



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



JB Holding Tønder ApS

Viben 29

6270 Tønder

CVR-nr. 11 12 34 81

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2023

Jens Boutrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	6
Balance pr. 31. december 2022	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for JB Holding Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 1. marts 2023

Direktion

Jens Boutrup

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i JB Holding Tønder ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 1. marts 2023

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer
registreret revisor
MNE-nr. mne8329

Selskabsoplysninger

Selskabet	JB Holding Tønder ApS Viben 29 6270 Tønder
	CVR-nr.: 11 12 34 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
	Stiftet: 9. april 1987
	Regnskabsår: 36. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
Direktion	Jens Boutrup
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed i form af udlejning af fast ejendom samt at fungere som holdingselskab.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Bruttofortjeneste		1.880.411	1.566.200
Personaleomkostninger	1	-256.095	-194.845
Resultat før af- og nedskrivninger		1.624.316	1.371.355
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-11.683	-76.699
Resultat før finansielle poster		1.612.633	1.294.656
Finansielle indtægter	2	206	82
Finansielle omkostninger	3	-100.902	-544.862
Resultat før skat		1.511.937	749.876
Skat af årets resultat	4	412.376	169.452
Årets resultat		<u>1.924.313</u>	<u>919.328</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		117.800	0
Overført resultat		1.806.513	919.328
		<u>1.924.313</u>	<u>919.328</u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	5	2.913.477	5.922.477
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	11.684	23.367
Materielle anlægsaktiver		<u>2.925.161</u>	<u>5.945.844</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.925.161</u>	<u>5.945.844</u>
Færdigvarer og handelsvarer		5.000	5.000
Varebeholdning i alt		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	25.789
Andre tilgodehavender		13.205	0
Tilgodehavender		<u>13.205</u>	<u>25.789</u>
Likvide beholdninger		<u>2.310.705</u>	<u>59.587</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.328.910</u>	<u>90.376</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.254.071</u></u>	<u><u>6.036.220</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		564.670	3.256.316
Overført resultat		2.322.494	-264.853
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	0
Egenkapital		<u>3.254.964</u>	<u>3.241.463</u>
Hensættelse til udskudt skat		106.761	759.531
Hensatte forpligtelser i alt		<u>106.761</u>	<u>759.531</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.441.923	1.512.420
Anden gæld		0	245.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>1.441.923</u>	<u>1.757.420</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	71.417	70.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	19.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		86.971	50.000
Selskabsskat		226.394	34.306
Anden gæld		9.491	9.416
Deposita		37.400	94.650
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>450.423</u>	<u>277.806</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.892.346</u>	<u>2.035.226</u>
Passiver i alt		<u>5.254.071</u>	<u>6.036.220</u>

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	250.000	3.256.317	-264.855	0	3.241.462
Årets opskrivning	0	-2.691.647	780.836	0	-1.910.811
Årets resultat	0	0	1.806.513	117.800	1.924.313
Egenkapital 31. december 2022	250.000	564.670	2.322.494	117.800	3.254.964

Noter

	2022	2021
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	233.936	168.000
Andre omkostninger til social sikring	12.469	11.245
Andre personaleomkostninger	9.690	15.600
	<u>256.095</u>	<u>194.845</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>206</u>	<u>82</u>
	<u>206</u>	<u>82</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	100.110	543.440
Rentetillæg selskabsskat	<u>792</u>	<u>1.422</u>
	<u>100.902</u>	<u>544.862</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	240.394	48.884
Årets udskudte skat	-652.770	-229.469
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>11.133</u>
	<u>-412.376</u>	<u>-169.452</u>

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	4.575.944	35.050
Afgang i årets løb	-1.494.521	0
Kostpris 31. december 2022	3.081.423	35.050
Opskrivninger 1. januar 2022	3.256.316	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.910.811	0
Årets tilbageførsler af tidligere års opskrivninger	-621.570	0
Opskrivninger 31. december 2022	723.935	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	1.909.783	11.683
Årets afskrivninger	0	11.683
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-396.332	0
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger	-621.570	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	891.881	23.366
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.913.477	11.684

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.582.604	1.513.340	71.417	1.163.593
Anden gæld	245.000	0	0	0
	1.827.604	1.513.340	71.417	1.163.593

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivning

I reserven indregnes et beløb svarende til opskrivninger foretaget på anlægsaktiver. Reserven reduceres, i takt med at opskrivningerne afskrives.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.