



## Silkeborg Uldspinderi ApS

Vandværksvej 10  
8620 Kjellerup  
CVR-nr. 11212441

## Årsrapport 01.07.2020 - 30.06.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
06.10.2021

---

**Jesper Castillo Olsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2020/21	7
Balance pr. 30.06.2021	8
Egenkapitalopgørelse for 2020/21	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Silkeborg Uldspinderi ApS

Vandværksvej 10

8620 Kjellerup

CVR-nr.: 11212441

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.07.2020 - 30.06.2021

## Direktion

Jesper Castillo Olsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 for Silkeborg Uldspinderi ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kjellerup, den 06.10.2021

## Direktion

**Jesper Castillo Olsen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Silkeborg Uldspinderi ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Silkeborg Uldspinderi ApS for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2020 - 30.06.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 06.10.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **René Winther Pedersen**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne34173

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet består i salg af uldprodukter mv.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 3.303 t.kr. mod et underskud sidste år på 2.563 t.kr. Selskabets egenkapital udgør 4.781 t.kr. på balancedagen. Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende.

Selskabet har gennemført en række strukturelle forandringer, som har simplificeret væsentlige processer og derigennem skabt en langt bedre drift af selskabet. Herunder har der været overdraget en række kunder til et søsterselskab, som har medført en engangsindtægt for selskabet.

Der har desuden været gennemført en styrkelse af varesortimentet, og en nedbringelse af beholdningen af mindre kommercielle varer, hvilket samtidig har muliggjort en kraftig reduktion af selskabets bankgæld.

## Begivenheder efter balancedagen

Den pågående sundhedskrise påvirker fortsat driften, ligesom fragtmarkedet har en begrænsende effekt på selskabets vækstmuligheder. Det er dog ledelsens forventning, at de fleste af aktiviteterne vil forløbe som planlagt.

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>6.498.908</b>	<b>1.456.708</b>
Personaleomkostninger	2	(2.530.478)	(3.356.762)
Af- og nedskrivninger		(242.095)	(253.118)
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.726.335</b>	<b>(2.153.172)</b>
Andre finansielle indtægter	3	137.233	1.779
Andre finansielle omkostninger	4	(347.197)	(411.592)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.516.371</b>	<b>(2.562.985)</b>
Skat af årets resultat		(213.000)	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.303.371</b>	<b>(2.562.985)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.303.371	(2.562.985)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.303.371</b>	<b>(2.562.985)</b>



# Balance pr. 30.06.2021

## Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		62.265	120.412
Erhvervede patenter		62.820	77.394
<b>Immaterielle aktiver</b>	5	<b>125.085</b>	<b>197.806</b>
Grunde og bygninger		2.458.769	2.494.189
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		251.640	365.794
<b>Materielle aktiver</b>	6	<b>2.710.409</b>	<b>2.859.983</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.764.498	0
<b>Finansielle aktiver</b>	7	<b>2.764.498</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.599.992</b>	<b>3.057.789</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	326.375
Fremstillede varer og handelsvarer		2.358.993	4.574.620
<b>Varebeholdninger</b>		<b>2.358.993</b>	<b>4.900.995</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		882.035	1.676.156
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.967.447	88.495
Udskudt skat		81.000	294.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	8	120.000	0
Periodeafgrænsningsposter		21.233	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.071.715</b>	<b>2.058.651</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>581.741</b>	<b>117.604</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.012.449</b>	<b>7.077.250</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.612.441</b>	<b>10.135.039</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2020/21 kr.</b>	<b>2019/20 kr.</b>
Virksomhedskapital		267.000	267.000
Overført overskud eller underskud		4.513.733	1.210.362
<b>Egenkapital</b>		<b>4.780.733</b>	<b>1.477.362</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.450.538	1.526.902
Anden gæld		337.165	384.966
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>1.787.703</b>	<b>1.911.868</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	75.448	73.246
Bankgæld		600.587	3.930.568
Deposita		69.118	68.918
Leverandører af varer og tjenesteydelser		386.199	257.373
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.282.444	1.479.961
Anden gæld		1.630.209	935.743
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.044.005</b>	<b>6.745.809</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.831.708</b>	<b>8.657.677</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.612.441</b>	<b>10.135.039</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	267.000	1.210.362	1.477.362
Årets resultat	0	3.303.371	3.303.371
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>267.000</b>	<b>4.513.733</b>	<b>4.780.733</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I bruttofortjenesten indgår som andre driftsindtægter salg af kunder til litauisk søsterselskab på 4.034 t.kr.

## 2 Personaleomkostninger

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gager og lønninger	2.128.540	2.793.432
Pensioner	349.120	501.499
Andre omkostninger til social sikring	52.818	61.831
	<b>2.530.478</b>	<b>3.356.762</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	6

## 3 Andre finansielle indtægter

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	127.847	0
Valutakursreguleringer	9.384	0
Øvrige finansielle indtægter	2	1.779
	<b>137.233</b>	<b>1.779</b>

## 4 Andre finansielle omkostninger

	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	51.481	29.608
Valutakursreguleringer	109.002	20.086
Øvrige finansielle omkostninger	186.714	361.898
	<b>347.197</b>	<b>411.592</b>

## 5 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.	Erhvervede patenter kr.
Kostpris primo	184.730	123.085
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>184.730</b>	<b>123.085</b>
Af- og nedskrivninger primo	(64.318)	(45.691)
Årets afskrivninger	(58.147)	(14.574)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(122.465)</b>	<b>(60.265)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>62.265</b>	<b>62.820</b>

## 6 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	3.286.199	658.283
Tilgange	19.800	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.305.999</b>	<b>658.283</b>
Af- og nedskrivninger primo	(792.010)	(292.489)
Årets afskrivninger	(55.220)	(114.154)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(847.230)</b>	<b>(406.643)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.458.769</b>	<b>251.640</b>

## 7 Finansielle aktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder kr.
Tilgange	4.109.097
Afgange	(1.344.599)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.764.498</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.764.498</b>

## 8 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse vedr. fejludbetaling af pension til direktøren, der er tilbagebetalt i starten af det nye regnskabsår.

## 9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2020/21 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald efter 12 måneder 2020/21 kr.	Restgæld efter 5 år 2020/21 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	75.448	73.246	1.450.538	1.135.431
Anden gæld	0	0	337.165	99.382
	<b>75.448</b>	<b>73.246</b>	<b>1.787.703</b>	<b>1.234.813</b>

## 10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	450.195	752.009

## 11 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med CasaStillo Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Til sikkerhed for prioritetsgæld er deponeret realkreditpantebrev på 1.710 t.kr. Derudover har selskabets bankforbindelse ejerpantebrev i selskabets bygninger på 900 t.kr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 2.459 t.kr. på balancedagen.

Selskabets bankforbindelse Nykredit har virksomhedspant i selskabet på 10.750 t.kr., og pantet omfatter immaterielle anlægsaktiver, driftsmidler, debitorer og lagre. Disse har en samlet værdi på 3.618 t.kr. på balancedagen.

### Sikkerhedsstillelser over for tilknyttede virksomheder

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit hæfter selskabet solidarisk for bankgæld med følgende selskaber:

- Silkeborg Uldspinderi Group ApS
- Silkeborg Lithuania UAB

Bankgælden i tilknyttede virksomheder udgør 0 t.kr. pr. balancedagen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder og erhvervede patenter.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode (5 - 10 år), og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over 3 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5 - 25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Restværdier for bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar udgør henholdsvis 2.175 t.kr. og 0 t.kr.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.