

**TMK ANDERSEN A/S**  
**ILSIGVEJ 21, HUNE, 9492 BLOKHUS**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. maj 2016

---

Tommy Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Hoved- og nøgletal.....	6
Ledelsesberetning.....	7-8
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9-15
Resultatopgørelse.....	16
Balance.....	17-18
Pengestrømsopgørelse.....	19
Noter.....	20-26

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	TMK Andersen A/S Ilsigvej 21, Hune 9492 Blokhus
	CVR-nr.: 11 21 43 04 Stiftet: 1. april 1987 Hjemsted: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kjeld Andersen Tina Andersen Mogens Frisk Andersen
<b>Direktion</b>	Kjeld Andersen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes senest ultimo maj 2016, på selskabets adresse.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for TMK Andersen A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hune, den 9. marts 2016

Direktion

---

Kjeld Andersen

Bestyrelse

---

Kjeld Andersen

---

Tina Andersen

---

Mogens Frisk Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i TMK Andersen A/S*

#### **PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TMK Andersen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

Aalborg, den 9. marts 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2015 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.	2012 tkr.	2011 tkr.
<b>Resultatopgørelse</b>					
Nettoomsætning.....	148.038	130.748	123.704	125.605	132.339
Bruttoresultat.....	109.790	98.628	90.548	88.018	95.154
Driftsresultat.....	13.191	11.471	4.064	10.259	18.672
Finansielle poster, netto.....	-303	-520	-857	-723	1
Årets resultat før skat.....	12.888	11.501	3.307	9.981	18.701
Årets resultat.....	8.351	8.383	1.400	6.699	13.093
<b>Balance</b>					
Investeringer i materielle anlægsaktiver..	1.593	2.339	1.486	2.034	998
Balancesum.....	132.513	150.739	143.195	147.508	134.763
Egenkapital.....	50.270	44.095	38.297	37.366	33.067
Egenkapital inkl. minoritetsinteresser....	54.306	63.440	55.057	53.657	47.402
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	26.270	18.882	6.678	16.391	24.495
Pengestrømme fra investeringsaktivitet..	-32.442	-3.162	-1.206	-14.123	-6.091
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet..	-48	-43	-495	-485	-480
<b>Nøgletal</b>					
Bruttomargin..... (bruttoresultat i % af omsætning)	74,2	75,4	73,2	70,1	71,9
Overskudsgrad..... (driftsresultat i % af nettoomsætning)	8,9	8,8	3,3	8,2	14,1
Afkastningsgrad..... (driftsresultat i % af gns. balancesum)	9,3	7,8	2,8	7,3	13,6
Egenkapitalandel (soliditetsgrad)..... (egenkapital inkl. minoritetsinteresser i % af aktiver, ultimo)	41,0	42,1	38,4	36,4	35,2
Forrentning af egenkapitalen..... (resultat før skat i % af gns. egenkapital inkl. minoritetsinteresser)	21,9	19,4	6,1	19,8	45,8
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	176	154	158	166	161
Nettoomsætning pr. medarbejder.....	841	849	783	757	822
Indeks for nettoomsætning.....	112	99	93	95	100
EBITDA.....	25.300	22.471	14.940	18.163	26.312

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i formidling af udlejning af danske feriehus og hermed beslægtede ydelser til såvel indenlandske som udenlandske turister.

### Usædvanlige forhold

Der har i regnskabsåret ikke forekommet usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der anses ikke at forekomme usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat og økonomiske udvikling har været præget af den stigende efterspørgsel i markedet, der har været kendetegnet ved pæn fremgang de seneste år. Markedet er fortsat karakteriseret ved meget hård konkurrence.

Årets resultat lever op til forventningerne for 2015. Ledelsen anser på denne baggrund årets resultat på 6.175 tkr. som tilfredsstillende.

Koncernen har fortsat høj fokus på effektivitetsforbedringer gennem bedre kapacitetsudnyttelse og stordriftsfordele. På den baggrund forventes selskabet, som er familieejet, at stå bedre rustet til en fremtid præget af stor konkurrence fra især store kapitalstærke udbydere på markedet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens finansielle stilling.

### Særlige risici

#### Prisrisici

Købs- og salgspriser forhandles/fastlægges for et år ad gangen. Koncernens ledelse anser markedet for uden særlige prisrisici.

