

## **J. Brahe Holding A/S**

Prinsessegade 10

7000 Fredericia

CVR-nr. 11186408

## **Årsrapport for 2015**

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2016

---

Jean Brahe  
Dirigent

**J. Brahe Holding A/S**

## **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**J. Brahe Holding A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for J. Brahe Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 7. marts 2016

### **Direktion**

Jean Brahe  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jean Brahe

Anders Brahe

Søren Brahe

**J. Brahe Holding A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i J. Brahe Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for J. Brahe Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, den 7. marts 2016

**Revisionskontoret Fredericia-Vejle**  
**Registreret revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 32348831

Jan Hansen  
Registreret revisor

J. Brahe Holding A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde aktier, ejendomme samt at yde administrativ assistance og foretage produkt- og ideudvikling for andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 614.830, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 8.040.735, og en egenkapital på kr. 5.126.359.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## J. Brahe Holding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for J. Brahe Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

#### Ændret regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Ændringerne i årsregnskabslovens §38, vedrørende indregning af investeringsejendomme, vedtaget med virkning fra 01.01.2016, er valgt førtidsimplementeret i nærværende årsregnskab.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

## J. Brahe Holding A/S

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den

**J. Brahe Holding A/S****Anvendt regnskabspraksis**

forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

**Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

**Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## J. Brahe Holding A/S

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>183.668</b>	<b>208.928</b>
Personaleomkostninger	1	-124.076	-128.829
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-44.683	-344.683
Andre driftsomkostninger		-31.080	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.171</b>	<b>-264.584</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		608.756	-405.016
Finansielle indtægter		127.329	20.435
Finansielle omkostninger		-105.084	-43.023
<b>Resultat før skat</b>		<b>614.830</b>	<b>-692.188</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>614.830</b>	<b>-692.188</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		135.000	49.900
Overført resultat		479.830	-742.088
		<b>614.830</b>	<b>-692.188</b>

## J. Brahe Holding A/S

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.402.287	3.438.970
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		28.981	36.981
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.431.268</b>	<b>3.475.951</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	1.190.269	581.513
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.190.269</b>	<b>581.513</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.621.537</b>	<b>4.057.464</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.680	15.430
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		640.000	590.000
Andre tilgodehavender		31.199	625
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	83.886	0
Periodeafgrænsningsposter		7.158	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>766.923</b>	<b>606.055</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.351.944	2.519.655
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.351.944</b>	<b>2.519.655</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>300.331</b>	<b>314.215</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.419.198</b>	<b>3.439.925</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.040.735</b>	<b>7.497.389</b>

## J. Brahe Holding A/S

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	500.000	500.000
Overført resultat	5	4.491.359	4.011.529
Udbytte for regnskabsåret		135.000	49.900
<b>Egenkapital</b>		<b>5.126.359</b>	<b>4.561.429</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.638.330	2.749.869
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.638.330</b>	<b>2.749.869</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		110.000	105.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.198	45.166
Anden gæld		129.848	35.925
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>276.046</b>	<b>186.091</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.914.376</b>	<b>2.935.960</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.040.735</b>	<b>7.497.389</b>
Eventualaktiver	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**J. Brahe Holding A/S**
**Noter**

	2015	2014
	2015	2014
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	104.910
Omkostninger til social sikring	0	600
Andre personaleomkostninger	4.076	23.319
	<u>124.076</u>	<u>128.829</u>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**
*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Strevelinsvej ApS	Fredericia	50,00	128.579	227.471
Bælthuset Nord A/S	Fredericia	33,33	3.377.936	1.485.061
			<u>3.506.515</u>	<u>1.712.532</u>

**3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

Selskabet har i året ydet et lån til ledelsen omfattet af selskabslovens § 210. Lånet forrentes med 10,05%.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	4.011.529	4.753.617
Årets tilgang	479.830	-742.088
<b>Saldo ultimo</b>	<u>4.491.359</u>	<u>4.011.529</u>

**6. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.638.330	110.000	1.990.000
	<u>2.638.330</u>	<u>110.000</u>	<u>1.990.000</u>

J. Brahe Holding A/S

## Noter

2015

2014

### 7. Eventualaktiver

Selskabet har et uudnyttet skattemæssigt underskud til fremførsel i senere overskudsår.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har givet pant i ejendommen matr.nr. 0289, Prinsessegade 10, 7000 Fredericia, således:

Pantebrev nom. 1.542.000 til sikkerhed for realkreditlån

Pantebrev nom. 1.567.000 til sikkerhed for realkreditlån

Andre forpligtelser:

Der er stillet kaution for Strevelinsvej ApS for udvalgt kredit med Danske Bank på t.kr.850.

Der er herudover afgivet tilbagetrædelseserklæring vedr. Strevelinsvej ApS på t.kr. 500.

Der er stillet kaution for Bælthuset Nord A/S's mellemværende med Danske Bank.