

*Zacho-Lind A/S  
Baldersbækvej 10  
2635 Ishøj*

*CVR-nr: 10 97 65 88*

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/4 2018



Klaus Krogh  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Zacho-Lind A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

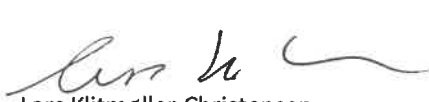
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 6. april 2018

#### Direktion

  
Lars Klitmøller Christensen

  
Poul Lauritzen

#### Bestyrelse

  
Klaus Krøgh  
Formand

  
Alex Christensen

  
Lars Klitmøller Christensen

  
Lise Schmidt Lauritzen

  
Poul Lauritzen

**Til kapitalejerne i Zacho-Lind A/S****Revisionspåtegning på årsregnskabet****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Zacho-Lind A/S for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 6. april 2018

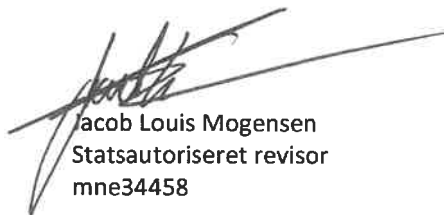
#### TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132



Johnny Miltoft  
Registreret revisor  
mne6376



Jacob Louis Mogensen  
Statsautoriseret revisor  
mne34458

---

<b>Selskabet</b>	Zacho-Lind A/S Baldersbækvej 10 2635 Ishøj
	Telefon: 43 55 07 90 E-mail: zl@zacho-lind.dk
	CVR-nr.: 10 97 65 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Klaus Krogh, formand Lars Klitmøller Christensen Lise Schmidt Lauritzen Alex Christensen Poul Lauritzen
<b>Direktion</b>	Lars Klitmøller Christensen Poul Lauritzen
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

	2017 MDKK	2016 MDKK	2015 MDKK	2014 MDKK	2013 MDKK
<b>HOVEDTAL</b>					
Resultat af ordinær drift	6	12	15	20	19
Resultat af finansielle poster	0	1	-2	-1	-1
Årets resultat	5	10	10	14	14
Balancesum	145	126	154	158	143
Egenkapital	52	55	54	56	42
<b>PENGESTRØMME</b>					
- fra driftsaktivitet	9	-6	-1	19	39
- fra investeringsaktivitet	-5	-4	-6	-13	-16
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-7	-8	-6	-13	-16
- fra finansieringsaktivitet	-8	-9	-12	0	-8
Antal personer beskæftiget	180	177	183	174	175
<b>NØGLETAL i %</b>					
Afkastningsgrad	4,1	9,5	9,7	12,5	12,9
Soliditetsgrad	35,9	43,8	35,7	35,6	29,4
Forrentning af egenkapital	9,3	17,5	18,5	28,2	34,4

**Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold**

Der har ikke fundet begivenheder sted, som øver usædvanlig indflydelse på selskabets resultat.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets aktiviteter er som følge af arten af det udførte arbejde altid påvirket af en vis usikkerhed. Ledelsen arbejder løbende på at reducere denne usikkerhed ved løbende opfølgning, efterkalkulationer mv.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens økonomiske aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Ledelsen forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2018.

**Selskabets videnressourcer**

Selskabet tilpasser løbende henover året i takt med sæsonudsving og igangværende opgaver antallet af medarbejdere. Der arbejdes løbende på at forbedre personaleforholdene således at videnressourcerne beholdes i selskabet til gavn for de fremtidige opgaver.

**Særlige forretningsmæssige og finansielle risici**

Ud over brancherisici i form af risici på tilgodehavender, igangværende arbejder og afsluttende entrepriser er der ingen særlige risici.

**Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Ledelsen arbejder for ved optimering af processor omkring arbejdets udførelse at reducere de miljømæssige påvirkninger mest muligt.

**Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Selskabet udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der gennemføres en løbende udvikling af virksomhedens produkter, arbejdsmetoder m.v.

**Filialer i udlandet**

Selskabet har ingen filialer i udlandet.

**Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger**

Årets resultat er mindre end forventet hvilket kan henføres til afholdte omkostninger for at optimere virksomheden.



**GENERELT**

Årsregnskabet for Zacho-Lind A/S for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

**RESULTATOPGØRELSEN****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	34-77 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

**Egenkapital****Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Hensatte forpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivt henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

**Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

**Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

**Pengestrøm fra finansieringsaktivitet**

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede

gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>94.319.832</b>	<b>97.349</b>
1 Personaleomkostninger	-80.374.942	-77.317
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.068.407	-8.204
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>5.876.483</b>	<b>11.828</b>
Andre finansielle indtægter	387.265	1.108
Andre finansielle omkostninger	-372.816	-646
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>5.890.932</b>	<b>12.290</b>
Skat af årets resultat	-1.311.028	-2.739
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.579.904</b>	<b>9.551</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
2 Grunde og bygninger	15.269.258	11.453
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	16.389.346	21.236
2 Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	0	168
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>31.658.604</b>	<b>32.857</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.658.604</b>	<b>32.857</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	50.000	50
<b>Varebeholdninger</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	86.124.335	62.814
Igangværende arbejder for fremmed regning	26.268.790	28.570
Selskabsskat	637.386	0
Andre tilgodehavender	191.138	871
3 Periodeafgrænsningsposter	635.903	74
<b>Tilgodehavender</b>	<b>113.857.552</b>	<b>92.329</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>59.888</b>	<b>6</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>113.967.440</b>	<b>92.385</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>145.626.043</b>	<b>125.242</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat	46.474.378	43.894
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	8.000
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>51.474.378</b>	<b>54.894</b>
5 Hensættelse til udskudt skat	402.607	432
Andre hensatte forpligtelser	7.350.000	7.080
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>7.752.607</b>	<b>7.512</b>
Kreditinstitutter	13.980.933	8.937
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.245.727	19.632
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.664.270	16.283
Selskabsskat	0	495
Anden gæld	15.399.799	17.489
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.108.329	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>86.399.058</b>	<b>62.836</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>86.399.058</b>	<b>62.836</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>145.626.043</b>	<b>125.242</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		



	2017 DKK	2016 TDKK
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.000</b>
Overført resultat, primo	43.894.474	42.343
Årets overførte resultat (selskab)	4.579.904	9.551
Foreslået udbytte	-2.000.000	-8.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>46.474.378</b>	<b>43.894</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	8.000.000	9.000
Foreslået udbytte	2.000.000	8.000
Udloddet udbytte	-8.000.000	-9.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>8.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>51.474.378</b>	<b>54.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	8.000
Overført resultat	2.579.904	1.551
<b>Forslag til resultatdisponering i alt</b>	<b>4.579.904</b>	<b>9.551</b>

	2017 DKK	2016 TDKK
Årets resultat	4.579.904	9.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	8.068.407	8.204
Andre reguleringer	645.760	1.710
Ændring i hensættelser	270.000	-1.720
Ændring af driftskapital	-1.878.592	-25.070
<b>Pengestrømme fra drift før renter</b>	<b>11.685.479</b>	<b>-7.325</b>
Renteindbetalinger og lignende	387.265	1.108
Renteudbetalinger	-372.816	-646
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>11.699.928</b>	<b>-6.863</b>
Betalt selskabsskat	-2.473.150	-967
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>9.226.778</b>	<b>-7.830</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-7.405.728	-8.461
Salg af materielle anlægsaktiver	1.188.000	2.955
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-6.217.728</b>	<b>-5.506</b>
Udbetalt udbytte	-8.000.000	-9.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-8.000.000</b>	<b>-9.000</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-4.990.950</b>	<b>-22.336</b>
Likvide midler, primo	-8.930.099	13.402
<b>Likvide midler, ultimo</b>	<b>-13.921.049</b>	<b>-8.934</b>

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	180	177
Lønninger	73.720.770	70.643
Pensioner	5.535.041	5.235
Andre omkostninger til social sikring	1.119.131	1.439
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>80.374.942</b>	<b>77.317</b>

Samlet vederlag til direktion og bestyrelse i 2017 udgør TDKK 1.705. Vederlaget udgjorde TDKK 1.747 i 2016.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo	11.806.361	57.723.396	168.000
Tilgang i årets løb	3.914.882	3.490.846	0
Afgang i årets løb	0	-2.691.522	-168.000
Kostpris 31. december 2017	15.721.243	58.522.720	0
Af-/nedskrivninger, primo	-352.865	-36.486.428	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	2.322.341	0
Årets af-/nedskrivninger	-99.120	-7.969.287	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	-451.985	-42.133.374	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.269.258</b>	<b>16.389.346</b>	<b>0</b>

	2017 DKK	2016 TDKK
<b>3 Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter vedrørende forsikringer mv.	635.903	74
<b>Periodeafgrænsningsposter i alt</b>	<b>635.903</b>	<b>74</b>

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	3.000.000	0	0	3.000.000
Overført resultat	43.894.474	0	2.579.904	46.474.378
Forslag til udbytte for regnskabsåret	8.000.000	-8.000.000	2.000.000	2.000.000
	<u>54.894.474</u>	<u>-8.000.000</u>	<u>4.579.904</u>	<u>51.474.378</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

3.000 aktier á nom 1.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>

<b>5 Udskudt skat</b>	2017
Hensættelser til udskudt skat, primo	432.193
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat	-29.586
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>	<u>402.607</u>

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Leasing og leje af driftsmateriel m.v. med variabel leasingafgift på TDKK 294 pr. måned med en samlet forpligtelse på TDKK 4.308.

Der er gennem Tryg Garanti afgivet arbejds- og betalingsgarantier for i alt TDKK 63.447.

Selskabet har en tvist med en bygherre om omfanget og udførelsen af en afsluttet opgave. Der pågår forhandlinger om endelig afregning.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 7.650. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 15.269.

Der er endvidere afgivet skadesløsbrev med nom. TDKK 20.000 vedrørende løsøre m.v.

#### **8 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Poul Lauritzen ApS, Ved Lindelund 223, 2605 Brøndby

A.C. Udlejning ApS, Kirstinedalsvej 23, 4600 Køge

LKC Udlejning ApS, Stormøllevej 21, 4600 Køge

Selskabet har haft transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er gennemført på markedsvilkår.