

KIS INVEST AALBORG ApS

Søndertoft 6, 1 tv
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2017

Kirsten Nielsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KIS INVEST AALBORG ApS
Søndertoft 6, 1 tv
9000 Aalborg

CVR-nr: 11067506
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor REVISOR TEAM NORD REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Industrivej 10
9440 Aabybro
DK Danmark
CVR-nr: 27226566
P-enhed: 1007466818

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 2015 for KIS Invest Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke at blive revideret og har på en tidligere generalforsamling fravalgt revision.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 10/05/2017

Direktion

Kirsten Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Vi har opstillet årsregnskabet for KIS Invest Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabybro, 10/05/2017

Carl Sivesgaard
Registreret Revisor
REVISOR TEAM NORD REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 27226566

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af investering i værdipapirer.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat herunder skat af solgte ejerlejligheder og ændringer i årets udskudte skat.

Balance

Værdipapirer

Værdipapirer er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver

Der er ingen udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		-18.684	57.924
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.778.000
Resultat af ordinær primær drift		-18.684	1.835.924
Andre finansielle indtægter		116.202	494.627
Øvrige finansielle omkostninger		-6.204	-2.815
Ordinært resultat før skat		91.314	2.327.736
Skat af årets resultat	1	-19.800	-440.939
Årets resultat		71.514	1.886.797
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		71.514	1.886.797
I alt		71.514	1.886.797

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger			0
Materielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavende skat		21.122	
Tilgodehavender i alt		21.122	
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.632.497	3.509.554
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.632.497	3.509.554
Likvide beholdninger		18.326	171.611
Omsætningsaktiver i alt		3.671.945	3.681.165
Aktiver i alt		3.671.945	3.681.165

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overkurs ved emission		62.776	62.776
Overført resultat		3.397.794	3.326.280
Egenkapital i alt		3.660.570	3.589.056
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Skyldig selskabsskat		0	73.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.375	18.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.375	92.109
Gældsforpligtelser i alt		11.375	92.109
Passiver i alt		3.671.945	3.681.165

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overkurs ved emission kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	200.000	62.776	3.326.280	3.589.056
Årets resultat			71.514	71.514
Egenkapital, ultimo	200.000	62.776	3.397.794	3.660.570

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	kr.
Aktuel skat	-20.089	-584.696
Ændring af udskudt skat	0	143.878
Regulering vedrørende tidligere år	289	-121
	<u>-19.800</u>	<u>-440.939</u>