

ApS KBUS 8 NR. 2081  
Liselejevej 93  
3360 Liseleje

CVR-nummer: 11059872

Årsrapport  
1. juli 2016 til 30. juni 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 2017

  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>3</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b>	
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>9</b>
<b>Balance</b>	<b>10</b>
<b>Noter</b>	<b>12</b>

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	ApS KBUS 8 NR. 2081 Liselejevej 93 3360 Liseleje
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	O .West J. V. Strand I. V. Strand
<b>Direktion</b>	I. V. Strand
<b>Pengeinstitut</b>	Lån & Spar Bank A/S Frederikssundsvej 154 2700 Brønshøj
<b>Revisor</b>	Revisorhuset Halsnæs Registreret revisionsaktieselskab Strandvejen 46 3300 Frederiksværk

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for ApS KBUS 8 NR. 2081.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Liseleje, den 13. oktober 2017

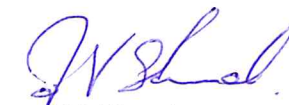
### Direktion

  
I. V. Strand

### Bestyrelse

  
O. Westh

  
I. V. Strand

  
J.V. Strand

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af administration af værdipapirer.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabets beholdning af både børsnoterede og unoterede aktier er i løbet af året steget ud over forventet. Derudover har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Det forventes ikke at der vil ske ændring i selskabets aktivitet for det kommende år.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i ApS KBUS 8 NR. 2081

Vi har opstillet årsregnskabet for ApS KBUS 8 NR. 2081 for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

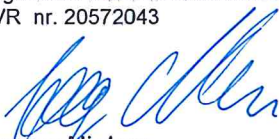
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 13. oktober 2017

**Revisorhuset Halsnæs**  
Registreret revisionsaktieselskab  
CVR nr. 20572043



Jørgen Nielsen  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for ApS KBUS 8 NR. 2081 for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af omkostninger afholdt til administration af selskabet. Selskabet har ingen egentlig omsætning.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af de enkelte åndele i K/S Selskaberne indgår i resultatopgørelsen med selskabets andel af resultat ifølge seneste aflagte årsrapport for de enkelte K/S selskaber, herunder regulering til dagsværdi..

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i K/S selskaber

Kapitalandele i K/S selskaberne indregnes i balancen i overensstemmelse med de enkelte selskabers seneste aflagte årsrapporter. Er der forhold i de enkelte K/S selskaber som indikere en lavere værdi, ansættes værdien til dagsværdi. Værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen.

Andre værdipapirer, som består af unoterede aktier registreret på alternativ markedsplads, der af ledelsen anses som anlægsbeholdning. Aktierne indregnes til dagsværdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer. Børsnoterede aktier indregnes til værdi på balancedagen.



## Resultatopgørelse

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1. juli 2016 til 30. juni 2017</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-24.066</b>	<b>-28</b>
1 Indtægter af andre kapitalandele mv.	0	23
2 Finansielle indtægter	855.258	31
3 Andre finansielle omkostninger	-810	-307
<b>Resultat før skat</b>	<b>830.382</b>	<b>-281</b>
4 Skat af årets resultat	-10.253	0
<b>Årets resultat</b>	<b>820.129</b>	<b>-281</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	820.129	-281
<b>Disponeret I alt</b>	<b>820.129</b>	<b>-281</b>

## Balance pr. 30. juni 2017

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Aktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.119.550	517
Andele i K/S selskaber	0	1
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.119.550</b>	<b>518</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.119.550</b>	<b>518</b>
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat	12.321	18
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>12.321</b>	<b>18</b>
	<hr/>	<hr/>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.217.998	1.090
	<hr/>	<hr/>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>1.217.998</b>	<b>1.090</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>869</b>	<b>13</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.231.188</b>	<b>1.121</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver</b>	<b>2.350.738</b>	<b>1.639</b>
	<hr/>	<hr/>

**Balance pr. 30. juni 2017**

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	210.000	210
Overført resultat	1.783.689	963
<b>5 Egenkapital</b>	<b>1.993.689</b>	<b>1.173</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	347.049	456
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>357.049</b>	<b>466</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>357.049</b>	<b>466</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.350.738</b>	<b>1.639</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2016/17 DKK	2015/16 TDKK
<b>1 Indtægter af andre kapitalandele mv.</b>		
Resultat og værdiregulering K/S anparter	0	-124
Resultat og værdiregulering, K/S Mølle	0	-29
Værdiregulering til dagsværdi K/S andele	0	176
	<u>0</u>	<u>23</u>
<b>Indtægter af andre kapitalandele mv. i alt</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>23</u></u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Aktieudbytter	21.441	31
Kursregulering børsnoterede aktier	291.196	0
Kursregulering unoterede aktier	542.621	0
	<u>855.258</u>	<u>31</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<u><u>855.258</u></u>	<u><u>31</u></u>
<b>3 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter	0	1
Depotgebyr	810	3
Kursregulering børsnoterede aktier	0	242
Kursregulering unoterede aktier	0	61
	<u>810</u>	<u>307</u>
<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<u><u>810</u></u>	<u><u>307</u></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	10.253	0
	<u>10.253</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<u><u>10.253</u></u>	<u><u>0</u></u>

## Noter

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>5 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	210.000	0	210.000
Overført resultat	963.560	820.129	1.783.689
	<u>1.173.560</u>	<u>820.129</u>	<u>1.993.689</u>

Der har ikke været ændring i virksomhedskapitalen de seneste 5 år.

### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er deltager med 29 andele i I/S Difko Samsø I. Den maksimale hæftelse udgør kr. 3.400 pr. andel svarende til kr. 98.600. Beløbet er ikke balanceført.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.