

# Squire A/S

Kratmosevej 39, 2950 Vedbæk  
CVR-nr. 11 17 52 87

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 30.05.16

Erik Nielsen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 14
Noter	15 - 17

---

---

**Selskabet**

---

Squire A/S  
dir. Erik Nielsen  
Kratmosevej 39  
2950 Vedbæk  
Telefon: 45 89 07 25  
Telefax: 45 89 07 27  
Hjemsted: Rudersdal  
CVR-nr.: 11 17 52 87

---

**Bestyrelse**

---

Lillian S. Nielsen, formand  
Erik Nielsen  
Holger Bo Andersen

---

**Direktion**

---

Direktør Erik Nielsen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitutter**

---

Nordea Bank Danmark A/S  
Nykredit A/S

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Squire A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 27. maj 2016

**Direktionen**

Erik Nielsen  
Direktør

**Bestyrelsen**

Lillian S. Nielsen  
Formand

Erik Nielsen

Holger Bo Andersen

**Til kapitalejeren i Squire A/S****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Squire A/S for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. maj 2016

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Philip Heick-Poulsen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af finansiel virksomhed, handel med agility udstyr samt konsulentvirksomhed i øvrigt.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -522.713 mod t.DKK -221 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 557.429.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2015 DKK	2014 t.DKK
<b>Nettoomsætning</b>	<b>17.050</b>	<b>48</b>
Andre driftsindtægter	18.747	-5
Andre eksterne omkostninger	-130.599	-85
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-94.802</b>	<b>-42</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-82.500	-83
Andre driftsomkostninger	-312.500	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-489.802</b>	<b>-125</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-57
Andre finansielle omkostninger	-32.911	-39
<b>Resultat før skat</b>	<b>-522.713</b>	<b>-221</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-522.713</b>	<b>-221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-522.713	-221
<b>I alt</b>	<b>-522.713</b>	<b>-221</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Grunde og bygninger	0	2.420
1	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>2.420</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	254.453	246
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>254.453</b>	<b>246</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>254.453</b>	<b>2.666</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	9.016	9
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>9.016</b>	<b>9</b>
	Andre tilgodehavender	11.715	25
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.715</b>	<b>25</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>369.767</b>	<b>2</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>390.498</b>	<b>36</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>644.951</b>	<b>2.702</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	500.000	500
	Overført resultat	57.429	580
<b>2</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>557.429</b>	<b>1.080</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	0	1.575
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.575</b>
	Gæld til kreditinstitutter	0	10
	Anden gæld	87.522	37
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>87.522</b>	<b>47</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>87.522</b>	<b>1.622</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>644.951</b>	<b>2.702</b>

3 Eventualaktiver

4 Eventualforpligtelser

5 Nærtstående parter

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og ejendommens driftsomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder kursavancer og tab på værdipapirer og andre finansielle instrumenter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	30	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	2.750.000	30.341
Afgang i året	-2.750.000	0
Kostpris pr. 31.12.15	0	30.341
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	330.000	30.341
Afskrivninger i året	82.500	0
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-412.500	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	0	30.341
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	0	0

**2. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	500.000	800.682
Betalt udbytte	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-220.540
Saldo pr. 31.12.14	500.000	580.142

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	500.000	580.142
Forslag til resultatdisponering	0	-522.713
Saldo pr. 31.12.15	500.000	57.429

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	500	1.000



### 3. Eventualaktiver

Selskabet har underskud til modregning i skattepligtig indkomst på t.DKK 591. Selskabet har herudover fremføre tab efter ejendomsavancebeskatningsloven på t.DKK 725.

Værdien af underskudene er ikke aktiveret i årsrapporten.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet har t.DKK 75 i resthæftelse vedrørende ejendomsanparter.

### 5. Nærtstående parter

Grundlag for indflydelse

Bestemmende indflydelse:

Erik Nielsen, Kratmosevej 39, Trørød, 2950 Vedbæk

Kapitalejer