#### Valutarisici

Koncernens omsætning ser i høj grad i anden valuta end DKK. Valutarisici, der relaterer sig hertil, kan afdækkes via terminsforretninger.

#### Renterisici

Mindre ændringer i renteniveauet for den rentebærende gæld vil ikke have væsentlig indvirkning på koncernens indtjening. Der indgås ikke rentedispositioner til afdækning af renterisici.

### Miljøforhold

Koncernen prøver hele tiden at tænke miljø ind i de strategiske beslutninger. Herunder f.eks. ved ikke længere at producere og distribuere kataloger samt udsende så meget skriftligt materiale som muligt via digitale medier.

### Videnressourcer

Koncernen er afhængig af gode og stabile medarbejdere, som via deres arbejde opsamler en masse viden til brug for koncernens drift. Derfor er dette område også omfattet af koncernens strategiplan grundet dets vigtighed.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen arbejder til stadighed på udvikling af nye produkter og koncepter.

### Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer i regnskabsåret 2016 et forbedret resultat efter skat i forhold til det realiserede resultat for 2015.



## LEDELSESBERETNING

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Koncernen har ikke udarbejdet egentlige politikker for samfundsansvar, men har indført politikker indeholdende interne retningslinjer, målsætninger og strategier, hvorefter der målrettet arbejdes med at sikre et sikkert og sundt arbejdsmiljø, og således at miljø og klimamæssige forhold tænkes ind i koncernens processer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TMK Andersen A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt på egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Koncernregnskab

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden TMK Andersen A/S samt dattervirksomheder, hvori TMK Andersen A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af modervirksomhedens og dattervirksomhedernes årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb mellem anskaffelsværdi og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver som goodwill og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Negative forskelsbeløb, der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som negativ goodwill under periodeafgrænsningsposter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at den ugunstige udvikling realiseres.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatopgørelse og balance.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes på booking-/ordretidspunktet (faktureringstidspunktet). Øvrige indtægter indregnes på leveringstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

De hertil svarede lejeudgifter samt formidlingsudgifter indregnes tilsvarende.

Nettoomsætningen udgør forskellen mellem lejeindtægter og lejeudgifter/formidlingsudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill og koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill og koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 20 år, idet sådanne erhvervelser anses som strategiske tilkøb.

Afskrivningsperioden afspejler forventet levetid på erhvervet goodwill. Genindvindingsværdien vurderes årligt med baggrund i fremtidige indtægter.

Aktiverede projektkomkostninger værdiansættes i balancen til medgåede direkte omkostninger.

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder gager, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid.

Software og licensrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Kostpris på egen udviklet software omfatter direkte løn. Software og licensrettigheder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3-5 år.

Afskrivningshorisonten for Easybook.net på 15 år er vurderet og skønsmæssigt fastsat ud fra den forventede levetid, herunder den forventede tekniske og økonomiske udnyttelsesgrad for et branche tilpasset IT system, hvor der er tilstrækkelige ressourcer til at vedligeholde, samt udviklingspotentiale til at markedsføre IT systemet til en større kreds af potentielle brugere. Afskrivningshorisonten på 15 år er ligeledes skønsmæssigt vurderet ud fra perioden for de fremtidige økonomiske fordele som vil blive tilført selskabet på baggrund af IT systemet.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0%

Indretning af lejede lokaler afskrives over perioden, indtil lejekontrakterne kan opsiges af udlejere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre drifts-omkostninger.

#### Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden ikke-børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi på balancedagen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter kassekredit og likvide beholdninger.

