

F. Stilling Christensen ApS

Åboulevarden 50
6880 Tarm

CVR-nr. 11265545

Årsrapport for 2016/17
01-07-2016 - 30-06-2017

30. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 07-08-2017

Bo Romby Bjerg
Dirigent

M. Erichsens Vej 2

6950 Ringkøbing

Tlf: 96 74 20 22

Fax: 96 74 21 33

Email: info@noe-kirkegaard.dk

F. Stilling Christensen ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

F. Stilling Christensen ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for F. Stilling Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 07-08-2017

Direktion

Bo Romby Bjerg
Direktør

F. Stilling Christensen ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i F. Stilling Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stilling Christensen ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 07-08-2017

Noe & Kirkegaard
registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15050586

Niels Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer

F. Stilling Christensen ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	F. Stilling Christensen ApS Åboulevarden 50 6880 Tarm
Telefon	97371355
E-mail	brb@bbbs.dk
CVR-nr.	11265545
Stiftelsesdato	29-06-1987
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Direktion	Bo Romby Bjerg, Direktør
Revisor	Noe & Kirkegaard registrerede revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 C 6950 Ringkøbing CVR-nr.: 15050586

F. Stilling Christensen ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i og udljening af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. -6.330, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 2.307.521, og en egenkapital på kr. 21.655.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

F. Stilling Christensen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for F. Stilling Christensen ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Fravigelser fra årsregnskabsloven

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabsår fra 01.01 - 31.12 til 01-07 - 30.06. Indeværende regnskabsperiode omfatter en periode på 12 måneder, mens sammenligningstallene omfatter en periode på 6 måneder. Den manglende sammenlignelighed i regnskabsperioder er et brud på kontinuitetsprincippet i årsregnskabsloven.

Ændring af regnskabsmæssige skøn

Der er ændret i regnskabsmæssige skøn vedrørende den forventede brugstid for materielle anlægsaktiver. Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, hvor afskrivningsperioden er ændret fra 33 år til 50 år. Ændringen skyldes, at bygningerne ved en uændret afskrivningsperiode på 33 år ville være fuldt afskrevet om 11 år, hvilket ikke giver et retvisende billede af bygningernes værdi.

Årets afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen og der foretages ingen tilpasning af sammenligningstal for vedrørende tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

F. Stilling Christensen ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning, lokaler og administration.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægt i forbindelse med gældseftergivelse.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, omkostninger i forbindelse med indfrielse og optagelse af nye realkreditlån samt godtgørelser og tillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

F. Stilling Christensen ApS

Anvendt regnskabspraksis

aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger måles til dagsværdi efter ÅRL §41. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for opskrivning.

Afskrivninger på opskrivninger indregnes direkte reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

F. Stilling Christensen ApS

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		227.395	255.246
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-49.577	-77.212
Driftsresultat		177.818	178.034
Finansielle omkostninger	2	-166.208	-49.278
Resultat før skat		11.610	128.756
Skat af årets resultat	3	-17.940	32.107
Årets resultat		-6.330	160.863
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-6.330	160.863
Resultatdisponering		-6.330	160.863

F. Stilling Christensen ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	2.002.798	2.052.375
Materielle anlægsaktiver		2.002.798	2.052.375
Anlægsaktiver		2.002.798	2.052.375
Udskudte skatteaktiver		304.723	322.663
Andre tilgodehavender		0	4
Tilgodehavender		304.723	322.667
Omsætningsaktiver		304.723	322.667
Aktiver		2.307.521	2.375.042

F. Stilling Christensen ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		-178.345	-172.015
Egenkapital	5	21.655	27.985
Gæld til realkreditinstitutter		1.555.216	292.094
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.555.216	292.094
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		84.671	192.038
Gæld til banker		581.310	1.818.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	10.926
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.549	20.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.120	10.902
Periodeafgrænsningsposter		0	2.260
Kortfristede gældsforpligtelser		730.650	2.054.963
Gældsforpligtelser		2.285.866	2.347.057
Passiver		2.307.521	2.375.042
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

F. Stilling Christensen ApS

Noter

	2016/17	2016
1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Bygninger	49.577	77.212
	49.577	77.212
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	166.208	49.278
	166.208	49.278
3. Skat af årets resultat		
Regulering udskudt skat	17.940	-32.107
	17.940	-32.107
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.760.174	5.760.174
Kostpris ultimo	5.760.174	5.760.174
Opskrivninger primo	0	366.432
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-366.432
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-3.707.799	-3.697.211
Årets afskrivninger	-49.577	-77.212
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	66.624
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.757.376	-3.707.799
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.002.798	2.052.375
Nettoværdi af foretagne opskrivninger	0	0

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	200.000	-172.015	0	27.985
Forslag til årets resultatdisponering	0	-6.330	0	-6.330
	200.000	-178.345	0	21.655

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.555.216	84.671	1.221.637
	1.555.216	84.671	1.221.637

Noter

2016/17

2016

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut

Pantebreve t.kr. 1.655 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30.06.2017 udgør t.kr. 2.003.

Til sikkerhed for bankgæld

Ejerpantebreve t.kr. 790 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30.06.2017 udgør t.kr. 2.003.