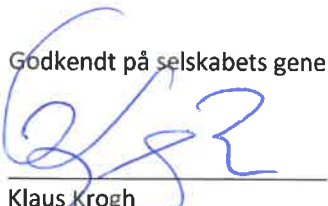


*Zacho-Lind A/S
Baldersbækvej 10
2635 Ishøj*

CVR-nr: 10 97 65 88

**ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10. maj 2019



Klaus Krogh
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	15
Balance	16
Egenkapitalopgørelse	18
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Zacho-Lind A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ishøj, den 29. marts 2019

Direktion



Lars Klitmøller Christensen



Poul Lauritzen

Bestyrelse



Klaus Krogh
Formand



Alex Christensen



Lars Klitmøller Christensen



Lise Schmidt Lauritzen



Poul Lauritzen

Til kapitalejerne i Zacho-Lind A/S
Revisionspåtegning på årsregnskabet**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Zacho-Lind A/S for perioden 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 29. marts 2019

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132



Johnny Miltoft
Registreret revisor
mne6376



Jacob Louis Mogensen
Statsautoriseret revisor
mne34458

Selskabet	Zacho-Lind A/S Baldersbækvej 10 2635 Ishøj
	Telefon: 43 55 07 90 E-mail: zl@zacho-lind.dk
	CVR-nr.: 10 97 65 88 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Klaus Krogh, formand Lars Klitmøller Christensen Lise Schmidt Lauritzen Alex Christensen Poul Lauritzen
Direktion	Lars Klitmøller Christensen Poul Lauritzen
Revisor	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Park Allé 295, 2. sal 2605 Brøndby

	2018 MDKK	2017 MDKK	2016 MDKK	2015 MDKK	2014 MDKK
HOVEDTAL					
Resultat af primær drift	7	6	12	15	20
Resultat af finansielle poster	0	0	1	-2	-1
Årets resultat	6	5	10	10	14
Balancesum	157	145	126	154	158
Egenkapital	55	52	55	54	56
PENGESTRØMME					
- fra driftsaktivitet	8	9	-6	-18	19
- fra investeringsaktivitet	-3	-5	-4	-6	-13
heraf investering i materielle anlægsaktiver	-5	-7	-8	-6	-13
- fra finansieringsaktivitet	-2	-8	-9	-12	0
Antal personer beskæftiget	186	180	177	183	174
NØGLETAL i %					
Afkastningsgrad	4,5	4,1	9,5	9,7	12,7
Soliditetsgrad	35,0	35,9	43,7	35,1	35,4
Forrentning af egenkapital	11,3	9,3	18,3	11,2	31,1

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke fundet betydelige forhold sted, som øver usædvanlig indflydelse på selskabets resultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke i forbindelse med udarbejdelse af årsregnskabet forekommet særlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens økonomiske aktiviteter har udviklet sig tilfredsstillende.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2019.

Selskabets videnressourcer

Selskabet tilpasser løbende henover året i takt med sæsonudsving og igangværende opgaver antallet af medarbejdere. Der arbejdes løbende på at forbedre personaleforholdene således at videnressourcerne beholdes i selskabet til gavn for de fremtidige opgaver.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Ledelsen arbejder for ved optimering af processer omkring arbejdets udførelse at reducere de miljømæssige påvirkninger mest muligt.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet udøver ikke særskilte forsknings- og udviklingsaktiviteter, men der gennemføres en løbende udvikling af virksomhedens produkter, arbejdsmetoder m.v.

Filialer i udlandet

Selskabet har ingen filialer i udlandet.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Årets resultat er tilfredsstillende med den forudsætning at der bruges ressourcer på optimering i virksomheden.

Årsregnskabet for Zacho-Lind A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	34-77 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgæede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

	2018 DKK	2017 TDKK
BRUTTOFORTJENESTE	98.913.988	94.318
1 Personaleomkostninger	-84.845.888	-80.375
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.455.707	-8.066
DRIFTSRESULTAT	6.612.393	5.877
Andre finansielle indtægter	443.427	386
Andre finansielle omkostninger	-512.692	-372
RESULTAT FØR SKAT	6.543.128	5.891
Skat af årets resultat	-1.454.534	-1.311
ÅRETS RESULTAT	5.088.594	4.580

AKTIVER

	2018 DKK	2017 TDKK
2 Grunde og bygninger	15.122.023	15.269
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	13.732.846	16.390
Materielle anlægsaktiver	28.854.869	31.659
ANLÆGSAKTIVER	28.854.869	31.659
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	50.000	50
Varebeholdninger	50.000	50
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	108.362.891	86.124
Igangværende arbejder for fremmed regning	17.356.447	26.268
Selskabsskat	1.515.706	637
Andre tilgodehavender	1.289.986	191
3 Periodeafgrænsningsposter	877.137	636
Tilgodehavender	129.402.167	113.856
Likvide beholdninger	131.305	59
OMSÆTNINGSAKTIVER	129.583.472	113.965
AKTIVER	158.438.341	145.624

PASSIVER

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000
Overført resultat	49.062.473	46.474
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000
4 EGENKAPITAL	54.562.473	51.474
5 Hensættelse til udskudt skat	1.650.847	402
Andre hensatte forpligtelser	7.830.000	7.350
HENSATTE FORPLIGTELSE	9.480.847	7.752
Kreditinstitutter	10.761.895	13.981
Modtagne forudbetalinger fra kunder	29.066.273	25.246
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.077.515	19.664
Anden gæld	17.138.842	15.399
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	12.350.496	12.108
Kortfristede gældsforpligtelser	94.395.021	86.398
GÆLDSFORPLIGTELSE	94.395.021	86.398
PASSIVER	158.438.341	145.624
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Nærtstående parter		

	2018 DKK	2017 TDKK
Virksomhedskapital primo	3.000.000	3.000
Virksomhedskapital ultimo	3.000.000	3.000
Overført resultat, primo	46.473.879	43.894
Årets overførte resultat (selskab)	5.088.594	4.580
Foreslået udbytte	-2.500.000	-2.000
Overført resultat ultimo	49.062.473	46.474
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	2.000.000	8.000
Foreslået udbytte	2.500.000	2.000
Udloddet udbytte	-2.000.000	-8.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	2.500.000	2.000
EGENKAPITAL	54.562.473	51.474
9 Forslag til resultatdisponering	5.088.594	4.580

	2018 DKK	2017 TDKK
Årets resultat	5.088.594	4.580
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	7.455.707	8.068
Andre reguleringer	772.556	646
Ændring i hensættelser	480.000	270
Ændring af driftskapital	-3.451.295	-1.879
Pengestrømme fra drift før renter	10.345.562	11.685
Renteindbetalinger og lignende	443.427	386
Renteudbetalinger	-512.692	-372
Pengestrømme fra primær drift	10.276.297	11.699
Betalt selskabsskat	-1.084.614	-2.473
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.191.683	9.226
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.119.132	-7.406
Salg af materielle anlægsaktiver	1.218.400	1.189
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-3.900.732	-6.217
Udbetalt udbytte	-2.000.000	-8.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-2.000.000	-8.000
Ændring i likvider	3.290.951	-4.991
Likvide midler, primo	-13.921.044	-8.930
Likvide midler, ultimo	-10.630.093	-13.921

	2018 DKK	2017 TDKK
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	186	180
Lønninger	77.621.926	73.721
Pensioner	5.928.679	5.535
Andre omkostninger til social sikring	1.295.283	1.119
Personaleomkostninger i alt	84.845.888	80.375

Samlet vederlag til direktion og bestyrelse i 2018 udgør TDKK 2.559. Vederlaget udgjorde i 2017 TDKK 2.281.

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
2 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	15.721.243	58.522.720
Tilgang i årets løb	0	5.119.132
Afgang i årets løb	0	-3.583.014
Kostpris 31. december 2018	15.721.243	60.058.838
Af-/nedskrivninger, primo	-451.985	-42.133.375
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	3.115.857
Årets af-/nedskrivninger	-147.235	-7.308.474
Af-/nedskrivninger 31. december 2018	-599.220	-46.325.992
Materielle anlægsaktiver i alt	15.122.023	13.732.846

	2018 DKK	2017 TDKK
3 Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter vedr. forsikringer m.v.	877.137	636
Periodeafgrænsningsposter i alt	877.137	636

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	3.000.000	0	0	3.000.000
Overført resultat	46.473.879	0	2.588.594	49.062.473
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	-2.000.000	2.500.000	2.500.000
	<u>51.473.879</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>5.088.594</u>	<u>54.562.473</u>

Aktiekapitalen er fordelt således:

3.000 aktier á nom 1.000	3.000.000
	<u>3.000.000</u>

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
5 Udskudt skat			
Immaterielle anlægsaktiver	0	1.375.000	-1.375.000
Materielle anlægsaktiver	28.854.869	27.597.187	1.257.682
Omsætningsaktiver	128.067.766	126.147.574	1.920.192
Andre hensatte forpligtelser	-7.830.000	-7.830.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-92.879.315	-98.580.293	5.700.978
	<u>56.213.320</u>	<u>48.709.468</u>	<u>7.503.852</u>
Hensættelse til udskudt skat			<u>1.650.847</u>
Hensættelser til udskudt skat, primo			402.607
Årets ændring i hensættelser til udskudt skat			1.248.240
Hensættelse til udskudt skat			<u>1.650.847</u>

	2018 DKK	2017 TDKK
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Leasing og leje af driftsmateriel m.v. med variabel leasingafgift på TDKK 488 pr. måned med en samlet forpligtelse på TDKK 9.574		
Der er gennem Tryg Garanti afgivet arbejds- og betalingsgarantier for i alt TDKK 73.171.		
Selskabet har en tvist med en bygherre om omfanget og udførelsen af en afsluttet opgave. Der pågår forhandlinger om endelig afregning.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med nom. TDKK 7.650. Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med TDKK 15.122.		
Der er endvidere afgivet skadesløsbrev med nom. TDKK 20.000 vedrørende løsøre m.v.		
8 Nærtstående parter		
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:		
Poul Lauritzen ApS, Ved Lindelund 223, 2605 Brøndby		
A.C. Udlejning ApS, Kirstinedalsvej 23, 4600 Køge		
LKC Udlejning ApS, Stormøllevej 21, 4600 Køge		
Selskabet har haft transaktioner med nærtstående parter. Transaktionerne er gennemført på markedsvilkår.		
9 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.500.000	2.000
Overført resultat	2.588.594	2.580
Forslag til resultatdisponering i alt	5.088.594	4.580