.738
7. Gæld til pengeinstitutter		
Nordjysk Lånefond	0	277.776
Sparekassen Danmark	6.936.638	6.974.607
	6.936.638	7.252.383
Heraf forfalder inden for 1 år	-389.842	-381.776
	6.546.796	6.870.607
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	4.824.413	5.259.637

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadesløsbrev på kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.

Endvidere er der til sikkerhed til pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på kr. 13.500.000 med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra elsalg mv.

9. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 405 t.kr. der ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement med lånefonden er der afgivet selvskyldnerkaution.