

## **Midtbyg Augustenborg ApS**

Gl. Brovej 16  
6440 Augustenborg

CVR-nr. 11127037

## **Årsrapport for 2015** 29. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01-06-2016

---

Hardy Beck  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

**Midtbyg Augustenborg ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for Midtbyg Augustenborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustenborg, den 31-05-2016

### **Direktion**

Hardy Beck  
Direktør

**Midtbyg Augustenborg ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Midtbyg Augustenborg ApS Gl. Brovej 16 6440 Augustenborg
Telefon	74 47 17 78
CVR-nr.	11127037
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
<b>Direktion</b>	Hardy Beck, Direktør

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Midtbyg Augustenborg ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

## Anvendt regnskabspraksis

	<b>Brugstid</b>
Goodwill	5 år
Bygninger	20-50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Midtbyg Augustenborg ApS**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Midtbyg Augustenborg ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>102.000</b>	<b>171.476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102.000</b>	<b>171.476</b>
Finansielle omkostninger		-29.784	-31.921
<b>Resultat før skat</b>		<b>72.216</b>	<b>139.555</b>
Skat af årets resultat		-17.411	-36.308
<b>Årets resultat</b>		<b>54.805</b>	<b>103.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		20.000	20.000
Overført resultat		34.805	83.247
		<b>54.805</b>	<b>103.247</b>



Midtbyg Augustenborg ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.735.600	1.735.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.735.600</b>	<b>1.735.600</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.735.600</b>	<b>1.735.600</b>
Andre tilgodehavender		7.000	15.467
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.000</b>	<b>15.467</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.000</b>	<b>15.467</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.742.600</b>	<b>1.751.067</b>

Midtbyg Augustenborg ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	320.000	320.272
Reserve for opskrivninger	2	1.684	1.684
Overført resultat	3	209.938	174.860
<b>Egenkapital</b>		<b>531.622</b>	<b>496.816</b>
Gæld til realkreditinstitutter		995.439	1.040.022
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.871	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.005.310</b>	<b>1.040.022</b>
Gæld til banker		44.351	534
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	9.000
Selskabsskat		7.967	28.875
Anden gæld		65.950	68.220
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		58.400	87.600
Udbytte for regnskabsåret		20.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>205.668</b>	<b>214.229</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.210.978</b>	<b>1.254.251</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.742.600</b>	<b>1.751.067</b>
Virksomhedens formål	4		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	320.000	320.272
<b>Saldo ultimo</b>	<b>320.000</b>	<b>320.272</b>
 Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>2. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	1.684	1.684
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.684</b>	<b>1.684</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Saldo primo	175.133	91.886
Årets tilgang	34.805	82.974
<b>Saldo ultimo</b>	<b>209.938</b>	<b>174.860</b>

## 4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i ejendomme og anden formueforvaltning.