

Byg og Bo ApS
Oddenvej 187
4583 Sjællands Odde

CVR-nummer 11129099

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 29/1/2018



Palle Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Byg og Bo ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Byg og Bo ApS
Oddenvej 187
4583 Sjællands Odde

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Telefon: | 59326281 |
| Hjemstedskommune: | Odsherred |
| CVR-nummer: | 11129099 |
| Regnskabsperiode: | 1. oktober 2016 - 30. september 2017 |

Direktion

Palle Kurt Jeppesen Nielsen

Pengeinstitut

Danske Bank

Revisor

Dansk Revision Odsherred
Godkendt revisionspartnerselskab
Svanestræde 9
4500 Nykøbing Sj.

Kontaktperson:

Charlotte Bechmann Danielsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Byg og Bo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sj. Odde, 11. januar 2018

Direktionen:



Palle Kurt Jeppesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Byg og Bo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Byg og Bo ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj., 11. januar 2018

Dansk Revision Odsherred

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 28853343



Charlotte Bechmann Danielsen

Partner, registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med handel og ejendomsadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note | Resultatopgørelse | 2016/17 DKK | 2015/16 1.000 DKK |
|--|--|------------------|----------------------|
| Perioden 1. oktober - 30. september | | | |
| | Bruttofortjeneste | 1.524.338 | 1.797 |
| 1 | Personaleomkostninger | -1.483.931 | -1.537 |
| | Afskrivninger, anlægsaktiver | -36.225 | -36 |
| | Resultat før finansielle poster | 4.182 | 223 |
| 2 | Finansielle indtægter | 3.058 | 0 |
| | Finansielle omkostninger | -24.221 | -31 |
| | Resultat før skat | -16.981 | 193 |
| 3 | Skat af årets resultat | 12.897 | -42 |
| | Årets resultat | -4.084 | 151 |
| Forslag til resultatdisponering: | | | |
| | Overført resultat | -4.084 | 151 |
| | Resultatdisponering i alt | -4.084 | 151 |
| 4 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2016/17 DKK | 2015/16 1.000 DKK |
|----------------------------------|--|------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. september | | | |
| | Grunde og bygninger | 83.155 | 97 |
| | Produktionsanlæg og maskiner | 83.604 | 106 |
| | Materielle anlægsaktiver | 166.759 | 203 |
| | Anlægsaktiver i alt | 166.759 | 203 |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 948.017 | 1.007 |
| | Varebeholdninger | 948.017 | 1.007 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 85.338 | 28 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 142.200 | 135 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 31.545 | 17 |
| | Andre tilgodehavender | 5.046 | 1 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 35.200 | 36 |
| | Tilgodehavender | 299.328 | 216 |
| | Likvide beholdninger | 2.551 | 11 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 1.249.896 | 1.234 |
| | Aktiver i alt | 1.416.655 | 1.437 |

| Note | Balance | 2016/17 | 2015/16 |
|-----------------------------------|---|------------------|--------------|
| | | DKK | 1.000 DKK |
| Passiver pr. 30. september | | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| | Overført resultat | 387.830 | 392 |
| 5 | Egenkapital i alt | 512.830 | 517 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 5.373 | 18 |
| | Hensatte forpligtelser | 5.373 | 18 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 348.221 | 366 |
| | Selskabsskat | 0 | 45 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 348.221 | 411 |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 18.027 | 17 |
| | Kreditinstitutter | 74.643 | 34 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 167.098 | 125 |
| | Selskabsskat | 0 | 8 |
| | Anden gæld | 290.463 | 306 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 550.231 | 491 |
| | Gælds- og hensatte forpligtelser i alt | 903.825 | 920 |
| | Passiver i alt | 1.416.655 | 1.437 |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

| Noter | 2016/17 | 2015/16 |
|--|------------------|--------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 Personalemkostninger | | |
| Løn og gager | 1.368.838 | 1.410 |
| Andre omkostninger til social sikring | 95.966 | 98 |
| Øvrige personalemkostninger | 19.127 | 29 |
| Personalemkostninger i alt | 1.483.931 | 1.537 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 2.758 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 300 | 0 |
| Finansielle indtægter i alt | 3.058 | 0 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 0 | 43 |
| Regulering af udskudt skat | -12.897 | -2 |
| Skat af årets resultat i alt | -12.897 | 42 |

4 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 4 beskæftigede (sidste år 4).

| 5 Egenkapital | Virksom- | Overført | I alt |
|---------------------------|------------------|------------|------------|
| | hedskapi- tal | resultat | |
| | 1.000 DKK | 1.000 DKK | 1.000 DKK |
| Saldo primo | 125 | 392 | 517 |
| Årets resultat | 0 | -4 | -4 |
| Egenkapital ultimo | 125 | 388 | 513 |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparters á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har foretaget skattemæssige afskrivninger på bygninger for TDKK 320. Eventuel skat af gevundne afskrivninger er ikke afsat i selskabets balance.

| | 2016/17 | 2015/16 |
|--------------|---------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet TBS Holding ApS for danske selskabsskatter og kilde-skatte på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kilde-skatte inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 366, er der givet pant i grunde og bygninger for TDKK 410.000, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør TDKK 83.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 150, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør TDKK 167.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

| Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger: | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|------------|
| Bygninger | 25 år | DKK 22.455 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 6-8 år | 0% |

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter alle direkte omkostninger, herunder bl.a. materialer og løn uden tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på projektet. Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på projektet vil overstige de samlede indtægter på et projekt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Acontofaktureringer fragår i salgsværdien. De enkelte projekter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdilændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.