

F. Stilling Christensen ApS

Åboulevarden 50
6880 Tarm

CVR-nr. 11 26 55 45

Årsrapport for 2018/19 **1. juli 2018 til 30. juni 2019**

(32. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. september 2019

Bo Romby Bjerg
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for F. Stilling Christensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 5. september 2019

Direktion

Bo Romby Bjerg
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i F. Stilling Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for F. Stilling Christensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 5. september 2019

Noe & Kirkegaard
Registrerede revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Iben Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne35444

Selskabsoplysninger

Selskabet	F. Stilling Christensen ApS Åboulevarden 50 6880 Tarm
	CVR-nr.: 11 26 55 45
	Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019
	Stiftet: 29. juni 1987
	Regnskabsår: 32. regnskabsår
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
Direktion	Bo Romby Bjerg, direktør
Revisor	Noe & Kirkegaard Registrerede revisorer A/S M. Erichsensvej 2 6950 Ringkøbing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligst aktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 79.031, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 217.412.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for F. Stilling Christensen ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tilæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen såfremt udlejning har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste		193.723	227.569
Af. og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-49.577	-49.577
Resultat før finansielle poster		144.146	177.992
Finansielle omkostninger	2	-42.824	-48.010
Resultat før skat		101.322	129.982
Skat af årets resultat	3	-22.291	-13.256
Årets resultat		79.031	116.726
Overført resultat		79.031	116.726
		79.031	116.726

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.903.644</u>	<u>1.953.221</u>
Materielle anlægsaktiver	4	<u>1.903.644</u>	<u>1.953.221</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.903.644</u>	<u>1.953.221</u>
Udskudt skatteaktiv		<u>269.176</u>	<u>291.467</u>
Tilgodehavender		<u>269.176</u>	<u>291.467</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>269.176</u>	<u>291.467</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.172.820</u></u>	<u><u>2.244.688</u></u>

Balance 30. juni

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		17.412	-61.619
Egenkapital	5	217.412	138.381
Banker		111.691	134.491
Gæld til realkreditinstitutter		1.384.821	1.468.276
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.496.512	1.602.767
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	107.240	108.477
Banker		289.132	333.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.544	12.298
Anden gæld		29.980	29.065
Kortfristede gældsforpligtelser		458.896	503.540
Gældsforpligtelser i alt		1.955.408	2.106.307
Passiver i alt		2.172.820	2.244.688
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>49.577</u>	<u>49.577</u>
	<u>49.577</u>	<u>49.577</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>42.824</u>	<u>48.010</u>
	<u>42.824</u>	<u>48.010</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	13.256
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>22.291</u>	<u>0</u>
	<u>22.291</u>	<u>13.256</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og byg- ninger
		<u>5.760.174</u>
Kostpris 1. juli 2018		<u>5.760.174</u>
Kostpris 30. juni 2019		<u>5.760.174</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		3.806.953
Årets afskrivninger		<u>49.577</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		<u>3.856.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019		<u>1.903.644</u>

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	-61.619	138.381
Årets resultat	0	79.031	79.031
Egenkapital 30. juni 2019	200.000	17.412	217.412

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2018	Gæld 30. juni 2019	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	134.491	134.491	22.800	0
Gæld til realkreditinstitutter	1.468.276	1.469.261	84.440	1.132.461
	1.602.767	1.603.752	107.240	1.132.461

7 Eventualposter mv.

Leje af bygninger - aktuel årlig leje 240 t.kr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.001, er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 1.127, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 1.904.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 468, er der givet pant i grunde og bygninger t.kr. 528, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 1.904.

Til sikkerhed for bankgæld t.kr. 134, har selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 790 med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi 30. juni 2019 udgør t.kr. 1.904.

Den regnskabsmæssige værdi af samlede pantsætninger og sikkerhedsstillelser udgør 30. juni 2019 t.kr. 1.904.