

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den 30/10 2017

Birgit Mortensen
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

PEMCO AF 1993 A/S

CVR nr. 11 25 62 87

c/o Fru Birgit Mortensen

Stavangergade 6, 3. sal, 2100 København Ø.

Årsrapport for perioden

1. juni 2016 til 31. maj 2017



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016/2017	7
Balance pr. 31. maj 2017	8
Noter.....	9-10

LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2016 til 31. maj 2017 for Pemco af 1993 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. oktober 2017

I direktionen:

Birgit Mortensen

I bestyrelsen:

Birgit Mortensen

Peter Korsgaard

Jan Joensen

Til kapitalejerne i Pemco af 1993 A/S**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Pemco af 1993 A/S for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2016 til 31. maj 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBAs Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25. oktober 2017

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2016/2017 skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Årets resultat udgør kr. -836.065 og egenkapitalen udgør pr. 31. maj 2017 kr. -10.500.

Selskabets ledelse foreslår årets resultat overført til næste år.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. maj 2017.

Ejerforhold:

Aktiekapitalen nom. kr. 2.000.000 ejes af:

Anpartsselskabet Stavangergade 6, CVR nr. 15 68 15 35

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Ejendommen:

Ejendommen er værdiansat til skønnet markedsværdi.

Skat:

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat og dels den udskudte skat der påhviler årets resultat.

Gæld:

Gæld i øvrigt medtages til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2016 - 31. MAJ 2017

7.

Noter

15/16

1	Ejendommens driftsresultat	-874.981	-17.498
	Administrationsomkostninger	<u>58.500</u>	<u>10.000</u>
	Resultat før renter	-933.481	-27.498
	Finansielle udgifter, tilknyttet selskab	<u>33.594</u>	<u>57.171</u>
	Resultat før skat	-967.075	-84.669
2	Skat af årets resultat	<u>-131.010</u>	<u>-20.828</u>
	Årets resultat	-836.065 =====	-63.841 =====
Resultatdisponering:			
	Overført fra opskrivningshenlæggelser ..	-1.596.345	0
	Overført til næste år	<u>760.280</u>	<u>-63.841</u>
		-836.065 -----	-63.841 -----

Noter2016**Aktiver:**

3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grund & bygning	<u>0</u>	<u>2.300.000</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	0	2.300.000
		---	-----
	Aktiver i alt	0	2.300.000
		===	=====

Passiver:

5	Egenkapital:		
	Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
	Opskrivningshænlæggelser	0	1.596.345
	Overført resultat	<u>-2.010.500</u>	<u>-3.140.139</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	-10.500	456.206
		-----	-----
4	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>0</u>	<u>131.010</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	0	131.010
		---	-----
	Kortfristet gæld:		
	Gæld, moderselskab	0	1.702.784
	Anden gæld	<u>10.500</u>	<u>10.000</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	10.500	1.712.784
		-----	-----
	Passiver i alt	0	2.300.000
		===	=====

6 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Administrationsomkostninger:

Selskabet har i regnskabsåret ikke udbetalt løn.

2 - Skat af årets resultat:

Beregnet selskabsskat	0
Ændring i udskudt skat	<u>-131.010</u>
	-131.010
	=====

3 - Materielle anlægsaktiver:

	<u>Grund og bygning</u>
Anskaffelsessum primo	616.800
Tilgang	0
Afgang	<u>616.800</u>
<u>Samlet anskaffelsessum ultimo</u>	0 ---
Opskrivninger primo	1.683.200
Årets nedskrivning	870.000
Årets afgang	<u>813.200</u>
<u>Samlede opskrivninger ultimo</u>	0 ---
Af- og nedskrivninger primo	0
Overført til opskrivninger	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	<u>0</u>
<u>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</u>	0 ---
Bogført værdi ultimo	0 ===

4 - Udskudt skat:

Den udskudte skat er beregnet med 22% af:

Skattemæssige underskud	0
Regnskabsmæssig merværdi af bygninger, driftsmidler og inventar	<u>0</u>
	0
	===

5 - Egenkapital:

Aktiekapital	2.000.000

Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo	1.596.345
Andel af årets resultat	<u>-1.596.345</u>
	0

Overført resultat:	
Saldo primo	-3.140.139
Årets resultat	760.280
Tilskud moderselskab	<u>369.359</u>
	-2.010.500

Egenkapital i alt	-10.500
	=====

Aktiekapitalen består af 2.000 stk. aktier á kr. 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

6 - Pantsætninger og forpligtelser:

Ud over de i årsrapporten anførte, kan ledelsen oplyse, at der ikke findes andre kreditor-, garanti- eller kautionsforpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Birgit Korsgaard Mortensen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-321111494850

IP: 2.106.126.28

2017-10-30 14:29:34Z

NEM ID 

Birgit Korsgaard Mortensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-321111494850

IP: 2.106.126.28

2017-10-30 14:29:34Z

NEM ID 

Peter Korsgaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-951920288286

IP: 195.249.127.231

2017-10-30 18:01:37Z

NEM ID 

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 195.249.52.142

2017-10-30 18:09:55Z

NEM ID 

Birgit Korsgaard Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-321111494850

IP: 2.106.126.28

2017-11-02 12:45:29Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 60K5C-PVDJF-7MEKM-Q4PTY-1OVLE-WVLL1L

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>