

ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021

Ejendomsselskabet 5 AX Tåstrup A/S

Parkvej 6
2630 Taastrup

CVR nr. 11156630

Indsender:

Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
CVR nr. 31824559

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 22. november 2021

Dirigent

Thomas Mardahl Petersen



Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021	11
Balance pr. 30. juni 2021	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2020/21 for Ejendomsselskabet 5 AX Tåstrup A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020/21.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Høje Taastrup, den 22. november 2021

Direktion

Jens Folmer Olsen

Bestyrelse

Ulrik Olsen
Formand

Claus B. Nielsen

Thomas M. Petersen

Jens Folmer Olsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet 5 AX Tåstrup A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet 5 AX Tåstrup A/S for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Ringsted, den 22. november 2021

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer
CVR 31824559

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor
mne10489

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i administration, køb og salg af fast ejendom, finansiering samt naturlig forbindelse hermed stående virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift har i året udviklet sig positivt og markedet for erhvervsjendomme har ligeledes udvist positiv udvikling. De positive udviklinger afspejler sig i såvel resultatopgørelse som balance for året.

Der er i året foretaget opskrivning af selskabets ejendomme. Opskrivningen er foretaget med baggrund i en ekstern ejendomsmæglers vurdering.

Ledelsen anser årets resultat som tilfredsstillende.

Carsten Holm, Holm Revision, har introduceret Sønderup I/S statsautoriserede revisorer som ny revisor, da Carsten Holm pr. 1. juli 2021 har valgt at gå på pension.

Forventet udvikling

Ledelsen forventer positiv udvikling i det kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet 5 AX Tåstrup A/S for regnskabsåret 2020/21 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er i forhold til regnskabet for 2019/2020 klassificeret anderledes.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, driftsomkostninger, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i det år, som lejeperioden omhandler.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0-20%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til kostpris med tillæg af opskrivninger til forventet dagsværdi og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger efter ÅRL §41. Opskrivningen foretages direkte over selskabets egenkapital, med fradrag for udskudt skat, som en bunden opskrivningshenlæggelse.

De fremtidige afskrivninger beregnes på grundlag af den opskrevne værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Investeringsejendommene afskrives over 30 - 50 år. vurderet ud fra brugstider og restværdier.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders Kapitalandele fra disse virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede værdipapirer, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs på balancedagen, mens unoterede værdipapirer måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme hvis formål er at blive solgt. Ejendommene måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er målt til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
Bruttofortjeneste	5.077.889	8.123.320
1. Personaleomkostninger	-7.696	-9.049
Afskrivninger og nedskrivninger	-2.148.290	-2.151.748
Andre driftsomkostninger	0	16.020
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	2.921.903	5.978.543
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.941	70.528
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender der er anlægsaktiver	326.400	0
Andre finansielle indtægter	39.569	71.504
Øvrige finansielle omkostninger	-1.252.892	-1.495.562
RESULTAT FØR SKAT	2.063.921	4.625.013
Skat af årets resultat	-695.846	-685.770
ÅRETS RESULTAT	1.368.075	3.939.243
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.368.075	3.939.243
Disponeret i alt	1.368.075	3.939.243

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
AKTIVER		
2. Investeringsejendomme	93.330.000	79.049.696
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	547.034	267.706
Materielle anlægsaktiver i alt	93.877.034	79.317.402
 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.201.256	1.172.316
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.773.230	1.446.830
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.974.486	2.619.146
 ANLÆGSAKTIVER I ALT	 96.851.520	 81.936.548
 Fremstillede varer og handelsvarer		
	6.018.412	6.018.412
Varebeholdninger i alt	6.018.412	6.018.412
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
	384.703	589.640
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	21.668.316	20.961.575
Andre tilgodehavender	333.434	520.062
Tilgodehavender i alt	22.386.453	22.071.277
 Likvide beholdninger		
	6.928.133	3.814.843
Likvide beholdninger i alt	6.928.133	3.814.843
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	 35.332.998	 31.904.532
 AKTIVER I ALT	 132.184.518	 113.841.080

