

---

# ***Stratos International A/S***

Sct. Knudsgade 1, 1., 4100 Ringsted

## **Årsrapport for 2015**

(regnskabsår 1/7 - 31/12)

---

CVR-nr. 11 15 73 94

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 16/3 2016

Kurt Skovlund  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015 for Stratos International A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 16. marts 2016

## Direktion

Per G. Hansen

## Bestyrelse

Benny Christensen  
formand

Kurt Skovlund

Per G. Hansen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i Stratos International A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Stratos International A/S for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 16. marts 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Stratos International A/S  
Sct. Knudsgade 1, 1.  
4100 Ringsted

CVR-nr.: 11 15 73 94  
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december  
Hjemstedskommune: Ringsted

### Hovedaktivitet

Selskabet har foretaget investering i jord samt ejendomsprojekter i udlandet.

### Bestyrelse

Benny Christensen, formand  
Kurt Skovlund  
Per G. Hansen

### Direktion

Per G. Hansen

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70C  
4200 Slagelse

## Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>290.437</b>	<b>554.349</b>
Administrationsomkostninger		-89.407	-93.213
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>201.030</b>	<b>461.136</b>
Finansielle indtægter	1	17.931	79.439
Finansielle omkostninger	2	-50.000	-220.297
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.961</b>	<b>320.278</b>
Skat af årets resultat	3	-1.755	-166.279
<b>Årets resultat</b>		<b>167.206</b>	<b>153.999</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		167.206	153.999
		<b>167.206</b>	<b>153.999</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		13.896.528	13.970.841
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>13.896.528</b>	<b>13.970.841</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	0
Ansvarlig lånekapital i dattervirksomhed	5	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>13.896.528</b>	<b>13.970.841</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.127.507	1.323.343
Andre tilgodehavender		1.757	1.757
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.129.264</b>	<b>1.325.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>868.300</b>	<b>395.014</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.997.564</b>	<b>1.720.114</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.894.092</b>	<b>15.690.955</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		1.100.000	1.100.000
Overført resultat		14.259.204	14.091.998
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>15.359.204</b>	<b>15.191.998</b>
Selskabsskat		1.755	79.100
Anden gæld		148.148	123.317
Periodeafgrænsningsposter		384.985	296.540
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>534.888</b>	<b>498.957</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>534.888</b>	<b>498.957</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.894.092</b>	<b>15.690.955</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		



# Noter til årsrapporten

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.977	13.176
Andre finansielle indtægter	<u>9.954</u>	<u>66.263</u>
	<u><b>17.931</b></u>	<u><b>79.439</b></u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	50.000	220.158
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>139</u>
	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>220.297</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.755	3.079
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>163.200</u>
	<u><b>1.755</b></u>	<u><b>166.279</b></u>

## Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	1.955.271	1.955.271
Kostpris 31. december	1.955.271	1.955.271
Værdireguleringer 1. juli	-1.955.271	-1.955.271
Værdireguleringer 31. december	-1.955.271	-1.955.271
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Periodens resultat
GH Portugal- Construcao E Projectos Imobiliarios Lda.	Portimao, Portugal	349.159	75%	-2.670.454	0
GH Administracao Imobiliaria Lda.	Portimao, Portugal	14.694	28%	-57.329	0

## 5 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Ansvarlig lånekapital i dattervirk- somhed DKK
Kostpris 1. juli	6.360.794
Tilgang i årets løb	50.000
Kostpris 31. december	6.410.794
Nedskrivninger 1. juli	6.360.794
Årets nedskrivninger	50.000
Nedskrivninger 31. december	6.410.794
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>

# Noter til årsrapporten

## 6 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	1.100.000	14.091.998	15.191.998
Årets resultat	0	167.206	167.206
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>1.100.000</b>	<b>14.259.204</b>	<b>15.359.204</b>

Selskabskapitalen består af 1.100 aktier à nominelt DKK 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

## 7 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat Fremgår af årsrapporten for Stratos Invest A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Diverse

Ansvarlig lånekapital, der i henhold til portugisisk lovgivning er en del af datterselskabets egenkapital, forrentes ikke.

## 8 Nærtstående parter og ejerforhold

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Stratos Invest A/S.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Stratos International A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har ændret regnskabsår fra 1. juli - 30. juni til 1. januar - 31. december. Årets resultatopgørelse omfatter derfor kun 6 måneder, mens sammenligningstallene omfatter 12 måneder.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

# Regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger udlejet til boligformål	100 år
-----------------------------------	--------

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

# Regnskabspraksis

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.