

# **EJENDOMSSELSKABET AF 15. 9. 1987 ApS**

Bramslykkevej 32, kl  
2500 Valby

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/03/2017**

---

**Uno Stundberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 15. 9. 1987 ApS  
Bramslykkevej 32, kl  
2500 Valby

CVR-nr: 11157807

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

# Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for Ejendomsselskabet af 15/9 1987 ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- At betingelserne for at undlade revision af årsrapporten er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27/02/2017

## Direktion

Uno Stundberg  
Diretør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen

## Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes for den betragtede periode, uanset betaling har fundet sted.

## Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til fællesudgifter, vedligeholdelse og skatter og afgifter samt administration.

## Finansielle indtægter

Renteindtægter af bankindeståender.

## Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til realkreditlån og andre kreditinstitutter.

## Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet Flexi Service ApS.

Nettoskatten for de sambeskattede selskaber vil blive fordelt forholdsmæssig på overskudsgivende selskaber og udlignet ved et sambeskatningsbidrag selskaberne imellem.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejerlejligheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider: Bygninger, 100 år.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed måles til indre værdi (equity-metoden), hvorved virksomheden i moderselskabet indregnes til en forholdsmæssig andel af indre værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		10.783	13.437
Eksterne omkostninger .....		-12.486	-14.766
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-1.703</b>	<b>-1.329</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-1.433	-1.433
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-3.136</b>	<b>-2.762</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-3.136</b>	<b>-2.762</b>
Skat af årets resultat .....		374	-709
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-2.762</b>	<b>-3.471</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-2.762	-3.471
<b>I alt .....</b>		<b>-2.762</b>	<b>-3.471</b>

# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		174.202	175.635
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>174.202</b>	<b>175.635</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		84.442	84.442
Udskudte skatteaktiver .....		14.652	14.278
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>99.094</b>	<b>98.720</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>273.296</b>	<b>274.355</b>
Tilgodehavende skat .....		0	1.959
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.959</b>
Likvide beholdninger .....		24.700	24.444
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>24.700</b>	<b>26.403</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>297.996</b>	<b>300.758</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		129.884	132.646
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>254.884</b>	<b>257.646</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		3.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		36.112	36.112
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		4.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.112</b>	<b>43.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>43.112</b>	<b>43.112</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>297.996</b>	<b>300.758</b>



# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Flexiservice ApS, København	100	84.442	0

## 2. Egenkapital i alt

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Egenkapital 1. oktober	257.646	261.117
Årets resultat på kr. -2.762 disponeres således		
Reserve for nettoopskrivning indre værdi	0	0
Overført resultat	-2.762	-3.471
	254.884	257.646

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Udlejning af fast ejendom.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Pantsatte aktivers regnskabsmæssige værdi	174.202	175.635
Pantsætningens samlede omfang, nominelt	76.200	76.200