

**ABSA ApS i likvidation**

**Martinsvej 8**

**1926 Frederiksberg C**

(cvr. nr. 10 97 82 03)

**Årsrapport for perioden**

**1. januar – 31. december 2017**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling**

den 14. maj 2018



---

**dirigent**

Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Likvidatorpåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2-4
Selskabsoplysninger	5
Likvidatorberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-8
Resultatopgørelse 01.01.-31.12.2017	9
Balance pr. 31.12.2017	10-11
Noter	12-13

### Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for 01. januar – 31. december 2017 for **ABSA ApS i likvidation**.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01. januar - 31. december 2017.

Likvidatorberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2018

**Likvidator:**



Svend Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i ABSA ApS i likvidation

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for ABSA ApS i likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Likvidators ansvar for årsregnskabet**

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre likvidator enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af likvidator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som likvidator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om likvidators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

**Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

**(fortsat)**

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om likvidatorberetningen**

Likvidator er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2018

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

(cvr nr. 84 20 99 36)



Carsten Ingemann Johansen

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32071

**Selskabsoplysninger**

- Selskabsnavn:** **ABSA ApS i likvidation**  
Martinsvej 8  
1926 Frederiksberg C  
CVR nr. 10 97 82 03  
Hjemstedskommune: Frederiksberg  
Binavn: JBN Ejendom ApS i likvidation (**ABSA ApS i likvidation**)
- Likvidator:** Svend Petersen
- Revisor:** Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
- Koncernforhold:** Selskabets årsrapport indgår i det samlede koncernregnskab for City Apartment A/S  
CVR nr. 14 40 84 87  
Hjemstedskommune: Frederiksberg

### Likvidatorberetning

#### **Aktiviteter**

Selskabets har ingen aktiviteter haft i regnskabsåret.

#### **Udviklingen i regnskabsåret**

Udviklingen i det forløbne år har været tilfredsstillende. Årets resultat er kr. 647.007.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

#### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidation.



### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ABSA ApS i likvidation er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

#### Resultatopgørelse

##### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

##### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabets er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### **Egenkapital – udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og –forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og –forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ABSA ApS i likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på rente, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017**

<b><u>Note</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Øvrige indtægter	190.726	0
1 Personale omkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	-2.500	-2.500
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>188.226</b>	<b>-2.500</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	648.587	629.410
<b>Resultat før skat</b>	<b>836.813</b>	<b>626.910</b>
2 Skat af årets resultat	-189.806	-142.609
<b>Årets resultat</b>	<b>647.007</b>	<b>484.301</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte	16.000.000	0
Overført til overført resultat	-15.352.993	484.301
	<b>647.007</b>	<b>484.301</b>

**Balance pr. 31. december 2017**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	<u>16.737.550</u>	<u>16.234.071</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>16.737.550</u>	<u>16.234.071</u>
	 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u>16.737.550</u>	 <u>16.234.071</u>
	 <b>Aktiver i alt</b>	 <u>16.737.550</u>	 <u>16.234.071</u>

**Balance pr. 31. december 2017**

<b>Note</b>	<b>Passiver</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b><u>Egenkapital</u></b>		
3	Selskabskapital	300.000	300.000
3	Overført overskud	245.744	15.598.737
3	Foreslået udbytte	16.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.545.744</b>	<b>15.898.737</b>
	<b><u>Gældsforpligtelser</u></b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	189.806	142.609
	Anden gæld	2.000	192.725
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.806</b>	<b>335.334</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>191.806</b>	<b>335.334</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>16.737.550</b>	<b>16.234.071</b>
4	Eventualforpligtelser		

**Noter**

**1. Personaleomkostninger**

Der har i regnskabsåret ikke været beskæftiget nogen.

**2. Skat af årets resultat**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Skat af årets skattepligtige indkomst	189.806	142.609
	<u>189.806</u>	<u>142.609</u>

Der er betalt sambeskatningsselskabsskat i årets løb med kr. 142.609.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet City Apartment A/S og herunder værende datterselskaber. Der foretages en fuldstændig fordeling af selskabsskatten.

**3. Egenkapital**

Selskabskapital	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
Overført pr. 01.01.2017	15.598.737	15.114.436
Overført fra resultatopgørelsen	<u>-15.352.993</u>	<u>484.301</u>
	<u>245.744</u>	<u>15.598.737</u>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Udbytte for regnskabsåret	<u>16.000.000</u>	<u>0</u>
	<u>16.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><u>16.545.744</u></u>	<u><u>15.898.737</u></u>

## Noter

### 4. Eventualforpligtelser

#### **Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med City Apartment A/S som administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelser overfor SKAT fremgår af årsregnskabet for administrations-selskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne eller kildeskatterne mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.