

**EDR Invest ApS**  
Storemosevej 2, Brøndbjerg  
9510 Arden

**CVR-nummer 11 17 86 34**

**Årsrapport**  
**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. april 2020

---

Ellen Margrethe Jespersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

EDR Invest ApS  
Storemosevej 2, Brøndbjerg  
9510 Arden

Telefon: 98 56 62 24/ 20 92 44 54  
Hjemstedskommune: Mariagerfjord  
CVR-nummer: 11 17 86 34  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Ellen Margrethe Jespersen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

Kontaktperson:  
Jesper Thorup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for EDR Invest ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, 22. april 2020

**Direktionen:**

Ellen Margrethe Jespersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i EDR Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDR Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsten, 22. april 2020

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530

Jesper Thorup  
Registreret revisor  
mne680

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive handel og dermed beslægtet virksomhed.

### Fusion

Ledelsen har i regnskabsåret 2019 fusioneret Boligfinans ApS og EDR Invest ApS med sidstnævnte som den fortsættende virksomhed.

Virksomhedssammenslutningen er gennemført ved anvendelse af "book-value"-metoden pr. 1.1.2019. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet kr. 34.622 er bogført direkte på egenkapitalen.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019	2018
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-5.035</b>	<b>-5</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-5.035</b>	<b>-5</b>
	Finansielle indtægter	2.791	3
1	Finansielle omkostninger	-800	-8
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-3.044</b>	<b>-10</b>
	Skat af årets resultat	1.012	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.032</b>	<b>-9</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-2.032	-9
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.032</b>	<b>-9</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	125
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>125</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>125</b>
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30.566	37
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>30.566</b>	<b>37</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>5</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>30.566</b>	<b>42</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>30.566</b>	<b>167</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	500.000	500
	Overført resultat	-474.688	-507
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.312</b>	<b>-7</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.254	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	164
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.254</b>	<b>174</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.254</b>	<b>174</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>30.566</b>	<b>167</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renter, tilknyttede virksomhed	0	8	
Andre finansielle omkostninger	800	0	
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>800</b>	<b>8</b>	
<b>2 Antal beskæftigede</b>			
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).			
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris 1. januar	0	125	
Kostpris 31. december	0	125	
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>125</b>	
<b>4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
Tilgodehav. hos virksomhed delt	30.566	37	
<b>Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<b>30.566</b>	<b>37</b>	
Tilgodehavende er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10% hvilket ultimo året svarer til 10,05%.			
Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for lånet.			
Tilskrevne renter udgør kr. 2.492.			
<b>5 Egenkapital</b>	<b>Virksom-</b>	<b>Overført</b>	<b>I alt</b>
	<b>hedskapi-</b>	<b>resultat</b>	
	<b>tal</b>		
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	500	-473	27
Årets resultat	0	-2	-2
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500</b>	<b>-475</b>	<b>25</b>

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Virksomhedskapitalen er sammensat af 250 stk. A-aktier á DKK 500, nominal værdi DKK 125.000 og 750 stk. B-aktier á DKK 500, nominal værdi DKK 375.000. A-anparter er tillagt forlods udbyttet.

**6 Eventualforpligtelser**

Ingen.

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

### Virksomhedssammenslutning

Selskabet er fusioneret med datterselskabet Boligfinans ApS med virkning fra 1. januar 2019. Sammenlægningen er gennemført ved anvendelse af "Book-value"-metoden. Denne metode kræver ikke tilpasning af sammenligningstal for tidligere regnskabsår. Selskabet har indregnet de overtagne nettoaktiver i Boligfinans ApS til de regnskabsmæssige værdier. Værdien af de indskudte nettoaktiver på overdragelsestidspunktet, kr. 34.622, er bogført direkte på egenkapitalen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ellen Margrethe Jespersen

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-605507299113

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-07-03 07:15:30Z

NEM ID 

## Jesper Thorup Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31778530-RID:26674057

IP: 188.120.xxx.xxx

2020-07-06 09:59:21Z

NEM ID 

## Ellen Margrethe Jespersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-605507299113

IP: 5.33.xxx.xxx

2020-07-06 10:23:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DICES-HYQ1L-XZFH2-UJOUA-OA5FE-F7FBJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>