

# REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB



FREDERIKSHOLMS KANAL 2  
DK-1220 KØBENHAVN K  
TELEFON: +45 33 43 64 00  
TELEFAX: +45 33 43 64 01  
INTERNET: [www.lund-larsen.dk](http://www.lund-larsen.dk)  
EMAIL: [ll@lund-larsen.dk](mailto:ll@lund-larsen.dk)  
CVR-NR: 32 32 72 49

**VIEBKE HOLDING ApS**  
**Rungsted Strandvej 217A**  
**2960 Rungsted Kyst**

**CVR.NR. 11 16 05 06**

**ÅRSRAPPORT FOR 2017**  
**(1. januar 2017 til 31. december 2017)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 7. juni 2018

  
.....  
Ulf Håkon Meløf Viebke  
dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab for 1. januar 2017 til 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9 - 10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 til 31. december 2017 for Viebke Holding ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller at selskabet fravælger revision, og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. juni 2018

**Direktion**

Ulf Håkon Melof Viebke



## **DEN UAFHÆNGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### **Til kapitalejeren i Viebke Holding ApS**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Viebke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. juni 2018

**REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
CVR nr. 32 32 72 49

Palle Mørch  
Statautoriseret revisor  
MNE-29381

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

<b>Virksomheden</b>	Viebke Holding ApS Rungsted Strandvej 217A 2960 Rungsted Kyst
<b>CVR NR.</b>	11 16 05 06
<b>Regnskabsperiode start:</b>	1. januar 2017
<b>Regnskabsperiode slut:</b>	31. december 2017
<b>Direktion:</b>	Ulf Håkon Melof Viebke
<b>Revision</b>	REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN Statsautoriseret revisionspartnerselskab Frederiksholms Kanal 2, 1. 1220 København K

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og finansieringsvirksomhed, samt besidde kapitalandele i danske og udenlandske virksomheder.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat for regnskabsperioden 2017 udviser et resultat på kr. -749.481 og svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 493.091 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2017 kr. 433.407.

Selskabet har investeret i et nyt selskab i regnskabsåret.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Viebke Holding ApS for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som forrige år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens §110 valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- og afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedr. værdipapirer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, beregnes med 22% og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **BALANCEN**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet virksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

#### **Hensatte forpligtigelser**

Hensatte forpligtigelser omfatter udskudt skat.

**RESULTATOPGØRELSE**

<u>Noter</u>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
Nettoomsætning .....	0	0
1 Administrationsomkostninger.....	-33.560	-47.203
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....</b>	<b>-33.560</b>	<b>-47.203</b>
2 Resultat kapitalandele.....	-714.983	0
Finansielle indtægter.....	0	0
Finansielle omkostninger.....	-938	-4.539
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-749.481</b>	<b>-51.742</b>
3 Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-749.481</b>	<b>-51.742</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte .....	0	0
Overført til opskrivningshenlæggelser .....	0	0
Overført resultat .....	-749.481	-51.742
	<b>-749.481</b>	<b>-51.742</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****AKTIVER**

<u>Noter</u>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver .....	90.000	90.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	90.000	90.000
2 Kapitalandele.....	80.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	80.000	0
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>170.000</b>	<b>90.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>TILGODEHAVENDE:</b>		
Tilgodehavende fra salg .....	225.702	225.702
Andre tilgodehavender.....	8.779	714.983
	234.481	940.685
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>88.610</b>	<b>215.209</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>323.091</b>	<b>1.155.894</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>493.091</b>	<b>1.245.894</b>

**BALANCE PR. 31. december 2017****PASSIVER**

<u>Noter</u>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>4 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	233.407	982.888
Opskrivningshænlæggelse efter indre værdis metode.....	0	0
Foreslået udbytte .....	0	0
	<u>433.407</u>	<u>1.182.888</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	<u>49.192</u>	<u>49.192</u>
<b>LANGFRISTEDE GÆLD I ALT .....</b>	<u>49.192</u>	<u>49.192</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Skyldige omkostninger.....	492	492
Skyldig selskabsskat .....	0	3.322
Anden gæld .....	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<u>10.492</u>	<u>13.814</u>
<b>GÆLD I ALT .....</b>	<u>59.684</u>	<u>63.006</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>493.091</u>	<u>1.245.894</u>
<b>5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER</b>		

**NOTER****1 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har ikke ansatte, og der er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.

<b>2 KAPITALANDELE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Anskaffelsessværdi primo .....	0	151.419
Tilgang .....	80.000	0
Afgang .....	0	-151.419
	<hr/>	<hr/>
Anskaffelsessværdi ultimo.....	80.000	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering primo.....	0	756.082
Værdiregulering .....	0	-756.082
Udbytte .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering ultimo.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi .....	80.000	0
	<hr/>	<hr/>

Kapitalandelen består af 100% ejerskab af Movi Development ApS

Posten indeholder endvidere en regulering af salgssum for tidligere afhændede kapitalandele.

**3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:**

Skat af skattepligtig indkomst .....	0	0
Regulering af skat tidligere år .....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/>	<hr/>

**NOTER****4 EGENKAPITAL:**

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Opskrivnings- henlæggelser</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	200.000	0	982.888	1.182.888
Fordeling af årets resultat .....	0	0	-749.481	-749.481
Udloddet udbytte til anpartshaver .....	0	0	0	0
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0	0
	<u>200.000</u>	<u>0</u>	<u>233.407</u>	<u>433.407</u>

Anpartskapitalen består af 200 anparter á 500 kr eller multipla heraf.

**5 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER:**

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- garanti eller andre forpligtelser pr. balancedagen.