



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
John Tranums Vej 23, 1. sal  
DK-6705 Esbjerg Ø  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANPARTSELKABET AF 2. JULI 1987**  
**C/O MAX CHRISTENSEN, TORVEGADE 37 3., 6700 ESBJERG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. oktober 2022

---

Max Christensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 c/o Max Christensen Torvegade 37 3. 6700 Esbjerg
	CVR-nr.: 10 98 42 46 Stiftet: 29. juni 1987 Kommune: Esbjerg Regnskabsår: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Max Christensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab John Tranums Vej 23, 1. sal 6705 Esbjerg Ø
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Kongensgade 44 - 48 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 28. oktober 2022

Direktion:

---

Max Christensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987*

Vi har opstillet årsregnskabet for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 28. oktober 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Noe  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Investeringsejendommene omfatter butikker og boliger.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 tkr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-73.316</b>	<b>-54</b>
Andre finansielle indtægter.....		349.917	1.505
Andre finansielle omkostninger.....		-831.191	-12
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-554.590</b>	<b>1.439</b>
Skat af årets resultat.....	2	-1.166	-325
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-555.756</b>	<b>1.114</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		700.000	1.000
Overført resultat.....		-1.255.756	114
<b>I ALT</b> .....		<b>-555.756</b>	<b>1.114</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 tkr.
Tilgodehavende selskabsskat.....		16.334	213
Tilgodehavender.....	3	<b>16.334</b>	<b>213</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	5.608.031	7.403
Værdipapirer.....		<b>5.608.031</b>	<b>7.403</b>
Likvide beholdninger.....		<b>98.252</b>	<b>17</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>5.722.617</b>	<b>7.633</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.722.617</b>	<b>7.633</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		200.000	200
Overført overskud.....		4.680.715	5.936
Forslag til udbytte.....		700.000	1.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.580.715</b>	<b>7.136</b>
Selskabsskat.....		0	66
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	<b>0</b>	<b>66</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	165
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		111.902	42
Anden gæld.....		30.000	224
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>141.902</b>	<b>431</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSESR.....</b>		<b>141.902</b>	<b>497</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.722.617</b>	<b>7.633</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2021.....	200.000	5.936.471	1.000.000	7.136.471
Forslag til resultatdisponering.....		-1.255.756	700.000	-555.756
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-1.000.000	-1.000.000
Egenkapital 30. juni 2022.....	200.000	4.680.715	700.000	5.580.715

## NOTER

	2021/22 kr.	2020/21 tkr.	Note			
<b>Personaleomkostninger</b>						
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	1			
<b>Skat af årets resultat</b>						
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	1.166	274	2			
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	6				
Regulering af udskudt skat.....	0	45				
	<b>1.166</b>	<b>325</b>				
<b>Tilgodehavender med forfald senere end et år</b>						
Selskabsskat.....	16.334	0	3			
	<b>16.334</b>	<b>0</b>				
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>						
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			4			
	Børsnotede danske aktier	Børsnoterede udenlandske aktier	Børsnotede danske obligationer	Børsnoterede udenlandske obligationer	Øvrige værdipapirer	
Dagsværdi 30. juni 2022.....	984.138	4.291.906	176.616	152.272	3.098	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	59.455	-468.447	-17.844	-39.728	1	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>						5
		30/6 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2021 gæld i alt	
Selskabsskat.....		0	0	0	66.000	
		0	0	0	66.000	
<b>Eventualposter mv.</b>						6
<input type="checkbox"/> Ingen.						
<b>Eventualforpligtelser</b>						
Ingen.						

**NOTER****Note**

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

7

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ANPARTSSELSKABET AF 2. JULI 1987 for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.