



Tlf.: 75 18 16 66
esbjerg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Bavnehøjvej 6
DK-6700 Esbjerg
CVR-nr. 20 22 26 70

ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987
C/O MAX CHRISTENSEN, TORVEGADE 37 3., 6700 ESBJERG
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. oktober 2021

Max Christensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 c/o Max Christensen Torvegade 37 3. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 10 98 42 46 Stiftet: 29. juni 1987 Hjemsted: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
Direktion	Max Christensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Bavnehøjvej 6 6700 Esbjerg
Pengeinstitut	Nordea Kongensgade 44 - 48 6700 Esbjerg

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 8. oktober 2021

Direktion:

Max Christensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987

Vi har opstillet årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 8. oktober 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne41367

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter butikker og boliger.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2020/21 kr.	2019/20 tkr.
BRUTTOTAB.....		-53.958	-58
DRIFTSRESULTAT.....		-53.958	-58
Andre finansielle indtægter.....		1.504.658	246
Andre finansielle omkostninger.....		-11.613	-5
RESULTAT FØR SKAT.....		1.439.087	183
Skat af årets resultat.....	2	-324.889	-39
ÅRETS RESULTAT.....		1.114.198	144
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	0
Ekstraordinært udbytte.....		0	1.300
Overført resultat.....		114.198	-1.156
I ALT.....		1.114.198	144

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Udskudte skatteaktiver.....		0	45
Tilgodehavende selskabsskat.....		213.124	235
Tilgodehavender.....		213.124	280
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	7.402.809	5.888
Værdipapirer.....		7.402.809	5.888
Likvide beholdninger.....		17.210	125
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.633.143	6.293
AKTIVER.....		7.633.143	6.293
PASSIVER			
Selskabskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		5.936.471	5.822
Forslag til udbytte.....		1.000.000	0
EGENKAPITAL.....		7.136.471	6.022
Selskabsskat.....		65.999	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	65.999	0
Gæld til pengeinstitutter.....		165.170	1
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		42.453	44
Anden gæld.....		223.050	226
Kortfristede gældsforpligtelser.....		430.673	271
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		496.672	271
PASSIVER.....		7.633.143	6.293
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	200.000	5.822.273	0	6.022.273
Forslag til resultatdisponering.....		114.198	1.000.000	1.114.198
Egenkapital 30. juni 2021.....	200.000	5.936.471	1.000.000	7.136.471

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 tkr.	Note			
Personaleomkostninger						
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1			
Skat af årets resultat						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	274.158	0	2			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	6.209	8				
Regulering af udskudt skat.....	44.522	31				
	324.889	39				
Andre værdipapirer og kapitalandele						
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			3			
	Børsnotede danske aktier	Børsnoterede udenlandske aktier	Børsnotede danske obligationer	Børsnoterede udenlandske obligationer	Øvrige værdipapirer	
Dagsværdi 30. juni 2021.....	821.079	5.861.748	194.460	522.370	3.152	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	98.198	1.371.727	-5.460	21.758	-1.060	
Langfristede gældsforpligtelser						4
		30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt	
Selskabsskat.....		65.999	0	0	0	
		65.999	0	0	0	
Eventualposter mv.						5
Eventualaktiver						
Ingen.						
Eventualforpligtelser						
Ingen.						
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						6
Ingen.						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.