

*MONEDA A/S  
Labæk 15  
4300 Holbæk*

*CVR-nr: 11 14 17 49*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2019*

*(33. regnskabsår)*

*Penneo dokumentnøgle: W0GZ5-2N24F-8UASK-G1O45-K58W5-1WJIN*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/3 2020

---

Erling Vagn Brønnum

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Noter 13

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for MONEDA A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 11 /3 2020

#### **Direktion**

Erling Vagn Brønnum

#### **Bestyrelse**

Joakim Brønnum  
Formand

Inge Brønnum

Erling Vagn Brønnum

**Til den daglige ledelse i MONEDA A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for MONEDA A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 11/3 2020

TimeVision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38267132

Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

Susanne Feigh  
Registreret revisor  
mne15472

---

<b>Selskabet</b>	MONEDA A/S Labæk 15 4300 Holbæk
	CVR-nr.: 11 14 17 49
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Joakim Brønnum, formand Inge Brønnum Erling Vagn Brønnum
<b>Direktion</b>	Erling Vagn Brønnum

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringer af enhver art, køb og salg, udlejning, konsulentassistance, administration samt anden virksomhed efter direktionens vurdering.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at det ikke er uforsvarligt at fortsætte driften, idet ledelsen forventer positive resultater for de kommende år, samt at banken har givet tilsagn om at yde den nødvendige likviditet til selskabets daglige drift, såfremt dette måtte blive nødvendigt. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsregnskabet for MONEDA A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, omkostninger til hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter ejendommens driftsudgifter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsjendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsjendommene.

**Andre værdipapirer**

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien (dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.



**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>19.403</b>	<b>22.813</b>
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>	<b>19.403</b>	<b>22.813</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	37.230	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>56.633</b>	<b>22.813</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	36.248	133.562
Andre finansielle omkostninger	-1.434	-1.242.855
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>91.447</b>	<b>-1.086.480</b>
Skat af årets resultat	-50.000	-890.197
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>41.447</b>	<b>-1.976.677</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	41.447	-1.976.677
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>41.447</b>	<b>-1.976.677</b>

## AKTIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Investeringsejendomme	1.370.000	1.326.910
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.370.000</b>	<b>1.326.910</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	360.410	416.325
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>360.410</b>	<b>416.325</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.730.410</b>	<b>1.743.235</b>
Selskabsskat	0	99.663
Udskudt skatteaktiv	60.000	110.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>60.000</b>	<b>209.663</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>50.429</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>60.000</b>	<b>260.092</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.790.410</b>	<b>2.003.327</b>

## PASSIVER

	2019 DKK	2018 DKK
Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
Overført resultat	-5.503.003	-5.722.171
<b>2 EGENKAPITAL</b>	<b>-503.003</b>	<b>-722.171</b>
Kreditinstitutter	0	2.300.000
Deposita	14.527	0
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14.527</b>	<b>2.300.000</b>
Kreditinstitutter	2.269.886	131.864
Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.000	16.250
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	277.384
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.278.886</b>	<b>425.498</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.293.413</b>	<b>2.725.498</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.790.410</b>	<b>2.003.327</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Det er en forudsætning at banken fortsat vil yde den nødvendige likviditet, i det omfang dette måtte blive nødvendigt, for at sikre den løbende drift, hvilket banken har givet tilsagn om. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning, om virksomhedens fortsatte drift.

	Primo	Koncerntilskud	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	5.000.000	0	0	5.000.000
Overført resultat	-5.722.171	177.721	41.447	-5.503.003
	<u>-722.171</u>	<u>177.721</u>	<u>41.447</u>	<u>-503.003</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>3 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Kreditinstitutter	2.300.000	0	0
Deposita	0	14.527	0
	<u>2.300.000</u>	<u>14.527</u>	<u>0</u>

**4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har et skatteaktiv på TDKK 1.224 hvor af kun TDKK 60 er medtaget i regnskabet. De resterende TDKK 1.164 er der usikkerhed om de kan anvendes inden for en årrække på 3-5 år.

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for kreditinstitutter, er der afgivet pant i virksomhedens ejendom og pantebrevsbeholdning. Gæld til Kreditinstitutter udgjorde på balancedagen TDKK 2.270. Ejendommen og pantebrevsbeholdningen er på balancedagen indregnet og målt til TDKK 1.730.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Joakim Brønnum

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-734335177303

IP: 178.155.xxx.xxx

2020-03-27 20:20:29Z

NEM ID 

## Erling Vagn Brønnum

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-693974273889

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-03-31 08:14:16Z

NEM ID 

## Erling Vagn Brønnum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-693974273889

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-03-31 08:14:16Z

NEM ID 

## Inge Brønnum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-528725177008

IP: 83.93.xxx.xxx

2020-03-31 09:40:56Z

NEM ID 

## Susanne Feigh

Registreret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:49633534

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-03-31 09:41:44Z

NEM ID 

## Jacob Louis Mogensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:38267132-RID:13076415

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-03-31 09:42:12Z

NEM ID 

## Erling Vagn Brønnum

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-693974273889

IP: 93.163.xxx.xxx

2020-04-03 08:31:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W0GZ5-2N24F-8UASK-G1O45-K58W5-1WJIN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>