

Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

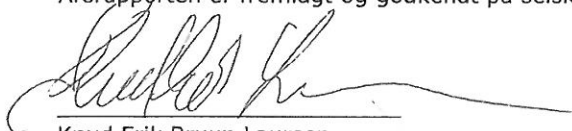
Ingeborgvej 2, 9480 Løkken

Årsrapport for

2017

CVR-nr. 11 37 27 32

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2018



Knud Erik Bruun Laursen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

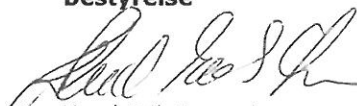
Løkken, den 14. april 2018

Direktion



Kaj Jensen

Bestyrelse



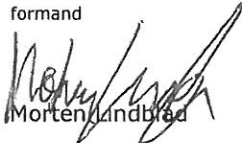
Knud Erik Bruun Laursen
formand



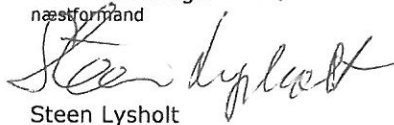
Birte Thorhauge
næstformand



Tue Skovgaard Thoft Carlsen



Morten Lundblad



Steen Lysholt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 14. april 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S Ingeborgvej 2 9480 Løkken
	CVR-nr.: 11 37 27 32
	Stiftet: 14. september 1987
	Hjemsted: Jammerbugt
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 30. regnskabsår
Bestyrelse	Knud Erik Bruun Laursen, formand Birte Thorhauge, næstformand Tue Skovgaard Thoft Carlsen Morten Lindblad Steen Lysholt
Direktion	Kaj Jensen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyningen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 279.848 mod 385.967 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

På baggrund af udarbejdede budgetter forventes også et overskud i 2018 og egenkapitalen forventes reetableret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger til kraftvarmeværket samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til køb af gas, el, forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og Driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Centerbygning	3-10 år	20- 30 %
Kraftvarmeværk	5-30 år	0 %
Multihal	15-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>	<u>2016 kr.</u>
Bruttofortjeneste	2.021.117	2.198.599
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.047.192	-1.047.187
Driftsresultat	973.925	1.151.412
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	57	0
1 Andre finansielle omkostninger	-694.134	-765.445
Resultat før skat	279.848	385.967
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	279.848	385.967
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	279.848	385.967
Disponeret i alt	279.848	385.967

Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Indretning og renovering af lejet centerbygning	5.406.628	5.647.216
3	Kraftvarmeværk på lejet grund	2.747.226	3.271.458
4	Multihal på lejet grund	7.606.599	7.888.971
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.760.453</u>	<u>16.807.645</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>15.760.453</u>	<u>16.807.645</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	178.817	334.195
	Periodeafgrænsningsposter	<u>85.923</u>	<u>40.000</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>264.740</u>	<u>374.195</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>1.210.413</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>264.740</u>	<u>1.584.608</u>
	Aktiver i alt	<u>16.025.193</u>	<u>18.392.253</u>

Balance 31. december

Passiver		2017	2016
Note		kr.	kr.
Egenkapital			
5	Aktiekapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	-325.809	-605.657
	Egenkapital i alt	174.191	-105.657
Gældsforpligtelser			
7	Ansvarlig lånekapital	1.184.541	1.784.541
8	Gæld til pengeinstitutter	8.610.880	14.886.256
	Deposita	14.463	14.041
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.809.884	16.684.838
	Kortfristet del af langfristet gæld	878.000	878.000
	Gæld til pengeinstitutter	3.061.499	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	605.522	441.135
	Gæld til Ejerlejlighedsforeningen Grønhøj Strand	842.750	0
	Anden gæld	653.347	493.937
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.041.118	1.813.072
	Gældsforpligtelser i alt	15.851.002	18.497.910
	Passiver i alt	16.025.193	18.392.253

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**10 Eventualposter**

Noter

	2017 kr.	2016 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	213.000	205.297
Andre finansielle omkostninger	481.134	560.148
	694.134	765.445
2. Indretning og renovering af lejet centerbygning		
Kostpris primo	7.692.197	7.692.197
Kostpris ultimo	7.692.197	7.692.197
Af- og nedskrivninger primo	-2.044.981	-1.804.395
Årets af-/nedskrivninger	-240.588	-240.586
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.285.569	-2.044.981
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.406.628	5.647.216
3. Kraftvarmeværk på lejet grund		
Kostpris primo	8.225.682	8.225.682
Kostpris ultimo	8.225.682	8.225.682
Af- og nedskrivninger primo	-4.954.224	-4.429.994
Årets af-/nedskrivninger	-524.232	-524.230
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.478.456	-4.954.224
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.747.226	3.271.458

Noter

	31/12 2017 kr.	31/12 2016 kr.
4. Multihal på lejet grund		
Kostpris primo	10.289.125	10.289.125
Kostpris ultimo	10.289.125	10.289.125
Af- og nedskrivninger primo	-2.400.154	-2.117.783
Årets af-/nedskrivninger	-282.372	-282.371
Af- og nedskrivninger ultimo	-2.682.526	-2.400.154
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.606.599	7.888.971
5. Aktiekapital		
Aktiekapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000
<p>Aktiekapitalen består af 500 aktier af 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.</p>		
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	-605.657	-991.624
Årets overførte overskud	279.848	385.967
	-325.809	-605.657
7. Ansvarlig lånekapital		
Ejerlejlighedsforeningen feriecenter Grønhøj Strand	1.784.541	2.384.541
Heraf forfalder inden for 1 år	-600.000	-600.000
	1.184.541	1.784.541
8. Gæld til pengeinstitutter		
Gæld til pengeinstitutter i alt	8.888.880	15.164.256
Heraf forfalder inden for 1 år	-278.000	-278.000
	8.610.880	14.886.256
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	7.500.000	11.840.600

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadesløsbrev kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.

Endvidere er der til sikkerhed til pengeinstitut deponeret ejerpantebrev kr. 13.500.000, med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra elsalg mv.

10. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 467 t.kr. der ikke er indregnet i balancen.

Eventualforpligtelser

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement til pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Til sikkerhed for tilknyttede virksomheds engagement med lånefonden er der afgivet selvskyldnerkaution.