



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### GHS. Ejendomme A/S

Ahlgade 17A, st. th., 4300 Holbæk

CVR-nr. 11 16 61 05

### Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

(29. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 5/10 2016.

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning ..... side 1

Den uafhængige revisors erklæringer ..... side 2 - 3

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger ..... side 4

Ledelsesberetning ..... side 5

### **Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... side 6 - 8

Resultatopgørelse for 2015/2016 ..... side 9

Balance pr. 30. juni 2016 ..... side 10 - 11

Noter ..... side 12 - 13

## LEDELSESPÅTEGNING.

Bestyrelse og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for GHS. Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 19. august 2016

**Direktion:**

Administrerende direktør Karsten Hector

**Bestyrelse:**

Kirsten Wiederquist

Kent Kristensen

Karsten Hector

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

### **Til kapitalejerne i GHS. Ejendomme A/S.**

#### **Påtegning på årsregnskabet:**

Vi har revideret årsregnskabet for GHS. Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

### **Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

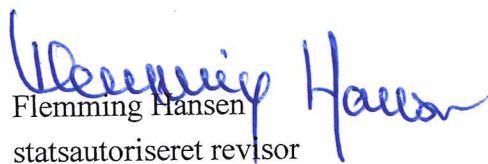
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holbæk, den 19. august 2016

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

  
Flemming Hansen  
statsautoriseret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** GHS. Ejendomme A/S  
Ahlgade 17 A, st. th.  
4300 Holbæk

CVR.nr.: 11 16 61 05  
Stiftet: 1. september 1987  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Bestyrelse:** Kirsten Wiederquist  
Karsten Hector  
Kent Kristensen

**Direktion:** Administrerende direktør Karsten Hector

**Revision:** Revisionsfirmaet Flemming Hansen  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk



## LEDELSESBERETNING.

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabet har pr. 22. juni 2016 ændret formål til nu at være investering i og administration af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat kr. -14.161 er ikke tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer overskud igen i det kommende år.

Selskabets ledelse har på generalforsamlingen i året redegjort for selskabets økonomiske stilling. Ifølge redegørelsen er det ledelsens opfattelse, at selskabets økonomiske stilling forbedres, således at lovens krav om kapitalens størrelse kan opfyldes med kommende års overskud.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for GHS. Ejendomme A/S for 2015/2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttotab:**

I bruttotab er indregnet andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

## RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Plass Data Software A/S. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat selskaberne imellem.

## BALANCEN.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE FOR 2015/2016.

|                                   | note | 2015/2016<br>kr. | 2014/2015 i<br>1.000 kr. |
|-----------------------------------|------|------------------|--------------------------|
| BRUTTOTAB. ....                   |      | -21.629          | -5                       |
| Andre finansielle indtægter ..... | 1    | <u>7.468</u>     | <u>7</u>                 |
| RESULTAT FØR SKAT .....           |      | -14.161          | 2                        |
| Skat af årets resultat .....      | 2    | <u>0</u>         | <u>0</u>                 |
| <u>ÅRETS RESULTAT</u> .....       |      | <u>-14.161</u>   | <u>2</u>                 |
| <b>Resultatdisponering:</b>       |      |                  |                          |
| Overført resultat .....           |      | <u>-14.161</u>   | <u>2</u>                 |
| <u>DISPONERET I ALT</u> .....     |      | <u>-14.161</u>   | <u>2</u>                 |



BALANCE PR. 30. JUNI 2016.

|   | note | 2015/2016<br>kr.      | 2014/2015 i<br>1.000 kr. |
|---|------|-----------------------|--------------------------|
| <u>AKTIVER:</u>                                   |      |                       |                          |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder ..... |      | 182.266               | 198                      |
| Moms .....  |      | 3.716                 | 0                        |
| TILGODEHAVENDER .....                             |      | <u>185.982</u>        | <u>198</u>               |
| <br>  |      |                       |                          |
| LIKVIDE BEHOLDNINGER .....                        |      | <u>15.592</u>         | <u>17</u>                |
| <br>  |      |                       |                          |
| <u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....              |      | <u>201.574</u>        | <u>215</u>               |
| <br>  |      |                       |                          |
| <u>AKTIVER I ALT</u> .....                        |      | <u><u>201.574</u></u> | <u><u>215</u></u>        |

BALANCE PR. 30. JUNI 2016.

|  | note | 2015/2016<br>kr. | 2014/2015 i<br>1.000 kr. |
|--|------|------------------|--------------------------|
| <u>PASSIVER:</u>   |      |                  |                          |
| Selskabskapital .....                                    | 3    | 500.000          | 500                      |
| Overført resultat .....                                  | 4    | -302.426         | -288                     |
| <u>EGENKAPITAL I ALT</u> .....                           |      | <u>197.574</u>   | <u>212</u>               |
| <br>   |      |                  |                          |
| Anden gæld .....   |      | <u>4.000</u>     | <u>3</u>                 |
| <u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> .....             |      | <u>4.000</u>     | <u>3</u>                 |
| <br>   |      |                  |                          |
| <u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> .....                    |      | <u>4.000</u>     | <u>3</u>                 |
| <br>   |      |                  |                          |
| <u>PASSIVER I ALT</u> .....                              |      | <u>201.574</u>   | <u>215</u>               |
| <br>   |      |                  |                          |
| Kapitalforhold .....                                     | 5    |                  |                          |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.: ..... | 6    |                  |                          |



## NOTER.

|   | 2015/2016       | 2014/2015 i |
|---|-----------------|-------------|
| <u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>   | kr.             | 1.000 kr.   |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....  | <u>7.468</u>    | <u>7</u>    |
|   | <u>7.468</u>    | <u>7</u>    |
| <br><u>Note 2. Skat af årets resultat:</u>  |                 |             |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....  | 0               | 0           |
| Regulering af udskudt skat .....  | <u>0</u>        | <u>0</u>    |
|   | <u>0</u>        | <u>0</u>    |
| <br><u>Note 3. Selskabskapital:</u>   |                 |             |
| Selskabskapital pr. 30. juni 2016 .....   | <u>500.000</u>  | <u>500</u>  |
| <p>Selskabskapitalen består af 1.000 kapitalandele á nominelt <u>kr. 500</u>. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.</p> |                 |             |
| <br><u>Note 4. Overført resultat:</u>   |                 |             |
| Overført resultat pr. 1. juli 2015 .....  | -288.265        | -290        |
| Overført i henhold til resultatdisponering .....  | <u>-14.161</u>  | <u>2</u>    |
| Overført resultat pr. 30. juni 2016 .....   | <u>-302.426</u> | <u>-288</u> |



## NOTER.

### Note 5. Kapitalforhold:

Selskabets kapitalforhold er omfattet af selskabslovens § 119 om kapitaltab, i det selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Selskabets ledelse har på generalforsamlingen redegjort for selskabets økonomiske stilling. Det er herefter ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt til, at selskabet vil kunne fortsætte driften.

### Note 6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

#### **Eventualforpligtelser:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

