

**Erhvervs Invest 2016 ApS**

**Egebjerg Landevej 14, Krogager  
7200 Grindsted**

**CVR-nr. 11 16 61 72**

**Årsrapport for 2017/18**

**Opstillet uden revision eller review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 30/11 2018

---

Kurt Kirkegaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	9
Balance pr. 30. juni 2018	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Erhvervs Invest 2016 ApS  
Egebjerg Landevej 14, Krogager  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 11 16 61 72  
Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018  
Hjemsted: Billund

### Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen, direktør

### Revisor

Roesgaard & Partners  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Erhvervs Invest 2016 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 30. november 2018

## Direktion

Kurt Kirkegaard Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i Erhvervs Invest 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Erhvervs Invest 2016 ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 30. november 2018

### Roesgaard & Partners

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og industri, samt dermed beslægtet virksomhed.

Den primære aktivitet består i udlejning af ejendomme til lager, kontor og beboelse. En stor del af ejendommene ligger på lejede grunde i Billund Lufthavn.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 og 4.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 1.496.064, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 7.991.493.

Der henvises til omtale vedrørende going concern i årsrapportens note 1.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhvervs Invest 2016 ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendomme tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi, hvor den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender og modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

**Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.194.510</b>	<b>2.115.272</b>
Værdireguleringer af investeringsaktiver		<u>(290.000)</u>	<u>(864.061)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.904.510</b>	<b>1.251.211</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		157.577	(284.517)
Finansielle omkostninger	2	<u>(758.515)</u>	<u>(766.652)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.303.572</b>	<b>200.042</b>
Skat af årets resultat	3	<u>192.492</u>	<u>(553.000)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.496.064</u></b>	<b><u>(352.958)</u></b>
Overført resultat		<u>1.496.064</u>	<u>(352.958)</u>
		<b><u>1.496.064</u></b>	<b><u>(352.958)</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	21.380.000	21.380.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>21.380.000</b>	<b>21.380.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>21.380.000</b>	<b>21.380.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.277	158.028
Andre tilgodehavender		187.000	0
Periodeafgrænsningsposter		42.872	59.403
<b>Tilgodehavender</b>		<b>245.149</b>	<b>217.431</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>245.149</b>	<b>217.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.625.149</b>	<b>21.597.431</b>

**Balance pr. 30. juni 2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>(8.191.493)</u>	<u>(9.687.557)</u>
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>(7.991.493)</u></b>	<b><u>(9.487.557)</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	6	484.508	677.000
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>3.517.999</u>	<u>3.522.499</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>4.002.507</u></b>	<b><u>4.199.499</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		7.407.950	8.120.535
Andre kreditinstitutter		<u>5.333.757</u>	<u>5.333.757</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>12.741.707</u></b>	<b><u>13.454.292</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	714.836	709.000
Kreditinstitutter		10.645.344	10.714.379
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	204.494
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	309.468
Gæld til tilknyttede virksomheder		691.502	691.502
Anden gæld		<u>820.746</u>	<u>802.354</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>12.872.428</u></b>	<b><u>13.431.197</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>25.614.135</u></b>	<b><u>26.885.489</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>21.625.149</u></b>	<b><u>21.597.431</u></b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	200.000	(9.687.557)	(9.487.557)
Årets resultat	0	1.496.064	1.496.064
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>200.000</b>	<b>(8.191.493)</b>	<b>(7.991.493)</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets egenkapital er fortsat negativ på trods af, at selskabet har realiseret overskud i regnskabsåret.

Det er ledelsens forventning til fremtiden, at selskabet over en årrække vil være i stand til at reetablere egenkapitalen ved egen indtjening.

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi og er i balancen indregnet til t.kr. 21.380. Heraf udgør investeringsejendomme beliggende på lejet grund t.kr. 14.030. Nuværende lejekontrakter udløber i 2024 - 2035. Det er ledelsens vurdering, at lejekontrakterne på grundene vil blive forlænget. Såfremt lejekontrakterne imod forventning ikke bliver forlænget, vil der opstå behov for nedskrivning af selskabets ejendomme.

