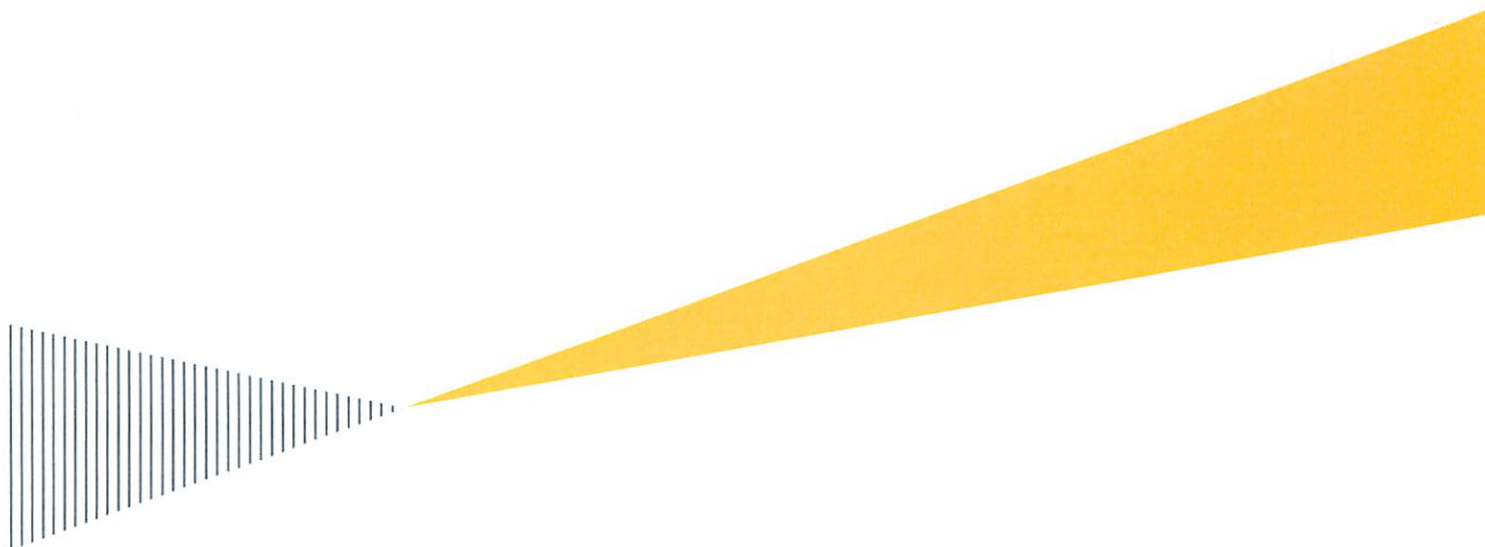


# Byggeriget, Anlæg A/S

Gl. Stadsvej 5, Jegerup, 6500 Vojens

CVR-nr. 10 98 39 91



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. april 2016

Som dirigent:

.....  
Kaj Bundgaard



Building a better  
working world



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggeriget, Anlæg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 15. april 2016  
Direktion:



Torben Larsen

Bestyrelse:



Kaj Bundgaard



Torben Larsen



Conny Holm Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Byggeriget, Anlæg A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeriget, Anlæg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

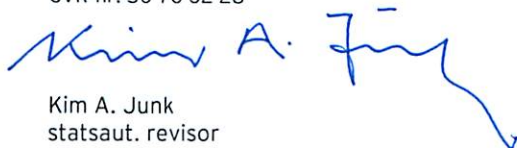
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 15. april 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Kim A. Junk  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Byggeriget, Anlæg A/S
Adresse, postnr., by	Gl. Stadsvej 5, Jegerup, 6500 Vojens
CVR-nr.	10 98 39 91
Stiftet	30. juni 1987
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kaj Bundgaard Torben Larsen Conny Holm Nielsen
Direktion	Torben Larsen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg
Bankforbindelse	Skjern Bank Storegade 20, 6740 Bramming

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed med anlægsaktiver.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2014 overdraget driftsaktivitet til Byggeriget ApS. Formålet med selskabet er herefter udlejningsvirksomhed og navnet er ændret til Byggeriget, Anlæg A/S.

Årets resultat udviser et overskud efter skat på 388 t.kr. mod et underskud efter skat på 207 t.kr. i 2014. Ledelsen anser resultatet som tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital udgør pr. 31. december 2015, 1.514 t.kr. af selskabets samlede balancesum på 3.009 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på ca. 50 %.