### NØGLETAL

Nøgletal følger i al væsentlighed Den Danske Finansanalytikerforenings vejledning om ”Anbefaling & Nøgletal”. Der henvises til oversigt over hoved- og nøgletal vedrørende formelen for beregning af de enkelte nøgletal.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....		<b>148.038</b>	<b>130.748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter.....		130	219	0	0
Eksterne omkostninger.....		-38.378	-32.339	-34	-18
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....		<b>109.790</b>	<b>98.628</b>	<b>-34</b>	<b>-18</b>
Personaleomkostninger.....	1	-84.490	-76.157	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-12.109	-11.000	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>13.191</b>	<b>11.471</b>	<b>-34</b>	<b>-18</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		0	550	6.654	5.956
Andre finansielle indtægter.....	2	286	115	5	13
Andre finansielle omkostninger.....	3	-589	-635	-596	-199
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>12.888</b>	<b>11.501</b>	<b>6.029</b>	<b>5.752</b>
Skat af årets resultat.....	4	-4.537	-3.118	146	46
<b>ORDINÆRT RESULTAT EFTER SKAT...</b>		<b>8.351</b>	<b>8.383</b>	<b>6.175</b>	<b>5.798</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>8.351</b>	<b>8.383</b>	<b>6.175</b>	<b>5.798</b>
Minoritetsinteressernes andel af overskud i datter.....		-2.176	-2.585		
<b>KONCERNENS ANDEL AF ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>6.175</b>	<b>5.798</b>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>					
Reserve for nettoopsk. efter indre værdi metode.....				6.654	5.956
Overført resultat.....				-479	-158
<b>I ALT</b> .....				<b>6.175</b>	<b>5.798</b>

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		26.500	28.705	0	0
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		737	909	0	0
Goodwill.....		63.735	52.976	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>90.972</b>	<b>82.590</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger.....		17.165	17.612	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.708	3.661	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		294	255	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>21.167</b>	<b>21.528</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder...		0	0	64.595	40.455
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		0	4.127	0	4.127
Andre værdipapirer.....		4	4	0	0
Lejedepositum og andre tilgodehavender.....		671	535	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>675</b>	<b>4.666</b>	<b>64.595</b>	<b>44.582</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>112.814</b>	<b>108.784</b>	<b>64.595</b>	<b>44.582</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		579	538	0	0
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>579</b>	<b>538</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		12.452	9.512	0	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		0	156	0	156
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	4.775	4.063
Andre tilgodehavender.....		3.260	3.705	85	74
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	152	0	152
Periodeafgrænsningsposter.....	8	983	1.288	0	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.695</b>	<b>14.813</b>	<b>4.860</b>	<b>4.445</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>2.425</b>	<b>26.604</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>19.699</b>	<b>41.955</b>	<b>4.860</b>	<b>4.445</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>132.513</b>	<b>150.739</b>	<b>69.455</b>	<b>49.027</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.
Selskabskapital.....		500	500	500	500
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	4.075	16.767	44.185
Overført overskud.....		49.770	39.520	33.003	-590
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>9</b>	<b>50.270</b>	<b>44.095</b>	<b>50.270</b>	<b>44.095</b>
<b>MINORITETSINTERESSER.....</b>	<b>10</b>	<b>4.036</b>	<b>19.345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	11	11.096	10.438	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.096</b>	<b>10.438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		81	129	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12</b>	<b>81</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	12	46	44	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		22.665	40.625	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder. Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		23.978	19.499	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		3.416	3.453	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0	15.903	4.917
Selskabsskat.....		3.269	0	3.267	0
Anden gæld.....		13.656	13.111	15	15
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>67.030</b>	<b>76.732</b>	<b>19.185</b>	<b>4.932</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>67.111</b>	<b>76.861</b>	<b>19.185</b>	<b>4.932</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>132.513</b>	<b>150.739</b>	<b>69.455</b>	<b>49.027</b>
Eventualposter mv.	13				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14				
Nærtstående parter	15				

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

	<b>Koncernen</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	tkr.	tkr.
Årets resultat.....	8.351	8.383
Årets afskrivninger tilbageført.....	10.171	10.115
Resultat af associerede selskaber.....	0	-550
Skat af årets resultat tilbageført.....	4.538	3.117
Øvrige reguleringer.....	18	44
Betalt selskabsskat.....	-1.952	-5.279
Ændring i varebeholdninger.....	45	-51
Ændring i tilgodehavender.....	8.801	-1.168
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. bank, skat og udbytte).....	-3.702	4.271
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITETER.....</b>	<b>26.270</b>	<b>18.882</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	-17.465	-1.101
Salg af immaterielle anlægsaktiver.....	0	90
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-1.593	-2.339
Salg af materielle anlægsaktiver.....	152	204
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-13.548	-16
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	12	0
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-32.442</b>	<b>-3.162</b>
Afdrag på lån.....	-48	-43
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....</b>	<b>-48</b>	<b>-43</b>
<b>ÆNDRING I LIKVIDER.....</b>	<b>-6.220</b>	<b>15.677</b>
Likvider 1. januar.....	-14.021	-29.698
<b>LIKVIDER 31. DECEMBER.....</b>	<b>-20.241</b>	<b>-14.021</b>
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvider.....	2.424	26.605
Gæld til pengeinstitutter.....	-22.665	-40.626
<b>LIKVIDER, NETTOGÆLD.....</b>	<b>-20.241</b>	<b>-14.021</b>