Årsrapporten aflægges under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>758.515</u>	<u>766.652</u>
	<b><u>758.515</u></b>	<b><u>766.652</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	253.508	553.000
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>(446.000)</u>	<u>0</u>
	<b><u>(192.492)</u></b>	<b><u>553.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. juli 2017	32.982.478
Tilgang i årets løb	<u>290.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>33.272.478</u>
Værdireguleringer 1. juli 2017	(11.602.478)
Årets værdireguleringer	<u>(290.000)</u>
Værdireguleringer 30. juni 2018	<u>(11.892.478)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b><u>21.380.000</u></b>

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Lager- og industribygninger med kontor samt en enkelt beboelsesejendom. Ejendommene er beliggende i Billund og omegn.

Dagsværdien af investeringsejendommene er fastsat på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ejendommens driftsresultat det seneste år på 2.195 t.kr. forventes at kunne fastholdes de kommende 10-20 år, da dette både tager hensyn til risiko for tomgang og vedligeholdelse mv. Forudsætningen herfor er, at lejekontrakter på grundene, vil blive forlænget. Se omtale heraf i note 1.

Desuden forventer ledelsen at kunne opnå et afkast på 10,3 %, hvilket ligger over det generelle afkastkrav for industri og logistikejendomme i Trekantsområdet ifølge Colliers markedspuls for 2. kvartal 2018. Afkastkravet er fastlagt på baggrund af de faktiske forhold på balancedagen og kan primært henføres til beliggenhed.

Ejendommene forventes ikke at have alternative anvendelsesmuligheder. Investeringsejendommene er således indregnet til en dagsværdi på 21.380 t.kr.

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Driftsomkostningerne udgør mellem 15 % og 20 % af lejeindtægterne.

Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 5 % og 10 % af lejeindtægterne.



## Noter til årsrapporten

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. juni 2018 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 9,8 % - 10,8 %. Det kan opgøres til 10,3 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i	(0,50)% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	9,80	10,30	10,80
Dagsværdi	22.398.000	21.380.000	20.324.000
Ændring i dagsværdi	1.018.000	0	(1.056.000)

### 5 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 200 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>		
	kr.	kr.		
<b>6 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. juli 2017	677.000	124.000		
Regulering tidligere år	(446.000)	0		
Hensat i året	<u>253.508</u>	<u>553.000</u>		
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni 2018</b>	<b><u>484.508</u></b>	<b><u>677.000</u></b>		
Materielle anlægsaktiver	868.783	1.315.440		
Låneomkostninger mv.	(5.409)	(5.644)		
Skattemæssigt underskud	<u>(378.866)</u>	<u>(632.796)</u>		
	<b><u>484.508</u></b>	<b><u>677.000</u></b>		
<b>7 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. juli 2017</u>	<u>30. juni 2018</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	8.829.535	8.122.786	714.836	4.683.252
Andre kreditinstitutter	<u>5.333.757</u>	<u>5.333.757</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>14.163.292</u></b>	<b><u>13.456.543</u></b>	<b><u>714.836</u></b>	<b><u>4.683.252</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet har stillet kaution for følgende virksomheders mellemværende med pengeinstitut:

Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS, max. t.kr. 6.463

Anpartsselskabet af 28. maj 2009, max. t.kr. 7.800

Selskabet er sambeskattet med Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld til realkreditinstitutter er der tinglyst pantebrev, t.kr. 5.819 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 7.130.

Til sikkerhed for mellemværender med pengeinstitut er der tinglyst pantebrev, t.kr. 300 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 7.130.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev, t.kr. 7.000 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 15.690.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebrev t.kr. 2.600 med pant i grunde og bygninger, med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 800.

Til sikkerhed for prioritetsgæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev, t.kr. 2.000 og ejerpantebrev, t.kr. 960 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 2.080.

Til sikkerhed for prioritetsgæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev, t.kr. 394 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 1.230.

Til sikkerhed for prioritetsgæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev, t.EUR 289 med pant i bygninger med regnskabsmæssig værdi pr. 30.juni 2018 som udgør t.kr. 3.590.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der tinglyst pantebrev, t.kr. 2.329 med pant i ejendom med regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2018 som udgør t.kr. 4.890. I samme ejendom er der tinglyst ejerpantebrev, t.kr. 4.800 til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der tillige tinglyst pant i lejeretten til grundene, hvor bygningerne er opført.

## Noter til årsrapporten

### 10 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Holdingselskabet af 04.11.2016 ApS, Egebjerg Landevej 14, Krogager, 7200 Grindsted.