Årets egenkapital vurderes som tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

#### Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat i 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	1.094.965	2.620.681
	Personaleomkostninger	-3.950	-2.428.820
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	<u>-345.487</u>	<u>-236.597</u>
	Resultat af primær drift	745.528	-44.736
2	Finansielle indtægter	2.973	79.590
3	Finansielle omkostninger	<u>-161.253</u>	<u>-242.989</u>
	Resultat før skat	587.248	-208.135
4	Skat af årets resultat	<u>-199.000</u>	<u>1.324</u>
	Årets resultat	<u>388.248</u>	<u>-206.811</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	<u>388.248</u>	<u>-206.811</u>
		<u>388.248</u>	<u>-206.811</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.724.794	1.884.484
	Produktionsanlæg og maskiner	428.487	404.459
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>21.376</u>	<u>68.540</u>
		<u>2.174.657</u>	<u>2.357.483</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Andre tilgodehavender	<u>358.000</u>	<u>0</u>
		<u>358.000</u>	<u>0</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.532.657</u>	<u>2.357.483</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	29.253	18.690
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	321.880
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	104.294	16.583
	Periodeafgrænsningsposter	<u>342.912</u>	<u>31.270</u>
		<u>476.459</u>	<u>388.423</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>966.669</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>476.459</u>	<u>1.355.092</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>3.009.116</u>	<u>3.712.575</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Balance

Note	kr.	2015	2014
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	700.000	700.000
	Reserve for opskrivninger	1.015.148	1.015.148
	Overført resultat	<u>-201.008</u>	<u>-589.261</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>1.514.140</u>	<u>1.125.887</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	400.000	263.000
	Andre hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>400.000</u>	<u>303.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	895.137	950.614
	Ansvarlig lånekapital	<u>0</u>	<u>50.000</u>
		<u>895.137</u>	<u>1.000.614</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
6	<b>Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser</b>	53.000	53.000
	Gæld til banker	16.770	543.597
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	793	65.596
	Gæld til tilknyttede virksomheder	26.780	0
	Gæld til associerede virksomheder	34.169	492.883
	Anden gæld	<u>68.327</u>	<u>127.998</u>
		<u>199.839</u>	<u>1.283.074</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.094.976</u>	<u>2.283.688</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>3.009.116</u>	<u>3.712.575</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	700.000	1.015.148	-589.256	1.125.892
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>388.248</u>	<u>388.248</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>700.000</u>	<u>1.015.148</u>	<u>-201.008</u>	<u>1.514.140</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeriget, Anlæg A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Leasingaftaler

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	3-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T. Larsen Invest ApS. Selskabsskat fordeles på de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udsendt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsmkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget udgøres af kostprisen og opskrivning med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Ved væsentlige værdiændringer på grunde og bygninger foretages opskrivning til dagsværdi baseret på en vurdering af ejendommen. Værdireguleringen føres over egenkapitalen. Opskrivningen afskrives systematisk over aktivets resterende brugstid.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og eventuelle tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

##### Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	10.523
Andre finansielle indtægter	<u>2.973</u>	<u>69.067</u>
	<u>2.973</u>	<u>79.590</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	29.000	10.841
Andre finansielle omkostninger	<u>132.253</u>	<u>232.148</u>
	<u>161.253</u>	<u>242.989</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	62.000	0
Årets regulering af udskudt skat	137.000	-45.000
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>43.676</u>
	<u>199.000</u>	<u>-1.324</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Noter

## 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	2.155.672	2.431.937	1.229.704	5.817.313
Tilgang i årets løb	0	208.500	0	208.500
Afgang i årets løb	0	-870.000	-271.641	-1.141.641
Kostpris 31. december 2015	2.155.672	1.770.437	958.063	4.884.172
Værdireguleringer 1. januar 2015	1.301.472	0	0	1.301.472
Værdireguleringer 31. december 2015	1.301.472	0	0	1.301.472
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	1.572.660	2.027.478	1.161.164	4.761.302
Årets afskrivninger	159.690	138.633	47.164	345.487
Tilbageførsel af afskrivninger på afgang	0	-824.161	-271.641	-1.095.802
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	1.732.350	1.341.950	936.687	4.010.987
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.724.794	428.487	21.376	2.174.657

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 7.

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 500 senere end 5 år fra balancedagen.

## 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 948 t.kr., tjener pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.725 t.kr.

Til sikkerhed for det samlede bankengagement og garantirammer tjener: Ejerpantebrev 1.500 t.kr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.725 t.kr.

Løsørepantebrev 650 t.kr. i produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 428 t.kr.

Løsørepantebrev 650 t.kr. i andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 21 t.kr.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler på i alt 1.098 tkr., som løber maksimalt fremtil 2019. Den årlige ydelse er 365 t.kr.

Selskabet har indgået lejeaftaler vedrørende anlægsaktiver med associerede virksomheder på markedsmæssige vilkår.

Virksomhedspant (fordringer) 2.000 t.kr., samt

Gæld på sikringskonti 17 t.kr.

Selskabet har via Tryk Garanti m.fl. stillet entreprisegarantier for 1.217 t.kr.

##### Garantiforpligtelser

Der påhviler selskabet at udbedre eventuelle fejl og mangler vedrørende udførte entrepriser i indtil 5 år efter færdiggørelsen i henhold til gældende regler.

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T. Larsen Invest ApS. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for selskabsskat m.v. indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter udgør 0 t.kr. pr. 31. december. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst m.v. vil kunne medføre, at hæftelsen udgør et større beløb.