

**Langå Erhvervs Center ApS**

Sct. Mathias Gade 53 st. tv.  
8800 Viborg

CVR-nummer: 11125131

**ÅRSRAPPORT**

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

**(36. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25. september 2023



Per Kragh  
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.  
8900 Randers C

Telefon 86461244  
Telefax 86462880

[www.revi-midt.dk](http://www.revi-midt.dk)  
[info@revi-midt.dk](mailto:info@revi-midt.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |    |
| Selskabsoplysninger                                     | 6  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                            |    |
| Ledelsesberetning                                       | 7  |
| <b>Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023</b>         |    |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 8  |
| Resultatopgørelse                                       | 11 |
| Balance   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 14 |
| Noter   | 15 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Langå Erhvervs Center ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 25. september 2023

**Direktion**



Per Kragh

**Bestyrelse**



Ole Capion  
Formand

Hanne Quottrup



Leif Kempel



Per Kragh



Hanne Quottrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Langå Erhvervs Center ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Langå Erhvervs Center ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers C, den 25. september 2023

  
REVIMIDT  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 34480570

Dennis Damborg Jensen  
Partner, Godkendt revisor FSR

SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Langå Erhvervs Center ApS<br>Sct. Mathias Gade 53 st. tv.<br>8800 Viborg                   |
|                      | Telefon: 29 29 52 77   |
|                      | E-mail: ole.capion@hotmail.com   |
|                      | CVR-nr.: 11 12 51 31   |
|                      | Stiftet: 15. juni 1987   |
|                      | Kommune: Viborg  |
|                      | Regnskabsår: 1. maj - 30. april  |
| <b>Bestyrelse</b>    | Ole Capion, formand<br>Hanne Quottrup<br>Leif Kempel<br>Per Kragh                          |
| <b>Direktion</b>     | Per Kragh  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank A/S<br>Østervold 47<br>8900 Randers C  |
| <b>Revisor</b>       | REVIMIDT<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Niels Brocks Gade 12, 2.<br>8900 Randers C |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af administration og udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Langå Erhvervs Center ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendommenes driftsomkostninger

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

|           | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år           | 80 %             |

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2022 - 30. APRIL 2023

|   | 2022/23        | 2021/22        |
|---|----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>106.350</b> | <b>159.547</b> |
| 1 Personalemkostninger  | -19.000        | -19.000        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | -6.367         | -6.367         |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>80.983</b>  | <b>134.180</b> |
| Andre finansielle omkostninger                                    | -6.758         | -7.810         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>74.225</b>  | <b>126.370</b> |
| Skat af årets resultat  | -17.708        | -29.313        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>56.517</b>  | <b>97.057</b>  |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                            |                |                |
| Overført resultat   | 56.517         | 97.057         |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>56.517</b>  | <b>97.057</b>  |

BALANCE PR. 30. APRIL 2023  
AKTIVER

|                                 | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger             | 1.981.230        | 1.987.597        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>1.981.230</b> | <b>1.987.597</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>            | <b>1.981.230</b> | <b>1.987.597</b> |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>     | <b>51.083</b>    | <b>47.716</b>    |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>        | <b>51.083</b>    | <b>47.716</b>    |
| <br>                            |                  |                  |
| <b>AKTIVER</b>                  | <b>2.032.313</b> | <b>2.035.313</b> |

BALANCE PR. 30. APRIL 2023  
PASSIVER

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 138.000          | 138.000          |
| Overført resultat                                    | 1.130.986        | 1.074.469        |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                   | <b>1.268.986</b> | <b>1.212.469</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                         | 171.407          | 161.026          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                        | <b>171.407</b>   | <b>161.026</b>   |
| Prioritetsgæld                                       | 403.479          | 462.328          |
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>403.479</b>   | <b>462.328</b>   |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 58.848           | 66.688           |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                  | 54.242           | 67.232           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser             | 49.190           | 40.200           |
| Selskabsskat   | 17.922           | 12.596           |
| Anden gæld   | 8.239            | 12.774           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>188.441</b>   | <b>199.490</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                            | <b>591.920</b>   | <b>661.818</b>   |
| <b>PASSIVER</b>                                      | <b>2.032.313</b> | <b>2.035.313</b> |
| <b>3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>       |                  |                  |

EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                  | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo         | 138.000          | 138.000          |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>138.000</b>   | <b>138.000</b>   |
| Overført resultat, primo         | 1.074.469        | 977.412          |
| Årets resultat                   | 56.517           | 97.057           |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>1.130.986</b> | <b>1.074.469</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>               | <b>1.268.986</b> | <b>1.212.469</b> |

## NOTER

|                                    | 2022/23       | 2021/22       |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>     |               |               |
| Antal personer beskæftiget         | 1             | 1             |
| Lønninger                          | 19.000        | 19.000        |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b> | <b>19.000</b> | <b>19.000</b> |

|  | Gæld i alt<br>primo | Gæld i alt<br>ultimo | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                     |                      |                      |                        |
| Prioritetsgæld                           | 529.016             | 462.327              | 58.848               | 145.113                |
|  | <b>529.016</b>      | <b>462.327</b>       | <b>58.848</b>        | <b>145.113</b>         |

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, Dkk 462.327, er der givet pant i ejendom og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2023 udgør Dkk. 1.980.860.