

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets  
ordinære generalforsamling

den / 2016

---

Birgit Mortensen  
Dirigent



FRÉDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**PEMCO AF 1993 A/S**

CVR nr. 11 25 62 87

c/o Fru Birgit Mortensen

Stavangergade 6, 3. sal, 2100 København Ø.

---

Årsrapport for 2015/2016

---



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisionspåtegning .....	2-3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse for 2015/2016 .....	6
Balance pr. 31. maj 2016 .....	7
Noter .....	8-9

## LEDELSESPÅTEGNING

1.

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juni 2015 til 31. maj 2016 for Pemco af 1993 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 til 31. maj 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. oktober 2016

I direktionen:

Birgit Mortensen

I bestyrelsen:

Birgit Mortensen

Peter Korsgaard

Jan Joensen

**Til kapitalejerne i Pemco af 1993 A/S**

Vi har revideret årsregnskabet for Pemco af 1993 A/S for regnskabsåret 1. juni 2015 til 31. maj 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2015 til 31. maj 2016 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til Årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 19. oktober 2016

REVISIONSFIRMAET

EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49

Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets årsrapport for 2015/2016 skal direktionen og bestyrelsen udtale følgende:

Årets resultat udgør kr. -63.841 og egenkapitalen udgør pr. 31. maj 2016 kr. 456.206.

Selskabets ledelse foreslår årets resultat overført til næste år.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. maj 2016.

Ejerforhold:

Aktiekapitalen nom. kr. 2.000.000 ejes af:

Anpartsselskabet Stavangergade 6, CVR nr. 15 68 15 35

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Ejendommen:

Ejendommen er værdiansat til skønnet markedsværdi.

Skat:

I resultatopgørelsen udgiftsføres dels den aktuelle selskabsskat og dels den udskudte skat der påhviler årets resultat.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver.

Gæld:

Gæld i øvrigt medtages til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI 2015 - 31. MAJ 2016

6.

Noter

14/15

1	Ejendommens driftsresultat .....	-17.498	-17.530
	Administrationsomkostninger .....	<u>10.000</u>	<u>8.000</u>
	<b>Resultat før renter</b>	-27.498	-25.530
	Finansielle udgifter, tilknyttet selskab .....	<u>57.171</u>	<u>55.045</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-84.669	-80.575
2	Skat af årets resultat .....	<u>-20.828</u>	<u>-31.450</u>
	<b>Årets resultat</b>	-63.841	-49.125
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Overført fra opskrivningshenlæggelser ..	0	0
	Overført til næste år .....	<u>-63.841</u>	<u>-49.125</u>
		-63.841	-49.125
		-----	-----



Noter2015**Aktiver:**

3	Materielle anlægsaktiver:		
	Grund & bygning .....	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	<u>2.300.000</u>	<u>2.300.000</u>
		-----	-----
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
		=====	=====

**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Aktiekapital .....	2.000.000	2.000.000
	Opskrivningshenslæggelser .....	1.596.345	1.596.345
	Overført resultat .....	<u>-3.140.139</u>	<u>-3.076.298</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	<u>456.206</u>	<u>520.047</u>
		-----	-----
4	Hensættelser:		
	Udskudt skat .....	<u>131.010</u>	<u>151.838</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	<u>131.010</u>	<u>151.838</u>
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Gæld, moderselskab .....	1.702.784	1.620.115
	Anden gæld .....	<u>10.000</u>	<u>8.000</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	<u>1.712.784</u>	<u>1.628.115</u>
		-----	-----
	<b>Passiver i alt</b>	<b>2.300.000</b>	<b>2.300.000</b>
		=====	=====

6 **Pantsætninger og forpligtelser**

**1 - Administrationsomkostninger:**

Selskabet har i regnskabsåret ikke udbetalt løn.

**2 - Skat af årets resultat:**

Beregnet selskabsskat .....	0
Ændring i udskudt skat .....	-20.828
	-20.828
	=====

**3 - Materielle anlægsaktiver:**

	<u>Grund og bygning</u>
Anskaffelsessum primo .....	616.800
Tilgang .....	0
Afgang .....	<u>0</u>
<u>Samlet anskaffelsessum ultimo</u>	616.800 -----
Opskrivninger primo .....	1.683.200
Årets nedskrivning .....	0
Årets ændring .....	<u>0</u>
<u>Samlede opskrivninger ultimo</u>	1.683.200 -----
Af- og nedskrivninger primo .....	0
Overført til opskrivninger .....	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af- og nedskrivninger .....	<u>0</u>
<u>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</u>	0 ---
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>2.300.000</b> =====

Ejendomsværdien, matr.nr. 3 am, Nr. Hvalsø By, Kirke-Hvalsø, udgør kr. 2.300.000 ifølge ejendomsvurderingen for 2014.

**4 - Udskudt skat:**

Den udskudte skat er beregnet med 22% af:

Skattemæssige underskud .....	-917.648
Regnskabsmæssig merværdi af bygninger, driftsmidler og inventar .....	<u>1.513.156</u>
	595.508
	=====

**5 - Egenkapital:**

Aktiekapital .....	2.000.000
	-----
Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo .....	1.596.345
Andel af årets resultat .....	<u>0</u>
	1.596.345
	-----
Overført resultat:	
Saldo primo .....	-3.076.298
Årets resultat .....	<u>-63.841</u>
	-3.140.139
	-----
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>456.206</b>
	=====

Aktiekapitalen består af 2.000 stk. aktier á kr. 1.000. Ingen aktier har særlige rettigheder.

**6 - Pantsætninger og forpligtelser:**

Ud over de i årsrapporten anførte, kan ledelsen oplyse, at der ikke findes andre kreditor-, garanti- eller kautionsforpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Birgit Korsgaard Mortensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-321111494850

IP: 2.106.126.28

2016-11-07 11:29:29Z

NEM ID 

## Palle Mørch

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-318723816819

IP: 62.116.223.187

2016-11-07 11:31:22Z

NEM ID 

## Birgit Korsgaard Mortensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-321111494850

IP: 2.106.126.28

2016-11-07 11:47:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZCHJ4-1NM6T-HTBC8-47650-2NF55-ZBTGC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>