

NØRKILDE INVEST ApS

Døckerslundsvej 107 st
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2020

Ole Nørgaard Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 4 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

NØRKILDE INVEST ApS

Døckerslundsvej 107 st

5000 Odense C

e-mailadresse: nrkilde@yahoo.dk

CVR-nr: 11058981

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til investeringsejendom

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B
generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. Måling ejendom sker til
investeringsejendom

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 2.540.583 | 1.895.861 |
| Personaleomkostninger | | -348.006 | -232.416 |
| Lønninger | | | -227.113 |
| Andre omkostninger til social sikring | | | -3.735 |
| Andre personaleomkostninger | | | -1.568 |
| Andre driftsomkostninger | | -1.008.210 | |
| Resultat af ordinær primær drift | | 1.184.367 | -103.316 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 33.052 | |
| Andre finansielle indtægter | | 2.418 | 12.795 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | -514.155 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -14.995 | |
| Ordinært resultat før skat | | 690.687 | -719.382 |
| Skat af årets resultat | | 53.412 | 158.264 |
| Årets resultat | | 744.099 | -561.118 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 744.099 | -561.118 |
| I alt | | 744.099 | -561.118 |

Balance 31. december 2019

Aktiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 25.366.897 | 35.859.113 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 25.366.897 | 35.859.113 |
| Anlægsaktiver i alt | | 25.366.897 | 35.859.113 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.525.360 | 1.151.832 |
| Andre tilgodehavender | | 214.662 | 201.805 |
| Tilgodehavender i alt | | 1.740.022 | 1.353.637 |
| Likvide beholdninger | | 1.624.818 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.364.840 | 1.353.637 |
| Aktiver i alt | | 28.731.737 | 37.212.750 |

Balance 31. december 2019

Passiver

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 13.092.450 | 12.348.347 |
| Egenkapital i alt | | 13.217.450 | 12.473.347 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 317.436 | 539.242 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 317.436 | 539.242 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 13.600.666 | 19.631.834 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 785.190 | |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 14.385.856 | 20.604.869 |
| Gæld til banker | | 0 | 734.439 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 26.743 | 4.060 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 550.815 | 663.808 |
| Skyldig selskabsskat | | 168.394 | 239.812 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 46.739 | 65.734 |
| Kontraktlige forpligtelser | | 18.304 | 637.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 810.995 | 3.595.292 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 15.196.851 | 24.200.161 |
| Passiver i alt | | 28.731.737 | 37.212.750 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|-------------|
| | 2019 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |