

# ZITA ApS

Villingerødvej 6  
3120 Dronningmølle

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

21/03/2018

Henrik Lerche  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            ZITA ApS  
                                  Villingerødvej 6  
                                  3120 Dronningmølle

CVR-nr:                    11046010  
Regnskabsår:            01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Zita ApS. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronningmølle, den 21/03/2018

**Direktion**

Leif Hammer

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, er der foretaget sammendrag af regnskabsposterne "nettoomsætning", "vareforbrug" samt "eksterne omkostninger".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger med undtagelse af fast ejendom, som er optaget til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>9.557</b>	<b>408</b>
Personaleomkostninger .....	1	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>9.557</b>	<b>408</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>9.557</b>	<b>408</b>
Skat af årets resultat .....	2	-2.175	-93
<b>Årets resultat</b> .....		<b>7.382</b>	<b>315</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		7.382	315
<b>I alt</b> .....		<b>7.382</b>	<b>315</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		1.250.000	1.250.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.250.000</b>	<b>1.250.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		15.125	15.414
Andre tilgodehavender .....		55.000	10.550
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>70.125</b>	<b>25.964</b>
Likvide beholdninger .....		183.631	200.748
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>253.756</b>	<b>226.712</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.503.756</b>	<b>1.476.712</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		1.059.920	1.059.920
Overført resultat .....		155.857	148.475
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.415.777</b>	<b>1.408.395</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.178	93
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		46.101	68.224
Deposita .....		39.700	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.979</b>	<b>68.317</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.979</b>	<b>68.317</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.503.756</b>	<b>1.476.712</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for opskrivninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	1.059.920	148.475	0	1.408.395
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	0	7.382	0	7.382
Egenkapital, ultimo .....	200.000	1.059.920	155.857	0	1.415.777

Selskabskapitalen har været uændet siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

Selskabet har i lighed med sidste år ingen ansatte, udover selskabets direktør.

## 2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-2.179	-93
Regulering skat vedrørende tidligere år	4	0
	<u>-2.175</u>	<u>-93</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	190.080
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>190.080</u></b>
Opskrivninger primo	1.059.920
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.059.920</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.250.000</u></b>

Den offentlige ejendomsvurdering 2010 udgør 2.750.000 kr. I beregningen af den offentlige ejendomsvurdering er der reguleret for et nedslag i forbindelse med jordforurening, hvorved grundværdien er vurderet til 1.692 tkr.

#### **4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og tilknyttede aktiviteter.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen.