



## TIL ERHVERVSSTYRELSEN

### Skræddermarken ApS

Labæk 15, 4300 Holbæk

CVR-nr. 10 96 30 95

### Årsrapport

**1. oktober 2022 - 30. september 2023**

(36. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 4 / 12 2023.

---

Dirigent Erling Brønnum



## INDHOLDSFORTEGNELSE:

### **Påtegninger:**

Ledelsespåtegning . . . . . side 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab . . . . . side 2

### **Ledelsesberetning m.v.:**

Selskabsoplysninger . . . . . side 3

Ledelsesberetning . . . . . side 4

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis . . . . . side 5 - 7

Resultatopgørelse for 2022/2023 . . . . . side 8

Balance pr. 30. september 2023 . . . . . side 9 - 10

Egenkapitalopgørelse . . . . . side 11

Noter . . . . . side 12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Skræddermarken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen skal herved erklære, at betingelserne for fravalg af revision, jævnfør Årsregnskabslovens § 135, er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 26. oktober 2023

Direktion:

---

Erling Brønnum

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB.

### **Til den daglige ledelse i Skræddermarken ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Skræddermarken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 – 30. september 2023, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revision- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26. oktober 2023

### **REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor

mne6394

## SELSKABSOPLYSNINGER.

**Selskabet:** Skræddermarken ApS  
Labæk 15  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 10 96 30 95  
Hjemsted: Holbæk  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion:** Erling Brønnum

**Revisor:** REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ahlgade 15-17  
4300 Holbæk

## LEDELSESBERETNING.

### **Selskabets hovedaktivitet:**

Selskabets formål er investering i fast ejendom, handel og finansiering samt eje kapitalandele og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret har været præget af en stabil udvikling i selskabets andele i både tilknyttede og associerede virksomheder.

Årets resultat kr. 607.480 anses for tilfredsstillende.

Selskabet har i indeværende regnskabår erhvervet yderligere 30% ejerandel i datterselskabet Fundament A/S.

Resultatandel herfra (ejerandel 100%) er i indeværende år påvirket af ændret skøn f.s.v.a. værdiansættelse af tilgodehavender med en resultatpåvirkning på i alt t.kr. -1.710.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Skræddermarken ApS for 2022/2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis:**

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN.

### **Bruttofortjeneste:**

I bruttofortjenesten er indregnet kursavance for inkassofordringer, indtægtsført på betalingstidspunkt.

Endvidere er indregnet andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

---fortsættes---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

#### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af selskabernes resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Civiløkonom Erling Brønnum ApS og Fundament A/S. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

## BALANCEN.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

---fortsættes---



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

### BALANCEN - FORTSAT.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver - fortsat:**

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer:**

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

#### **Udbytte:**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2022/2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE .....		<u>629.388</u>	<u>465</u>
Personaleomkostninger .....	1	<u>513.574</u>	<u>369</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V. ....		115.814	96
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		406.056	282
Andre finansielle indtægter .....	2	244.936	124
Øvrige finansielle omkostninger .....	3	<u>123.166</u>	<u>121</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		643.640	381
Skat af årets resultat .....	4	<u>36.160</u>	<u>22</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u> .....		<u><u>607.480</u></u>	<u><u>359</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		117.800	115
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode .....		-345.258	52
Overført resultat .....		<u>834.938</u>	<u>192</u>
<u>DISPONERET I ALT</u> .....		<u><u>607.480</u></u>	<u><u>359</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023.

	note	2022/2023 kr.	2021/2022 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		<u>9.850.679</u>	<u>6.901</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....	5	<u>9.850.679</u>	<u>6.901</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>9.850.679</u>	<u>6.901</u>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder .....		1.100.000	1.800
Sambeskatningsbidrag .....		<u>300.550</u>	<u>221</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>1.400.550</u>	<u>2.021</u>
VÆRDIPAPIRER .....	6	<u>0</u>	<u>227</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		<u>105.267</u>	<u>13</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u> .....		<u>1.505.817</u>	<u>2.261</u>
<u>AKTIVER I ALT</u> .....		<u>11.356.496</u>	<u>9.162</u>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023.

		2022/2023	2021/2022 i
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital . . . . .		320.000	320
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode . . . . .		3.925.978	4.271
Overført resultat . . . . .		3.607.941	2.773
Foreslået udbytte for regnskabsåret. . . . .		<u>117.800</u>	<u>115</u>
<u>EGENKAPITAL I ALT</u> . . . . .		<u>7.971.719</u>	<u>7.479</u>
Anden gæld . . . . .	7	<u>2.340.000</u>	<u>0</u>
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> . . . . .		<u>2.340.000</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristet gæld . . . . .	7	260.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder. . . . .		0	320
Leverandører af varer og tjenesteydelser . . . . .		20.513	22
Selskabsskat . . . . .		317.901	228
Anden gæld . . . . .		<u>446.363</u>	<u>1.113</u>
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u> . . . . .		<u>1.044.777</u>	<u>1.683</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u> . . . . .		<u>3.384.777</u>	<u>1.683</u>
<u>PASSIVER I ALT</u> . . . . .		<u>11.356.496</u>	<u>9.162</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v. . . . .	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE.

	2022/2023	2021/2022 i
<u>Selskabskapital:</u>	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 30. september 2023 .....	<u>320.000</u>	<u>320</u>
<p>Selskabskapitalen består af 320 kapitalandele a nominelt <u>kr. 1.000</u> eller multipla heraf. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.</p>		
<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2022 .....	4.271.236	4.219
Overført i henhold til resultatdisponering. ....	<u>-345.258</u>	<u>52</u>
Saldo pr. 30. september 2023 .....	<u>3.925.978</u>	<u>4.271</u>
<u>Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2022. ....	2.773.003	2.581
Overført i henhold til resultatdisponering. ....	<u>834.938</u>	<u>192</u>
Overført resultat pr. 30. september 2023 .....	<u>3.607.941</u>	<u>2.773</u>
<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2022 .....	114.400	113
Udloddet udbytte. ....	-114.400	-113
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2022/2023 .....	<u>117.800</u>	<u>115</u>
Saldo pr. 30. september 2023 .....	<u>117.800</u>	<u>115</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 30. september 2023. ....</b>	<b><u>7.971.719</u></b>	<b><u>7.479</u></b>

## NOTER.

	2022/2023	2021/2022 i
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>	kr.	1.000 kr.
Lønninger og gager . . . . .	509.554	365
Andre udgifter til social sikring . . . . .	4.020	4
	<u>513.574</u>	<u>369</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere . . . . .	<u>1</u>	<u>1</u>
<u>Note 2. Andre finansielle indtægter:</u>		
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder . . . . .	118.541	113
Andre finansielle indtægter . . . . .	126.395	11
	<u>244.936</u>	<u>124</u>
<u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder . . . . .	19.503	14
Andre finansielle omkostninger . . . . .	103.663	107
	<u>123.166</u>	<u>121</u>
<u>Note 4. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst . . . . .	36.160	22
	<u>36.160</u>	<u>22</u>

## NOTER.

		Kapital- andele i tilknyttede virksomheder		
<u>Note 5. Finansielle anlægsaktiver:</u>				
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2022 .....		2.400.000		
Tilgang .....		2.773.386		
Afgang .....		<u>0</u>		
Anskaffelsessum pr. 30. september 2023 .....		<u>5.173.386</u>		
Værdiregulering pr. 1. oktober 2022 .....		5.077.312		
Årets resultatandel .....		406.056		
Udbytte til moderselskab .....		<u>-230.430</u>		
Værdireguleringer pr. 30. september 2023 .....		<u>5.252.938</u>		
Afskrivning pr. 1. oktober 2022 .....		575.645		
Årets afskrivning, goodwill .....		<u>0</u>		
Afskrivninger pr. 30. september 2023 .....		<u>575.645</u>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2023 .....		<u><u>9.850.679</u></u>		
<b>Kapitalandele i tilknyttede</b>		<b>Årets</b>	<b>Årets</b>	
<b>selskaber:</b>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>resultat</u>	<u>udbytte</u>
Civiløkonom Erling Brønnum				
ApS, Holbæk .....	100%	<u>451.314</u>	<u>251.314</u>	<u>251.314</u>
Fundament A/S, Holbæk .....	100%	<u>9.399.364</u>	<u>154.742</u>	<u>500.000</u>

## NOTER.

### Note 6. Værdipapirer:

Saldo pr. 1. oktober 2022 .....	227.071
Tilgang i året .....	0
Afgang i året .....	<u>-300.432</u>
	-73.361
Kursgevinst/tab realiseret i året .....	49.952
Årets ændring i dagsværdien, der er indregnet i resultatopgørelsen .....	<u>23.409</u>
Dagsværdi pr. 30. september 2023 .....	<u>0</u>
Årets ændring i dagsværdien, der er indregnet i egenkapitalen .....	<u>0</u>

	2022/2023	2021/2022 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 7. Langfristede gældsforpligtelser:</u>		
Anden gæld .....	2.600.000	0
- heraf afdrag indenfor 1 år .....	<u>-260.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.340.000</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalden efter 5 år .....	<u>1.300.000</u>	<u>0</u>

### Note 8. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Af selskabets kapitalandele i Fundament A/S er 141 stk. stillet til sikkerhed overfor selskabets gæld til trediemand.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Herudover har selskabet ikke afgivet sikkerhedsstillelser overfor trediemand.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Navnet er skjult

Adm. direktør

Serienummer: 94893f11-b794-42b7-951d-e195c8c23c30

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-12-01 11:05:03 UTC



## Navnet er skjult

Dirigent

Serienummer: 94893f11-b794-42b7-951d-e195c8c23c30

IP: 93.163.xxx.xxx

2023-12-04 08:34:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 8AA26-ANGFU-SMPVE-BDSFI-CISIX-ESVXT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>