

**Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S**

**Ingeborgvej 2, 9480 Løkken**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 11 37 27 32**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **8 / 4 2016**

  
Tenna Jeppesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løkken, den 29. januar 2016

### Direktion



Kaj Jensen

### Bestyrelse



Lars Aamand  
formand

Jens Myrtue Larsen



Lene Holst  
næstformand



Tenna Hjortshøj Jeppesen



Birthe Thorhauge

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 29. januar 2016

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S  
Ingeborgvej 2  
9480 Løkken

CVR-nr.: 11 37 27 32  
Stiftet: 14. september 1987  
Hjemsted: Jammerbugt  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
28. regnskabsår

### Bestyrelse

Lars Aamand, formand  
Lene Holst, næstformand  
Birthe Thorhauge  
Jens Myrtue Larsen  
Tenna Hjortshøj Jeppesen

### Direktion

Kaj Jensen

### Revision

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Edison Park 4  
6715 Esbjerg N

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er drift af multihal og kraftvarmeværk, samt varetagelse af el- og vandforsyningen.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 396.913 kr. mod 772.423 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital er negativ og selskabet er omfattet af Selskabslovens regler om kapitaltab. Egenkapitalen forventes reableret ved fremtidig indtjening.

På baggrund af udarbejdede budgetter forventes et overskud i 2016 og egenkapitalen vil indenfor de kommende år blive reableret.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Forsyningsvirksomheden Grønhøj Strand A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, driftsomkostninger til kraftvarmeværket samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til køb af gas, el, forsikringer samt vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Centerbygning	3-10 år	0 %
Kraftvarmeværk	5-30 år	0 %
Multihal	15-30 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.075.717</b>	<b>2.324.770</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-964.591	-817.484
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.111.126</b>	<b>1.507.286</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	884	6.539
Andre finansielle indtægter	0	1.051
1 Andre finansielle omkostninger	-715.097	-742.453
<b>Resultat før skat</b>	<b>396.913</b>	<b>772.423</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>396.913</b>	<b>772.423</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	396.913	772.423
<b>Disponeret i alt</b>	<b>396.913</b>	<b>772.423</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Indretning og renovering af lejet centerbygning	5.887.802	6.128.388
2 Kraftvarmeværk på lejet grund	3.795.687	3.402.000
2 Multihal på lejet grund	8.171.342	8.453.713
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.854.831</u>	<u>17.984.101</u>
Depositum	7.805	7.805
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.805</u>	<u>7.805</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>17.862.636</u></b>	<b><u>17.991.906</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	807.205	508.677
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	8.014
Andre tilgodehavender	0	100.247
Periodeafgrænsningsposter	50.000	60.000
Tilgodehavender i alt	<u>857.205</u>	<u>676.938</u>
Likvide beholdninger	2.744.715	812.655
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.601.920</u></b>	<b><u>1.489.593</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.464.556</u></b>	<b><u>19.481.499</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2015	2014
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Aktiekapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	-991.624	-1.388.538
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-491.624</b>	<b>-888.538</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Ansvarlig lånekapital	2.384.541	2.984.541
6 Gæld til pengeinstitutter	15.164.032	15.441.808
Deposita	13.632	13.235
Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.562.205	18.439.584
Kortfristet del af langfristet gæld	878.000	878.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	356.806	782.766
Gæld til tilknyttede virksomheder	151.088	0
Anden gæld	3.008.081	269.687
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.393.975	1.930.453
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>21.956.180</b>	<b>20.370.037</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.464.556</b>	<b>19.481.499</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Eventualposter</b>		
<b>9 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.	
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttede virksomheder	140.488	166.001	
Andre renteomkostninger	574.609	576.452	
	<b>715.097</b>	<b>742.453</b>	
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>			
	<b>Indretning og renovering af lejet centerbygning kr.</b>	<b>Kraftvarme- værk på lejet grund kr.</b>	<b>Multihal på lejet grund kr.</b>
Kostpris primo	7.692.197	7.390.360	10.289.125
Tilgang	0	835.321	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.692.197</b>	<b>8.225.681</b>	<b>10.289.125</b>
Af- og nedskrivninger primo	1.563.809	3.988.360	1.835.412
Årets afskrivninger	240.586	441.634	282.371
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>1.804.395</b>	<b>4.429.994</b>	<b>2.117.783</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.887.802</b>	<b>3.795.687</b>	<b>8.171.342</b>
		31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>3. Aktiekapital</b>			
Aktiekapital primo	500.000	500.000	
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	
Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	-1.388.537	-2.160.961	
Årets overførte overskud	396.913	772.423	
	<b>-991.624</b>	<b>-1.388.538</b>	

**Noter**

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
<b>5. Ansvarlig lånekapital</b>		
Ejerlejlighedsforeningen feriecenter Grønhøj Strand	2.984.541	3.584.541
	2.984.541	3.584.541
Heraf forfalder inden for 1 år	-600.000	-600.000
	<b>2.384.541</b>	<b>2.984.541</b>

Der er aftalt afdrag i 2016 på 600 t.kr., såfremt likviditeten tillader dette.

<b>6. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	15.442.032	15.719.808
Heraf forfalder inden for 1 år	-278.000	-278.000
	<b>15.164.032</b>	<b>15.441.808</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	12.362.031	13.315.808

## Noter

---

### 7. Pansætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for al gæld til pengeinstitut, har selskabet deponeret skadesløsbrev kr. 6.000.000 ved 1. prioritet i kraftvarmeanlæg på lejet grund.

Endvidere er deponeret ejerpantebrev kr. 13.500.000, med panteret i ejerlejlighed nr. 2 (multihal) på lejet grund.

Selskabets pengeinstitut har transport i indtægter fra elsalg mv.

### 8. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 597 t.kr. der ikke er indregnet i balancen.

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

### 9. Nærtstående parter Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ejerlejlighedsforeningen Feriecenter Grønhøj Strand