

**Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S**

**Ingeborgvej 2, 9480 Løkken**

---

**Årsrapport for**

**2023**

---

**CVR-nr. 11 37 27 32**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2024.

---

**Morten Lindblad**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 9. marts 2024

### Direktion

Tim Ørtoft Hansen

### Bestyrelse

Morten Lindblad  
formand

Henning Ammentorp Bentzen

Ole Tonsberg

Lotte Loehr-Petersen

Ulrik Persson

Karsten Vingaard Larsen

Allan Brix

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 9. marts 2024

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller

Rasmussen

statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S Ingeborgvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 11 37 27 32
	Stiftet: 14. september 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 36. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Morten Lindblad, formand Henning Ammentorp Bentzen Ole Tonsberg Lotte Loehr-Petersen Ulrik Persson Karsten Vingaard Larsen Allan Brix
<b>Direktion</b>	Tim Ørtoft Hansen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyningen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.127.507 kr. mod 657.383 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -141.419 kr. mod -459.324 kr. sidste år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Centerbygning	3-10 år
Kraftvarmeværk	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15-30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.127.507</b>	<b>657.383</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-702.373</u>	<u>-697.644</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>425.134</b>	<b>-40.261</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	93.691	60.239
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-778.648</u>	<u>-479.302</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-259.823</b>	<b>-459.324</b>
Skat af årets resultat	<u>118.404</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-141.419</u></b>	<b><u>-459.324</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-141.419</u>	<u>-459.324</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-141.419</u></b>	<b><u>-459.324</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Indretning og renovering af lejet centerbygning	4.189.625	4.379.693
3 Kraftvarmeværk på lejet grund	1.263.974	1.306.139
4 Multihal på lejet grund	5.927.504	6.194.744
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>11.381.103</u>	<u>11.880.576</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.381.103</u></b>	<b><u>11.880.576</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	791.205	796.151
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.750.301
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	118.404	0
Periodeafgrænsningsposter	101.615	37.652
Tilgodehavender i alt	<u>1.011.224</u>	<u>2.584.104</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>766.973</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.011.224</u></b>	<b><u>3.351.077</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.392.327</u></b>	<b><u>15.231.653</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Virksomhedskapital	500.000	500.000
6 Overført resultat	5.621.683	-82.586
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.121.683</u></b>	<b><u>417.414</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
7 Gæld til pengeinstitutter	0	6.546.796
Deposita	15.523	25.523
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	6.733.757
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.523</u>	<u>13.306.076</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	0	389.842
Gæld til pengeinstitutter	4.126.104	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.762.972	625.441
Anden gæld	366.045	492.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.255.121</u>	<u>1.508.163</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.270.644</u></b>	<b><u>14.814.239</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.392.327</u></b>	<b><u>15.231.653</u></b>
<b>8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9 Eventualposter</b>		

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	369.251	198.966
Andre finansielle omkostninger	409.397	280.336
	<b>778.648</b>	<b>479.302</b>
	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>2. Indretning og renovering af lejet centerbygning</b>		
Kostpris primo	7.692.197	7.692.197
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.692.197</b>	<b>7.692.197</b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.312.504	-3.111.028
Årets af-/nedskrivninger	-190.068	-201.476
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-3.502.572</b>	<b>-3.312.504</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.189.625</b>	<b>4.379.693</b>
<b>3. Kraftvarmeværk på lejet grund</b>		
Kostpris primo	7.356.548	7.197.370
Tilgang i årets løb	202.900	159.178
Afgang i årets løb	-155.535	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.403.913</b>	<b>7.356.548</b>
Af- og nedskrivninger primo	-6.050.409	-5.836.612
Årets af-/nedskrivninger	-245.065	-213.797
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	155.535	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-6.139.939</b>	<b>-6.050.409</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.263.974</b>	<b>1.306.139</b>

## Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
<b>4. Multihal på lejet grund</b>		
Kostpris primo	10.289.125	10.289.125
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.289.125</b>	<b>10.289.125</b>
Af- og nedskrivninger primo	-4.094.381	-3.812.010
Årets af-/nedskrivninger	-267.240	-282.371
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-4.361.621</b>	<b>-4.094.381</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.927.504</b>	<b>6.194.744</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	-82.586	376.738
Årets overførte overskud	-141.419	-459.324
Tilskud	5.845.688	0
	<b>5.621.683</b>	<b>-82.586</b>
<b>7. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Sparekassen Danmark	0	6.936.638
	0	6.936.638
Heraf forfalder inden for 1 år	0	-389.842
	<b>0</b>	<b>6.546.796</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	4.824.413
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadeløsbrev på kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.		

## Noter

---

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Endvidere er der til sikkerhed til pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på kr. 13.500.000 med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra el-salg mv.

### 9. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 344 t.kr. som ikke er indregnet i balancen.

#### Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement med lånefonden er der afgivet selvskyldnerkaution.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Grønhøj Strand Drift ApS som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.