NOTER

	Koncernen		Morderselskabet		Note
	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	
<b>Personaleomkostninger</b>					<b>1</b>
Gennemsnitligt antal medarbejdere...	176	154	0	0	
Løn og gager.....	75.781	68.164	0	0	
Pensioner.....	4.575	4.150	0	0	
Omkostninger til social sikring.....	824	736	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	3.310	3.107	0	0	
	<b>84.490</b>	<b>76.157</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<p>Koncernen har i år 2015 valgt at aktivere 0 tkr. af udgiftsført løn og gager. Ligeledes har koncernen i år 2014 valgt at aktivere 143 tkr. af udgiftsført løn og gager.</p> <p>Koncernen har valgt at undlade at vise vederlag til direktion og bestyrelse under henvisning til ÅRL § 98 b stk. 3 nr. 2.</p>					
<b>Andre finansielle indtægter</b>					<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	5	13	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	286	115	0	0	
	<b>286</b>	<b>115</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	0	0	590	177	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	589	635	6	22	
	<b>589</b>	<b>635</b>	<b>596</b>	<b>199</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>					<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	4.629	4.018	-146	-45	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-42	0	-1	
Regulering af udskudt skat.....	373	-208	0	0	
Reg. af udsk. skat som følge af ændret skattesats.....	-465	-650	0	0	
	<b>4.537</b>	<b>3.118</b>	<b>-146</b>	<b>-46</b>	

NOTER

Note

Immaterielle anlægsaktiver

5

	Koncernen		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	Goodwill
Kostpris 1. januar 2015.....	33.068	10.599	108.599
Tilgang.....	0	188	17.277
Afgang.....	0	-1.469	0
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>33.068</b>	<b>9.318</b>	<b>125.876</b>
Afskrivninger 1. januar 2015.....	4.363	9.690	55.623
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-1.469	0
Årets afskrivninger .....	2.205	360	6.518
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>6.568</b>	<b>8.581</b>	<b>62.141</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.</b>	<b>26.500</b>	<b>737</b>	<b>63.735</b>

Materielle anlægsaktiver

6

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Kostpris 1. januar 2015.....	21.990	19.523	1.529
Regulering primo.....	0	869	0
Tilgang.....	0	1.472	121
Afgang.....	0	-4.799	-338
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>21.990</b>	<b>17.065</b>	<b>1.312</b>
Afskrivninger 1. januar 2015.....	4.377	15.862	1.274
Regulering primo.....	0	727	0
Afskrivninger solgte aktiver.....	0	-4.732	-338
Årets afskrivninger .....	448	1.500	82
<b>Afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>4.825</b>	<b>13.357</b>	<b>1.018</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.</b>	<b>17.165</b>	<b>3.708</b>	<b>294</b>

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

7

	Koncernen		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	Lejedespositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2015.....	52	12	535
Tilgang.....	13.400	0	148
Afgang.....	-13.452	0	-12
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>671</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	4.075	0	0
Årets opskrivninger.....	-3	0	0
Andre reguleringer.....	-4.072	0	0
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015.....	0	8	0
<b>Ned- og afskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>671</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>671</b>

	Morderselskabet	
	Kapitalandele i datter- virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2015.....	345	52
Tilgang.....	17.484	13.400
Afgang.....	0	-13.452
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>17.829</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2015.....	40.110	4.075
Årets opskrivninger.....	6.656	-3
Andre reguleringer.....	0	-4.072
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>46.766</b>	<b>0</b>
<b>Saldo 31. december 2015.....</b>	<b>64.595</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>64.595</b>	<b>0</b>

