

## **BOUTIQUE LEILA A/S**

Algade 31

4660 Store Heddinge

CVR-nr. 11155898

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-06-2023

---

Leila Kaarina Olsen  
Dirigent

## BOUTIQUE LEILA A/S

### Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11

**BOUTIQUE LEILA A/S**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for BOUTIQUE LEILA A/S.

Ledelsen har ansvaret for opstillingen af årsrapporten der aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Multi Revision I/ S, Statsautoriseret revisionsinteressentskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Store Heddinge, den 06-06-2023

### **Direktion**

Leila Olsen

### **Bestyrelse**

Leila Olsen

Anita Jensen

Allan Daniel Olsen

**BOUTIQUE LEILA A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BOUTIQUE LEILA A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for BOUTIQUE LEILA A/S for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 06-06-2023

### **Multi Revision I/S**

#### **Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 31929342

Kenneth Bach Holmegaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33698

## BOUTIQUE LEILA A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BOUTIQUE LEILA A/S Algade 31 4660 Store Heddinge
CVR-nr.	11155898
Stiftelsesdato	01-01-1987
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
<b>Bestyrelse</b>	Leila Olsen Anita Jensen Allan Daniel Olsen
<b>Direktion</b>	Leila Olsen
<b>Revisor</b>	Multi Revision I/S Statsautoriseret revisionsinteressentskab Ringstedgade 82 4700 Næstved
CVR-nr.	31929342

**BOUTIQUE LEILA A/S**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af ejendom i Store Heddinge.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for BOUTIQUE LEILA A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende husleje indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling i henhold til de indgåede lejekontrakter.

### Ejendommenes driftsomkostninger

Investerings ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration og øvrige omkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	18-50 år	0-57%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Aktiver med en kostpris lig med den skattemæssige beløbsgrænse for småanskaffelser eller derunder, udgiftsføres i regnskabsåret.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger består af indeståender på bankkonti, som indregnes til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlig reserve under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**BOUTIQUE LEILA A/S****Resultatopgørelse**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>21.731</b>	<b>39.833</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.389	-3.389
<b>Driftsresultat</b>		<b>18.342</b>	<b>36.444</b>
Andre finansielle indtægter		3	0
Finansielle omkostninger		-727	-299
<b>Resultat før skat</b>		<b>17.618</b>	<b>36.145</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>17.618</b>	<b>36.145</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		17.618	36.145
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.618</b>	<b>36.145</b>

BOUTIQUE LEILA A/S

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		810.008	813.397
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>810.008</b>	<b>813.397</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>810.008</b>	<b>813.397</b>
Andre tilgodehavender		1	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>70.650</b>	<b>97.460</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>70.651</b>	<b>97.460</b>
<b>Aktiver</b>		<b>880.659</b>	<b>910.857</b>

**BOUTIQUE LEILA A/S****Balance 31. december 2022**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		640.000	640.000
Overført resultat		128.953	111.335
<b>Egenkapital</b>		<b>768.953</b>	<b>751.335</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	9.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	10.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		102.406	139.222
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>111.706</b>	<b>159.522</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>111.706</b>	<b>159.522</b>
<b>Passiver</b>		<b>880.659</b>	<b>910.857</b>

## Leila Kaarina Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leila Kaarina Olsen

Direktør

ID: efe5303a-0972-4bfb-a3e7-fc1449c82461

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 11:17:20

Underskrevet med MitID



## Leila Kaarina Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leila Kaarina Olsen

Dirigent

ID: efe5303a-0972-4bfb-a3e7-fc1449c82461

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 11:17:20

Underskrevet med MitID



## Leila Kaarina Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Leila Kaarina Olsen

Bestyrelsesformand

ID: efe5303a-0972-4bfb-a3e7-fc1449c82461

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 11:17:20

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bach Holmegaard

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kenneth Bach Holmegaard

Revisor

ID: 73985032

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2023 kl.: 16:15:05

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Anita Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anita Kaarina Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: 579f0b0b-af39-4f94-a0c4-e0783a1b036d

Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 09:22:07

Underskrevet med MitID



## Allan Daniel Olsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Allan Daniel Olsen

Bestyrelsesmedlem

ID: f3f3c622-f3b3-4552-88ce-f86894efeccd

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2023 kl.: 14:52:11

Underskrevet med MitID

