

ZITA ApS

Villingerødvej 6
3120 Dronningmølle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/04/2016

Henrik Lerche
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ZITA ApS
 Villingerødvej 6
 3120 Dronningmølle

CVR-nr: 11046010
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Zita ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

dronningmølle, den 13/04/2016

Direktion

Leif Hammer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat består af nettoomsætning fratrukket ejendomsudgifter m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger med undtagelse af fast ejendom, som er optaget til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdi af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på en generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		4.535	2.134
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		4.535	2.134
Øvrige finansielle omkostninger		0	0
Ordinært resultat før skat		4.535	2.134
Skat af årets resultat	2	1.114	545
Årets resultat		3.421	1.589
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.421	1.589
I alt		3.421	1.589

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.250.000	1.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.250.000	1.250.000
Anlægsaktiver i alt		1.250.000	1.250.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.414	50.000
Andre tilgodehavender		26.250	0
Tilgodehavender i alt		71.664	50.000
Likvide beholdninger		121.280	173.577
Omsætningsaktiver i alt		192.944	223.577
Aktiver i alt		1.442.944	1.473.577

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		1.059.920	1.059.920
Overført resultat		148.160	144.739
Egenkapital i alt		1.408.080	1.404.659
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		34.864	68.918
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.864	68.918
Gældsforpligtelser i alt		34.864	68.918
Passiver i alt		1.442.944	1.473.577

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	1.059.920	144.739	0	1.404.659
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.421		3.421
Egenkapital, ultimo	200.000	1.059.920	148.160	0	1.408.080

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Gager og lønninger	0	0
Andre omkostninger til social sikring m.v.	0	0
	0	0

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.114	421
Årets regulering af udskudt skat	0	124
	1.114	545

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	190.080
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	190.080
Opskrivninger primo	1.059.920
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	1.059.920
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.250.000

Den offentlige ejendomsvurdering 2010 udgør 2.750.000 kr. I beregningen af den offentlige ejendomsvurdering er der reguleret for et nedslag i forbindelse med jordforurening, hvorved grundværdien er vurderet til 1.692 tkr.

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og tilknyttede aktiviteter.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.