

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

c/o DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 11168094

Årsrapport for 2023

36. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. april 2024

Annegrete Birck Jakobsen
Dirigent

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S c/o DEAS A/S Dirch Passers Allé 76 2000 Frederiksberg
Telefon	70302020 (administrator)
Mobil	70302021 (administrator)
CVR-nr.	11168094
Hjemsted	Frederiksberg
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
Bestyrelse	Dorthe Boe Danbjørg Jacob Damborg Gøtzsche Kristina Robins
Direktion	Lars Pram Olsen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
CVR-nr.	33771231

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2024

Direktion

Lars Pram Olsen
Direktør

Bestyrelse

Dorthe Boe Danbjørg
Medlem

Jacob Damborg Gøtzsche
Medlem

Kristina Robins
Medlem

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 14. marts 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33771231

Per Rolf Larssen
Statsautoriseret revisor
mne24822

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S har til formål at formidle udlejning af sommerboliger til brug for medlemmer af Dansk Sygeplejeråd og medlemmer af Pensionskassen for Sygeplejersker og Lægeseekretærer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2023 udviser et resultat på kr. -258.265.

Udlejning af boliger og administration af selskabet foretages af DEAS A/S.

Selskabet har indgået lejekontrakt med Sygeplejerskernes og Lægeseekretærernes Ejendomsaktieselskab om leje af en række boliger, og ved udgangen af 2023 disponerede selskabet således over følgende fritidsboliger:

Strandfogedgården i Klegod, 9 lejligheder.
Løkken Feriecenter, 11 lejligheder.
Skagen, 6 fritidsboliger.
Skærby Strand, Nykøbing Sj., 9 fritidshuse.
Dueodde, Bornholm, 6 fritidshuse.

Selskabets udlejning har været faldende i forhold til 2022. Udlejningsprocenten for 2023 udgør 72% mod 79% i 2022. Dog er nettoomsætningen steget fra 2022 til 2023, hvilket skyldes at prisen for udlejning er forhøjet med 15%. Driftsudgifterne er steget fra 2022 til 2023, hvilket skyldes en ny driftsaftale mellem DSR Fritidsboliger og Pensionskassen som ejer ferieboligerne. De finansielle poster udgør en indtægt på kr. 93.663 mod en udgift i 2022 på kr. 41.451, forklaringen er at der igen er positive renter på bankindeståender.

For 2024 forventes en udlejningsprocent på samme niveau som i 2023, men med højere omsætning da prisen for udlejning i 2024 er forhøjet med 10% i forhold til 2023.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der har ikke været begivenheder efter statusdagen, som har væsentlig indflydelse på årsregnskabet.

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet præsenteres i hele kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige fordele vil tilfalde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsen kan måles pålideligt.

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes, og alle omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved første indregning måles finansielle instrumenter til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Omsætning består af lejeindtægter som indregnes i resultatopgørelsen ved anvendelse af sommerboliger.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder direkte eller indirekte omkostninger forbundet med udlejning af ejendomme.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder administrations honorar og revisor honorar.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter mv. og indregnes i balancen til nominel værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen består af virksomhedskapital og overført resultat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser omfatter leverandørgæld og måles til kostpris.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		4.722.665	4.323.097
Andre driftsindtægter		20.000	20.000
Driftsomkostninger		-4.973.025	-3.851.252
Administrationsomkostninger	1	-130.716	-127.143
Driftsresultat		-361.076	364.702
Andre finansielle indtægter		97.633	0
Andre finansielle omkostninger		-3.970	-41.451
Resultat før skat		-267.413	323.251
Skat af årets resultat	2	9.148	-49.227
Årets resultat		-258.265	274.024
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-258.265	274.024
Resultatdisponering		-258.265	274.024

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		1.001.096	787.341
Tilgodehavender		1.001.096	787.341
Likvide beholdninger		5.986.221	10.454.857
Omsætningsaktiver		6.987.317	11.242.198
Aktiver		6.987.317	11.242.198

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		4.050.000	4.050.000
Overført resultat		1.074.072	1.332.337
Egenkapital		5.124.072	5.382.337
Anden gæld, herunder skyldige skatter		283.000	4.178.522
Periodeafgrænsningsposter		1.580.245	1.681.339
Kortfristede gældsforpligtelser		1.863.245	5.859.861
Gældsforpligtelser		1.863.245	5.859.861
Passiver		6.987.317	11.242.198
Eventualforpligtelser	3		
Nærtstående parter	4		

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- heds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	4.050.000	1.332.337	5.382.337
Årets resultat	0	-258.265	-258.265
Egenkapital 31. december 2023	4.050.000	1.074.072	5.124.072

Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

Aktierne er udstedt i 4.050 stk. á 1.000 kr.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Sygeplejerskernes Fritidsboliger A/S

Noter

1. Administrationsomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i 2023.

Der er ikke udbetalt løn eller vedlag til direktion eller bestyrelse.

	2023	2022
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-9.148	49.227
Årets selskabsskat i alt	-9.148	49.227

3. Eventualforpligtelser

Sikkerhedstillelser: Ingen

Pensions-, kautions- og garantiforpligtelser: Ingen

Leje- og leasingforpligtelser: Ingen

4. Nærtstående parter

Selskabet er 100% ejet af Dansk Sygeplejeråd, Sankt Annæ Plads 30, DK-1250 København K.