

Kolind Midtpunkt A/S

**Ebdrupvej 27
8560 Kolind**

CVR-nr. 11 12 38 80

**Årsrapport for 2019/20
(34. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 8. marts 2021

Ole Fast
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---------------------------------------------------------|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 12 |
| Balance 30. september | 13 |
| Egenkapitalopgørelse | 15 |
| Noter til årsrapporten | 16 |

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Kolind Midtpunkt A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolind, den 9. februar 2021

Direktion

Erik Nymann

Bestyrelse

Lene Dulong Jørgensen

Ole Bregnhøj Fast

Erik Nymann

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Kolind Midtpunkt A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kolind Midtpunkt A/S for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolind, den 9. februar 2021

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Jens Villemann
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34151

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kolind Midtpunkt A/S
Ebdrupvej 27
8560 Kolind

CVR-nr.: 11 12 38 80

Regnskabsperiode: 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Stiftet: 1. marts 1987

Regnskabsår: 34. regnskabsår

Hjemsted: Syddjurs

Bestyrelse

Lene Dulong Jørgensen
Ole Bregnhøj Fast
Erik Nymann

Direktion

Erik Nymann

Revisor

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kolind Midtpunkt 3, 1.
8560 Kolind

Pengeinstitut

Djurslands Bank A/S
Bredgade 29
8560 Kolind

Koncernoversigt

Moderselskab

Kolding Midtpunkt A/S
Kolind, Danmark
Nom. DKK. 2.000.000

Dattervirksomhed

100%

Kolindboghandel ApS
Kolind, Danmark
Nom. DKK. 125.000

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendommen Kolind Midtpunkt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 34.054, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.668.486.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Flere af selskabets lejere er påvirket af Corona-nedlukningen fra julen 2020 og frem. Ledelsen forventer i denne forbindelse at det kan blive nødvendigt at bistå med betalingsudsættelse eller endda huslejereduktion. Der er herudover efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et aktivitetsniveau og resultat som det netop realiserede. Skønnet afhænger dog af lejernes evne til at betale for lejen under påtvungen nedlukning i perioden fra julen 2020 og frem.

Årets resultat sammenholdt med senest offentliggjorte forventning

Året er forløbet som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolind Midtpunkt A/S for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraxis

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af ejendommen indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------|-----------------|------------------|
| Øvrige bygninger | 50 år | 20 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Kolind Midtpunkt A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2019/2020</u> kr. | <u>2018/2019</u> kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Bruttofortjeneste | | 270.414 | 134.607 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | <u>-108.245</u> | <u>-108.245</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 162.169 | 26.362 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -157.183 | -117.943 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-3.340</u> | <u>-266</u> |
| Resultat før skat | | 1.646 | -91.847 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>-35.700</u> | <u>-5.600</u> |
| Årets resultat | | <u>-34.054</u> | <u>-97.447</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-34.054</u> | <u>-97.447</u> |
| | | <u>-34.054</u> | <u>-97.447</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 3.664.215 | 3.772.460 |
| Materielle anlægsaktiver | 2 | <u>3.664.215</u> | <u>3.772.460</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3 | 236.767 | 93.950 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>236.767</u> | <u>93.950</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.900.982</u> | <u>3.866.410</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 436.116 | 705.730 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 322 |
| Tilgodehavender | | <u>436.116</u> | <u>706.052</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>719.818</u> | <u>544.340</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>1.155.934</u> | <u>1.250.392</u> |
| Aktiver i alt | | <u>5.056.916</u> | <u>5.116.802</u> |

Balance 30. september

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|------------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Overført resultat | | <u>2.668.486</u> | <u>2.702.540</u> |
| Egenkapital | 4 | <u>4.668.486</u> | <u>4.702.540</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 5 | <u>110.000</u> | <u>133.000</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>110.000</u> | <u>133.000</u> |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 0 | 20.250 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 74.770 | 82.026 |
| Selskabsskat | | 46.688 | 31.932 |
| Anden gæld | | <u>156.972</u> | <u>147.054</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>278.430</u> | <u>281.262</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>278.430</u> | <u>281.262</u> |
| Passiver i alt | | <u>5.056.916</u> | <u>5.116.802</u> |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2019 | 2.000.000 | 2.702.540 | 4.702.540 |
| Årets resultat | 0 | -34.054 | -34.054 |
| Egenkapital 30. september 2020 | <u>2.000.000</u> | <u>2.668.486</u> | <u>4.668.486</u> |

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2018 | 2.000.000 | 2.799.987 | 4.799.987 |
| Årets resultat | 0 | -97.447 | -97.447 |
| Egenkapital 30. september 2019 | <u>2.000.000</u> | <u>2.702.540</u> | <u>4.702.540</u> |

Noter

| | <u>2019/2020</u> | <u>2018/2019</u> |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 58.700 | 29.600 |
| Årets udskudte skat | <u>-23.000</u> | <u>-24.000</u> |
| | <u>35.700</u> | <u>5.600</u> |
| | | |
| Skat af årets resultat fordeles således: | | |
| Beregnet 22% skat af årets resultat før skat | 362 | -20.206 |
| | | |
| Skatteeffekt af: | | |
| Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | 34.580 | 26.006 |
| Afrunding | <u>758</u> | <u>-200</u> |
| | <u>35.700</u> | <u>5.600</u> |
| | | |
| 2 Materielle anlægsaktiver | | |
| | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. oktober 2019 | | <u>6.994.870</u> |
| Kostpris 30. september 2020 | | <u>6.994.870</u> |
| | | |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2019 | | 3.222.410 |
| Årets afskrivninger | | <u>108.245</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2020 | | <u>3.330.655</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 | | <u>3.664.215</u> |

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| | kr. | kr. |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. oktober 2019 | 1.185.356 | 1.185.356 |
| Tilgang i årets løb | <u>300.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 30. september 2020 | <u>1.485.356</u> | <u>1.185.356</u> |
| Værdireguleringer 1. oktober 2019 | -1.091.406 | -973.463 |
| Årets resultat | <u>-157.183</u> | <u>-117.943</u> |
| Værdireguleringer 30. september 2020 | <u>-1.248.589</u> | <u>-1.091.406</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2020 | <u>236.767</u> | <u>93.950</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kolind Boghandel ApS | Syddjurs | 100% | 236.767 | -157.183 |

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 4 aktier à nominelt kr. 500.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Hensættelse til udskudt skat | | |
| Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2019 | 133.000 | 157.000 |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | <u>-23.000</u> | <u>-24.000</u> |
| Hensættelse til udskudt skat 30. september 2020 | <u>110.000</u> | <u>133.000</u> |

Noter

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Kolind Boghandel ApS's pengeinstitut, Djurslands Bank A/S, afgivet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 225.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 225.000 til sikkerhed for mellemværende med Djurslands Bank A/S.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Nymann

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-012511288433

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-09 10:38:27Z

NEM ID 

Erik Nymann

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-012511288433

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-03-09 10:38:27Z

NEM ID 

Ole Bregnhøj Fast

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-03-09 17:10:20Z

NEM ID 

Lene Dulong Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-445626820040

IP: 37.75.xxx.xxx

2021-03-10 10:14:35Z

NEM ID 

Jens Villemann

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspa...

Serienummer: CVR:33948794-RID:12466187

IP: 78.156.xxx.xxx

2021-03-10 10:25:24Z

NEM ID 

Ole Bregnhøj Fast

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-650929141736

IP: 2.106.xxx.xxx

2021-03-10 16:01:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1H5PG-1W7ZZ-5XU8B-APGWQ-VXZQ1-ZTMEG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>