**NOTER**

				<b>Note</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver (fortsat)</b>				<b>7</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)</b>				
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %	
Dattervirksomhed:				
Sol og Strand Holding A/S, Jammerbugt.....	68.631	8.830	94,12	
Sol og Strand Holding A/S's dattervirksomhed:				
Sol og Strand Feriehusudlejning A/S, Jammerbugt...	67.601	8.797	100	
Sol og Strand Feriehusudlejning A/S's dattervirksomheder:				
Technical Software Engineering T.S.E. A/S, Augustenborg .....	23.350	-1.608	100	
Nordvestkysten Feriehusudlejning A/S, Hjørring.....	6.329	1.015	100	
Læsø Ferieservice ApS, Læsø.....	2.607	-69	100	
 <b>Periodeafgrænsningsposter</b>				<b>8</b>
Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalinger.				



NOTER

	Note
Egenkapital	9

	<u>Koncernen</u>			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500	4.075	39.520	44.095
Overførsel til/fra andre poster.....	0	-4.072	4.072	0
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	-3	6.178	6.175
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>49.770</b>	<b>50.270</b>

	<u>Moderselskabet</u>			
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	500	44.185	-590	44.095
Overførsel til/fra andre poster.....	0	-34.072	34.072	0
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	6.654	-479	6.175
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>500</b>	<b>16.767</b>	<b>33.003</b>	<b>50.270</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Selskabskapital</b>		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 166.667 stk. a nom. 1 kr.....	167	167
B-aktier, 166.667 stk. a nom. 1 kr.....	167	167
C-aktier, 166.666 stk. a nom. 1 kr.....	167	167
	<b>501</b>	<b>501</b>

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>		Note
	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	
<b>Minoritetsinteresser</b>					<b>10</b>
Minoritetsinteresser primo.....	19.346	16.760	0	0	
Henlagt af årets overskud.....	2.176	2.585	0	0	
Regulering som følge af ændret aktiebesiddelse.....	-17.486	0	0	0	
<b>Minoritetsinteresser ultimo.....</b>	<b>4.036</b>	<b>19.345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**NOTER**

**Hensættelse til udskudt skat** **11**  
 Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver.

**Langfristede gældsforpligtelser** **12**

	Koncernen			
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter.....	173	127	46	0
	<b>173</b>	<b>13.814</b>	<b>13.733</b>	<b>0</b>

**Eventualposter mv.** **13**

*Hæftelse i sambeskatningen*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 3269 tkr. pr balancedagen.

Pengeinstitut har afgivet betalingsgaranti for i alt tkr. 110 og tEUR. 400.

Koncernen er part i enkelte verserende sager, som dog ikke forventes at medføre omkostninger for selskabet.

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2015 tkr.	2014 tkr.	2015 tkr.	2014 tkr.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>14</b>
<b>Økonomiske forpligtelser:</b>					
Husleje- og leasingforpligtelser.....	6.229	4.963	0	0	
Indenfor 1 år.....	2.824	3.013	0	0	
Mellem 2-5 år.....	2.785	1.740	0	0	
Over 5 år.....	138	210	0	0	

Afledte finansielle instrumenter:

Som led i sikring af indregnede og ikke-indregnede transaktioner anvender koncernen sikringsinstrumentersåsom valutaterminskontrakter og valutaoptioner. De afledte finansielle instrumenter pr. 31. december 2015 vedrører valutaterminsforretninger NOK/DKK, samt valutaoption EUR/DKK.

Markedsværdien pe. 31. december 2015 i alt -174 tkr. er indregnet i balancen og resultatopgørelsen.

**Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 127 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige 31.12.15 udgør, tkr. 1.183.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve for i alt 6.000 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 10.574 tkr. Ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for Sol og Strand Feriehusudlejning A/S' og Sol og Strand Holding A/S' mellemværende med pengeinstitut.

Virksomhedspant 40.000 tkr. til sikkerhed for pengeinstituts engagement med koncernen. Den bogførte værdi af de omfattede aktiver udgør 71.964 tkr.

**Nærtstående parter**

15

**Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med**

Koncernens nærtstående parter med betydelig indflydelse omfatter tilknyttede- og associerede virksomheder samt selskabernes bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere samt disse personers relaterede familiemedlemmer. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har væsentlige interesser.

**Transaktioner med nærtstående parter**

Koncernen har ikke haft væsentlige transaktioner, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår.