



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nytorv 12, Box 170
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

SØREN VANGSTED HOLDING A/S
MYHLENBERGVEJ 56, 9510 ARDEN
ÅRSRAPPORT
2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. april 2016

Søren Vangsted

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-8 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10-11 |
| Noter..... | 12-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Søren Vangsted Holding A/S Myhlenbergvej 56 9510 Arden CVR-nr.: 10 97 06 36 Stiftet: 1. juli 1987 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Karen Lisbeth Vangsted Søren Vangsted Susanne Vangsted |
| Direktion | Søren Vangsted |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nytorv 12, Box 170 9500 Hobro |
| Pengeinstitut | Spar Nord Bank A/S Adelgade 31 9500 Hobro Nykredit Bank Kalvebod Brygge 1-3 1780 København V |
| Advokat | Advokat Stig Jørgensen Partnerselskab Horsøvej 16 9500 Hobro |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Søren Vangsted Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Arden, den 6. april 2016

Direktion

Søren Vangsted

Bestyrelse

Karen Lisbeth Vangsted

Søren Vangsted

Susanne Vangsted

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Søren Vangsted Holding A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Vangsted Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hobro, den 6. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Søren Vangsted Holding A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Selskabet har valgt at førtidsimplementere reglerne i årsregnskabsloven omkring størrelsesgrænser for undladelse af koncernregnskab. Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen er omfattet af fritagelsesbestemmelserne i Årsregnskabslovens § 110, stk. 3 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| INDTÆGTER AF KAPITALANDELE..... | | 3.941.424 | 1.317.553 |
| Andre driftsindtægter..... | | 130.000 | 0 |
| Andre eksterne udgifter..... | | -91.574 | -123.151 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 3.979.850 | 1.194.402 |
| Indtægter af andre kapitalandele og værdipapirer..... | | 205.021 | 26.942 |
| Andre finansielle indtægter..... | 1 | 1.390.505 | 2.066.763 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -508.643 | -2.242.241 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 5.066.733 | 1.045.866 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | -282.509 | 59.275 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 4.784.224 | 1.105.141 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret..... | | 2.000.000 | 1.000.000 |
| Henlæggelser til reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... | | 3.134.369 | 1.349.730 |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -350.145 | -1.244.589 |
| I ALT..... | | 4.784.224 | 1.105.141 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 4 | 12.044.459 | 8.106.285 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder..... | 4 | 1.009.055 | 1.009.055 |
| Andre værdipapirer..... | | 15.641.379 | 21.584.717 |
| Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder..... | 4 | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 33.694.893 | 35.700.057 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 33.694.893 | 35.700.057 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 6.131.636 | 6.692.787 |
| Udskudt skatteaktiver..... | | 0 | 59.329 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.337.351 | 1.246.898 |
| Tilgodehavende selskabsskat (sambeskatning)..... | | 1.207.308 | 26.707 |
| Tilgodehavender..... | | 8.676.295 | 8.025.721 |
| Likvider..... | | 12.315.535 | 9.030.019 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 20.991.830 | 17.055.740 |
| AKTIVER..... | | 54.686.723 | 52.755.797 |

BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Aktiekapital..... | | 5.000.000 | 5.000.000 |
| Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode..... | | 4.669.378 | 1.538.259 |
| Overført overskud..... | | 37.345.123 | 37.695.268 |
| Forslag til udbytte..... | | 2.000.000 | 1.000.000 |
| EGENKAPITAL..... | 5 | 49.014.501 | 45.233.527 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 188 | 188 |
| Gæld til tilknyttede selskaber..... | | 5.596.940 | 7.163.753 |
| Anden gæld..... | | 75.094 | 358.329 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 5.672.222 | 7.522.270 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 5.672.222 | 7.522.270 |
| PASSIVER..... | | 54.686.723 | 52.755.797 |
| | | | |
| Eventualposter mv. | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

NOTER

| | 2015 kr. | 2014 kr. | Note |
|--|--|--|--|
| Andre finansielle indtægter | | | 1 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 278.994 | 254.813 | |
| Finansielle indtægter i øvrigt..... | 1.111.511 | 1.811.950 | |
| | 1.390.505 | 2.066.763 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Tilknyttede virksomheder..... | 253.256 | 231.087 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 255.387 | 2.011.154 | |
| | 508.643 | 2.242.241 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 248.231 | 0 | |
| Regulering skat vedrørende tidligere år..... | -25.050 | 55 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 59.328 | -59.330 | |
| | 282.509 | -59.275 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 4 |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | Kapitalandele i associerede virksomheder | Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder |
| Kostpris 1. januar 2015..... | 7.375.081 | 202.000 | 5.000.000 |
| Kostpris 31. december 2015..... | 7.375.081 | 202.000 | 5.000.000 |
| Opskrivninger 1. januar 2015..... | 731.204 | 807.055 | 0 |
| Årets opskrivninger | 3.941.424 | 0 | 0 |
| Andre reguleringer..... | -3.250 | 0 | 0 |
| Opskrivninger 31. december 2015..... | 4.669.378 | 807.055 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.. | 12.044.459 | 1.009.055 | 5.000.000 |

NOTER

Note

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------------|
| Søren Vangsted A/S..... | -4.008.750 | 151.983 | 100 % |
| K.L.V. Ejendomme ApS..... | 1.626.730 | 362.303 | 100 % |
| Søren Vangsted Ejendomme A/S..... | 734.928 | 72.833 | 100 % |
| Myhlenberg Entreprise A/S..... | 4.197.935 | 1.812.281 | 100 % |
| Myhlenberg Ejendomme A/S..... | 109.126 | 116.767 | 100 % |
| Vangsted Invest A/S..... | 10.751.478 | 3.154.479 | 50 % |

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

4

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

| Navn og hjemsted | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--|-------------|----------------|----------------------|
| Ejendomsselskabet Eventyrvej 26 ApS (2014).... | 3.027.168 | 0 | 33,33 % |

Der er ikke modtaget årsregnskab 2015 for Ejendomsselskabet Eventyrvej 26 ApS, hvorfor værdien af kapitalandelene er medtaget til samme værdi som pr. 31. december 2014.

NOTER

Note

Egenkapital

5

| | Aktiekapital | Reserve for netto opsk. efter indre værdis metode | Overført overskud | Forslag til udbytte | I alt |
|--|------------------|---|-------------------|---------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2015..... | 5.000.000 | 1.538.259 | 37.695.268 | 1.000.000 | 45.233.527 |
| Betalt udbytte..... | | | | -1.000.000 | -1.000.000 |
| Andre reguleringer..... | | -3.250 | | | -3.250 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 3.134.369 | -350.145 | 2.000.000 | 4.784.224 |
| Egenkapital 31. december 2015..... | 5.000.000 | 4.669.378 | 37.345.123 | 2.000.000 | 49.014.501 |

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Aktier, 5.000 stk. a nom. 1.000 kr..... | 5.000.000 | 5.000.000 |
| | 5.000.000 | 5.000.000 |

Eventualposter mv.

6

Selskabet kautionerer for Søren Vangsted Ejendomme A/S' engagement med Nykredit, der ved årets udløb udgør 1.255 tkr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for datterselskabet Myhlenberg Byg A/S' engagement med Spar Nord Bank A/S. Kautionen er begrænset til 10.000 tkr.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhederne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 256 tkr. pr. balancedagen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Ingen.