Balance pr. 30. juni 2021

Note	2020/21	2019/20
PASSIVER		
Egenkapital		
Virksomhedskapital	700.000	700.000
Reserve for opskrivninger	46.317.378	34.017.266
Overført resultat	27.470.350	22.331.352
EGENKAPITAL I ALT	<u>74.487.728</u>	<u>57.048.618</u>
Hensættelser til udskudt skat	12.256.234	7.703.196
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>12.256.234</u>	<u>7.703.196</u>
3. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	39.860.278	43.612.543
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.860.278</u>	<u>43.612.543</u>
Kortfristet andel af langfristet gæld	2.215.446	1.907.615
Leverandører af varer og tjenesteydelser	248.564	229.438
Gæld til tilknyttede virksomheder	60.875	60.875
Selskabsskat	1.206.541	536.425
Anden gæld	1.848.852	2.742.370
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.580.278</u>	<u>5.476.723</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>45.440.556</u>	<u>49.089.266</u>
PASSIVER I ALT	<u>132.184.518</u>	<u>113.841.080</u>
4. Væsentlige aktiviteter		
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		
7. Dagsværdireguleringer		

Egenkapitalopgørelse

	2020/21	2019/20
Virksomhedskapital		
Primo	700.000	700.000
Ultimo	700.000	700.000
Reserve for opskrivninger		
Primo	34.017.266	34.017.266
Årets opskrivning	16.071.035	0
Årets tilbageførsel af opskrivning	-3.770.923	0
Ultimo	46.317.378	34.017.266
Overført resultat		
Primo	22.331.352	18.392.109
Overført fra resultatdisponering	1.368.075	3.939.243
Afskrivning på opskrivning	3.770.923	0
Ultimo	27.470.350	22.331.352
Egenkapital ultimo	74.487.728	57.048.618

Noter

	2020/21	2019/20
1. Personalemkostninger		
Lønninger	7.696	9.049
Personalemkostninger i alt	7.696	9.049
Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede	1	1

2. Investeringsejendomme

Selskabet ejendomme er indregnet efter ÅRL §41 og opskrevet som følge heraf. Havde investeringsejendommene været indregnet efter kostprisprincippet ville værdien af investeringsejendommene udgøre 42.195 t.kr.

Opskrivningen af selskabet ejendomme er sket med baggrund af en ekstern professionel ejendomsmægleres vurderinger af de enkelte ejendomme. Den indregnede værdi er ejendomsmæglerens vurderingspris dvs. salgspris fratrukket omkostninger og forventet afslag. Selskabet ejer primært erhvervsnejendomme men har også et par beboelsesejendomme.

	2020/21	2019/20
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	61.203.835	61.934.622
Afgang	-4.535.012	-730.787
Anskaffelsessum, ultimo	56.668.823	61.203.835
Opskrivningerr:		
Opskrivninger, primo	35.151.170	35.151.170
Årets Opskrivninger	20.888.903	0
Opskrivninger, ultimo	56.040.073	35.151.170
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-17.305.309	-15.321.634
Årets af- og nedskrivninger	-2.073.587	-1.983.675
Af- og nedskrivninger, ultimo	-19.378.896	-17.305.309
Bogført værdi, ultimo	93.330.000	79.049.696

3. Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristet gæld forfalder kr. 31.057 t.kr. efter 5 år.

4. Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentlige aktiviteter består i administration, køb og salg af fast ejendom, finansiering samt naturlig forbindelse hermed stående virksomhed efter bestyrelsens skøn.

Noter

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebreve på i alt t.kr. 59.175 med pant i grunde og bygninger er deponeret til sikkerhed for prioritetsgæld

Værdipapirer til en værdi på 1.773 t.kr. er stillet til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut.

6. Eventualposter

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.

Børsnoterede aktier

7. Dagsværdireguleringer

Dagsværdi 30. juni 2021	1.773.230
Dagsværdiændringer indregnet i resultatopgørelsen	326.400
Dagsværdiniveau	1