

---

# ***F. Stilling Christensen ApS***

Åboulevarden 50, 6880 Tarm

## **Årsrapport for 2015**

---

CVR-nr. 11 26 55 45

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 29/01 2016

Dan B. Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsrapporten 8

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for F. Stilling Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. januar 2016

## Direktion

Jim Lyngsø  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i F. Stilling Christensen ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for F. Stilling Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skjern, den 29. januar 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jim Helbo Laursen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

F. Stilling Christensen ApS  
Åboulevarden 50  
6880 Tarm

Telefon: 97 37 13 55  
Telefax: 97 37 10 78

CVR-nr.: 11 26 55 45  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 29. juni 1987  
Regnskabsår: 28. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ringkøbing-Skjern

## Direktion

Jim Lyngsø

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østergade 40  
6900 Skjern  
Telefon 96 80 10 00  
Telefax 96 80 10 01  
[www.pwc.dk](http://www.pwc.dk)

## Pengeinstitut

Skjern Bank  
Banktorvet 3  
6900 Skjern

# **Beretning**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendomme.

## **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 4.469, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 100.972.

Årets resultat vurderes som værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>364.678</b>	<b>605.651</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-167.975	-167.975
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>196.703</b>	<b>437.676</b>
Finansielle omkostninger	2	-189.563	-202.923
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.140</b>	<b>234.753</b>
Skat af årets resultat	3	-2.671	-10.471
<b>Årets resultat</b>		<b>4.469</b>	<b>224.282</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		4.469	224.282
		<b>4.469</b>	<b>224.282</b>



## Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.429.395	2.597.370
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.429.395</b>	<b>2.597.370</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.429.395</b>	<b>2.597.370</b>
Udskudt skatteaktiv	5	224.598	227.269
<b>Tilgodehavender</b>		<b>224.598</b>	<b>227.269</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>224.598</b>	<b>227.269</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.653.993</b>	<b>2.824.639</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		285.817	274.832
Overført resultat		-384.845	-378.329
<b>Egenkapital</b>	6	<b>100.972</b>	<b>96.503</b>
Gæld til realkreditinstitutter		388.378	641.503
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>388.378</b>	<b>641.503</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	190.978	126.728
Kreditinstitutter		1.500.000	1.539.390
Gæld til tilknyttede virksomheder		412.921	336.420
Anden gæld		60.744	84.095
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.164.643</b>	<b>2.086.633</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.553.021</b>	<b>2.728.136</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.653.993</b>	<b>2.824.639</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Ejerforhold	9		

# Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	17.361	17.159
Andre finansielle omkostninger	<u>172.202</u>	<u>185.764</u>
	<u><b>189.563</b></u>	<u><b>202.923</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>2.671</u>	<u>10.471</u>
	<u><b>2.671</b></u>	<u><b>10.471</b></u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		<u>5.760.174</u>
Kostpris 31. december		<u>5.760.174</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>366.432</u>
Opskrivninger 31. december		<u>366.432</u>

# Noter til årsrapporten

## 4 Materielle anlægsaktiver (fortsat)

	Grunde og byg- ninger
	<u>DKK</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	3.529.236
Årets afskrivninger	<u>167.975</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>3.697.211</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>2.429.395</u></b>
Opskrivninger med fradrag af foretagne af- og nedskrivninger	<u>299.808</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december før opskrivning</b>	<b><u>2.129.587</u></b>

## 5 Hensættelse til udskudt skat

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
Materielle anlægsaktiver	-206.234	-169.280
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-18.364	-57.989
Overført til udskudt skatteaktiv	<u>224.598</u>	<u>227.269</u>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Opgjort skatteaktiv	<u>224.598</u>	<u>227.269</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b><u>224.598</u></b>	<b><u>227.269</u></b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for op-	Overført	I alt
	DKK	skrivninger	resultat	DKK
		DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	200.000	274.832	-378.329	96.503
Regulering vedr. ændring i skatteprocent	0	10.985	-10.985	0
Årets resultat	0	0	4.469	4.469
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>200.000</b>	<b>285.817</b>	<b>-384.845</b>	<b>100.972</b>

Selskabskapitalen består af 125.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til realkreditinstitutter

Mellem 1 og 5 år	388.378	641.503
Langfristet del	388.378	641.503
Inden for 1 år	190.978	126.728
	<b>579.356</b>	<b>768.231</b>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt DKK 2.251.987, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.437.000	2.597.370
--	-----------	-----------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Ejerpantebreve på i alt DKK 2.251.987, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	2.437.000	2.597.370
--	-----------	-----------

# Noter til årsrapporten

	2015	2014
	DKK	DKK

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

### Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for Skjern Banks mellemværende med Varde Biler A/S.

## 9 Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Varde Biler A/S, Varde

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F. Stilling Christensen ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold m.v.

# Regnskabspraksis

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Ertmann Auto ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	33 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

# Regnskabspraksis

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.



## **Regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.