



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



# **JB Holding Tønder ApS**

Viben 29

6270 Tønder

**CVR-nr. 11 12 34 81**

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022

---

Jens Boutrup  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for JB Holding Tønder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 11. juli 2022

Direktion

Jens Boutrup

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### ***Til kapitalejeren i JB Holding Tønder ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 11. juli 2022

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JB Holding Tønder ApS Viben 29 6270 Tønder
	CVR-nr.: 11 12 34 81
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 9. april 1987
	Regnskabsår: 35. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Jens Boutrup
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed i form af udlejning af fast ejendom samt at fungere som holdingselskab.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.566.200</b>	<b>356.579</b>
Personaleomkostninger	1	-194.845	-211.709
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>1.371.355</b>	<b>144.870</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-76.699	-65.016
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.294.656</b>	<b>79.854</b>
Finansielle omkostninger	2	-544.780	-77.432
<b>Resultat før skat</b>		<b>749.876</b>	<b>2.422</b>
Skat af årets resultat	3	169.452	-3.497
<b>Årets resultat</b>		<b><u>919.328</u></b>	<b><u>-1.075</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	113.000
Overført resultat		919.328	-114.075
		<b><u>919.328</u></b>	<b><u>-1.075</u></b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.922.477	8.479.493
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.367	18.800
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>5.945.844</u>	<u>8.498.293</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.945.844</u>	<u>8.498.293</u>
Færdigvarer og handelsvarer		5.000	5.000
<b>Varebeholdning i alt</b>		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.789	33.342
Selskabsskat		0	88.417
<b>Tilgodehavender</b>		<u>25.789</u>	<u>121.759</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>59.587</u>	<u>846.741</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>90.376</u>	<u>973.500</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>6.036.220</u></u>	<u><u>9.471.793</u></u>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Reserve for opskrivninger		3.256.316	2.874.897
Overført resultat		-264.853	949.464
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.241.463</u></b>	<b><u>4.187.361</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		759.531	989.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>759.531</u></b>	<b><u>989.000</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.512.420	3.715.626
Anden gæld		245.000	245.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b><u>1.757.420</u></b>	<b><u>3.960.626</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	70.184	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.250	22.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.000	32.972
Selskabsskat		34.306	0
Anden gæld		9.416	49.454
Deposita		94.650	170.380
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>277.806</u></b>	<b><u>334.806</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.035.226</u></b>	<b><u>4.295.432</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>6.036.220</u></u></b>	<b><u><u>9.471.793</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	2.874.897	949.465	113.000	4.187.362
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets opskrivning	0	381.419	-2.133.646	0	-1.752.227
Årets resultat	0	0	919.328	0	919.328
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>250.000</b>	<b>3.256.316</b>	<b>-264.853</b>	<b>0</b>	<b>3.241.463</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	168.000	168.000
Andre omkostninger til social sikring	11.245	10.376
Andre personaleomkostninger	15.600	33.333
	<u><b>194.845</b></u>	<u><b>211.709</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	543.358	77.432
Rentetilleg selskabsskat	1.422	0
	<u><b>544.780</b></u>	<u><b>77.432</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	48.884	3.497
Årets udskudte skat	-229.469	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	11.133	0
	<u><b>-169.452</b></u>	<u><b>3.497</b></u>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	5.634.685	18.800
Tilgang i årets løb	0	16.250
Afgang i årets løb	-1.058.741	0
Kostpris 31. december 2021	<u>4.575.944</u>	<u>35.050</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	5.008.543	0
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	-1.752.227	0
Opskrivninger 31. december 2021	<u>3.256.316</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.163.735	0
Årets afskrivninger	65.016	11.683
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-318.968	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>1.909.783</u>	<u>11.683</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>5.922.477</u></b>	<b><u>23.367</u></b>

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.775.626	1.582.604	70.184	1.240.172
Anden gæld	245.000	245.000	0	0
	<b><u>4.020.626</u></b>	<b><u>1.827.604</u></b>	<b><u>70.184</u></b>	<b><u>1.240.172</u></b>

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JB Holding Tønder ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger samt omkostninger til distribution, salg, reklame, administration mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-40 år	10-100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivning**

I reserven indregnes et beløb svarende til opskrivninger foretaget på anlægsaktiver. Reservens størrelse reduceres, i takt med at opskrivningerne afskrives.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.