

# F. Stilling Christensen ApS

Åboulevarden 50  
6880 Tarm

CVR-nr. 11 26 55 45

## Årsrapport for 2020/21 1. juli 2020 til 30. juni 2021

(34. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. september 2021

---

Bo Romby Bjerg  
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for F. Stilling Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 14. september 2021

## Direktion

Bo Romby Bjerg  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i F. Stilling Christensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stilling Christensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 14. september 2021

Noe & Kirkegaard  
Registrerede Revisorer A/S  
CVR-nr. 15 05 05 86

Iben Kirkegaard  
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne35444

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	F. Stilling Christensen ApS Åboulevarden 50 6880 Tarm
	CVR-nr.: 11 26 55 45
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Stiftet: 29. juni 1987
	Regnskabsår: 34. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
<b>Direktion</b>	Bo Romby Bjerg, direktør
<b>Revisor</b>	Noe & Kirkegaard Registrerede Revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 6950 Ringkøbing

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udlejning af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Stilling Christensen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>145.956</b>	<b>181.488</b>
Af. og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-52.607	-50.840
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.349</b>	<b>130.648</b>
Finansielle omkostninger	2	-43.535	-45.241
<b>Resultat før skat</b>		<b>49.814</b>	<b>85.407</b>
Skat af årets resultat	3	-11.289	-19.339
<b>Årets resultat</b>		<b>38.525</b>	<b>66.068</b>
Overført resultat		38.525	66.068
		<b>38.525</b>	<b>66.068</b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.900.197	1.952.804
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>1.900.197</u>	<u>1.952.804</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.900.197</u>	<u>1.952.804</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		50.670	0
Udskudt skatteaktiv		238.548	249.837
<b>Tilgodehavender</b>		<u>289.218</u>	<u>249.837</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>289.218</u>	<u>249.837</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.189.415</u>	<u>2.202.641</u>

**Balance 30. juni**

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		122.005	83.480
<b>Egenkapital</b>		<b>322.005</b>	<b>283.480</b>
Banker		66.091	88.891
Gæld til realkreditinstitutter		1.133.730	1.298.960
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>1.199.821</b>	<b>1.387.851</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	106.271	107.779
Banker		470.720	361.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		53.722	12.795
Anden gæld		16.876	29.552
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>667.589</b>	<b>531.310</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.867.410</b>	<b>1.919.161</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.189.415</b>	<b>2.202.641</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	200.000	83.480	283.480
Årets resultat	0	38.525	38.525
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>122.005</b>	<b>322.005</b>

Der har ikke været været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<b>1 Af. og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	52.607	50.840
	<b>52.607</b>	<b>50.840</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	43.535	45.241
	<b>43.535</b>	<b>45.241</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	11.289	19.339
	<b>11.289</b>	<b>19.339</b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger
Kostpris 1. juli 2020		5.860.174
Kostpris 30. juni 2021		5.860.174
Af- og nedskrivninger 1. juli 2020		3.907.370
Årets afskrivninger		52.607
Af- og nedskrivninger 30. juni 2021		3.959.977
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>		<b>1.900.197</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	111.691	88.891	22.800	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.383.939	1.300.672	83.471	882.750
	<b>1.495.630</b>	<b>1.389.563</b>	<b>106.271</b>	<b>882.750</b>

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet BRB1 Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2021 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Leje af bygninger - aktuel årlig leje 240 t.kr. Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 886 er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 1.127, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 1.900.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 415, er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 675, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 1.900.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 89, har selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 790 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2021 udgør t.kr. 1.900.

Den regnskabsmæssige værdi af samlede pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 30. juni 2020 t.kr. 1.900.