



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Skræddermarken ApS

Labæk 15, 4300 Holbæk

CVR-nr. 10 96 30 95

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

(31. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11/12-2018.

Dirigent Erling Brønnum



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 10

Resultatopgørelse for 2017/2018 side 11

Balance pr. 30. september 2018 side 12 - 13

Noter side 14 - 17

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Skræddermarken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 9. november 2018

Direktion:



Erling Brønnum

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Skræddermarken ApS.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Skræddermarken ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 9. november 2018

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44



Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

mne6394

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Skræddermarken ApS
Labæk 15
4300 Holbæk

CVR-nr.: 10 96 30 95
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion: Erling Brønnum

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er investering i fast ejendom, handel og finansiering samt eje kapitalandele og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Regnskabsåret har været præget af en stabil udvikling i selskabets andele i både tilknyttede og associerede virksomheder.

Årets resultat kr. 679.704 anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Skræddermarken ApS for 2017/2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet kursavance for inkassofordringer, indtægtsført på betalingstidspunkt, samt lejeindtægter med fradrag af ejendomsudgifter tillige med andre driftsindtægter vedrørende fortjeneste ved salg af udlejningsejendom.

Endvidere er indregnet andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til administration.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af selskabernes resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne Civiløkonom Erling Brønnum ApS og Fundament A/S. Der anvendes fuld fordeling af selskabsskat, selskaberne imellem.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi under hensyntagen til øvrig markedsværdi i nærtliggende områder. Dagsværdien er endvidere sammenholdt med ejendommens driftsafkast.

Ved værdiansættelsen af selskabets ejendom er forrentningen i afkastmodellen fastsat med udgangspunkt i ejendommens art og øvrige forhold for ejendomme beliggende i området "Nordjylland, Frederikshavn".

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsmkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter den indre værdis metode. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance og fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer indregnes til anskaffelsessum.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Der påhviler ikke selskabet udskudt skat.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017/2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		<u>50.800</u>	<u>275</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		50.800	275
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		618.422	603
Andre finansielle indtægter	1	150.912	166
Øvrige finansielle omkostninger	2	<u>123.534</u>	<u>93</u>
RESULTAT FØR SKAT		696.600	951
Skat af årets resultat	3	<u>16.896</u>	<u>71</u>
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u><u>679.704</u></u>	<u><u>880</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		105.800	103
Reserve for nettoopskriv. efter den indre værdis metode		618.422	362
Overført resultat		<u>-44.518</u>	<u>415</u>
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u><u>679.704</u></u>	<u><u>880</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018.

	note	2017/2018 kr.	2016/2017 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		<u>410.837</u>	<u>411</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>410.837</u>	<u>411</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>6.062.366</u>	<u>5.684</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	5	<u>6.062.366</u>	<u>5.684</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>6.473.203</u>	<u>6.095</u>
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		1.185.000	1.165
Andre tilgodehavender		12.730	0
Sambeskatningsbidrag		<u>15.463</u>	<u>0</u>
TILGODEHAVENDER		<u>1.213.193</u>	<u>1.165</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>122.642</u>	<u>129</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>44.035</u>	<u>29</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.379.870</u>	<u>1.323</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u><u>7.853.073</u></u>	<u><u>7.418</u></u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018.

		2017/2018	2016/2017 i
<u>PASSIVER:</u>	note	kr.	1.000 kr.
Selskabskapital	6	320.000	320
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7	3.662.365	3.044
Overført resultat	8	2.092.278	2.137
Foreslået udbytte for regnskabsåret	9	105.800	103
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>6.180.443</u>	<u>5.604</u>
Prioritetsgæld		143.569	159
Anden gæld		1.170.000	1.300
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	10	<u>1.313.569</u>	<u>1.459</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	10	145.400	145
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.320	18
Selskabsskat		13.157	2
Sambeskatningsbidrag		15.463	68
Anden gæld		166.721	122
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>359.061</u>	<u>355</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>1.672.630</u>	<u>1.814</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>7.853.073</u>	<u>7.418</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	11		

NOTER.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Note 1. Andre finansielle indtægter:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder	150.190	140
Andre finansielle indtægter	<u>722</u>	<u>26</u>
	<u>150.912</u>	<u>166</u>
 <u>Note 2. Øvrige finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.906	24
Andre finansielle omkostninger	<u>102.628</u>	<u>69</u>
	<u>123.534</u>	<u>93</u>
 <u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>16.896</u>	<u>71</u>
	<u>16.896</u>	<u>71</u>
 <u>Note 4. Materielle anlægsaktiver:</u>		Grunde og bygninger
Kostpris pr. 1. oktober 2017		<u>410.837</u>
Kostpris pr. 30. september 2018		<u>410.837</u>
 Værdiregulering pr. 1. oktober 2017		<u>0</u>
Værdiregulering pr. 30. september 2018		<u>0</u>
 Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018		<u>410.837</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi for investeringsejendom:

Investeringsejendommen måles til dagsværdi som er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Ved fastansættelse af ejendommens værdi er anvendt de aktuelle kapitalafkastkrav ud fra bygningsart samt faktisk lejeindtægt og driftsomkostninger.

Det samlede kapitalafkast udgør ca. 11,27%.

NOTER.

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
<u>Note 5. Finansielle anlægsaktiver:</u>	
Anskaffelsessum pr. 1. oktober 2017	2.400.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 30. september 2018	<u>2.400.000</u>
Værdiregulering pr. 1. oktober 2017	3.613.542
Årets resultatandel	700.658
Udbytte til moderselskab	<u>-240.659</u>
Værdireguleringer pr. 30. september 2018	<u>4.073.541</u>
Afskrivning pr. 1. oktober 2017	328.940
Årets afskrivning, goodwill	<u>82.235</u>
Afskrivninger pr. 30. september 2018	<u>411.175</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2018	<u><u>6.062.366</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber:	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Årets udbytte</u>
Civiløkonom Erling Brønnum ApS, Holbæk	100%	<u>359.351</u>	<u>159.351</u>	<u>159.351</u>
Fundament A/S, Holbæk	70%	<u>7.912.207</u>	<u>773.295</u>	<u>0</u>
			2017/2018	2016/2017 i
<u>Note 6. Selskabskapital:</u>			<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 30. september 2018			<u>320.000</u>	<u>320</u>

Selskabskapitalen består af 320 kapitalandele a nominelt kr. 1.000 eller multipla heraf. Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.

NOTER.

	2017/2018	2016/2017 i
<u>Note 7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode:</u>	<u>kr.</u>	<u>1.000 kr.</u>
Saldo pr. 1. oktober 2017	3.043.943	2.682
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>618.422</u>	<u>362</u>
Saldo pr. 30. september 2018	<u><u>3.662.365</u></u>	<u><u>3.044</u></u>
 <u>Note 8. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2017	2.136.796	1.722
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-44.518</u>	<u>415</u>
Overført resultat pr. 30. september 2018	<u><u>2.092.278</u></u>	<u><u>2.137</u></u>
 <u>Note 9. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2017	103.400	101
Udloddet udbytte	-103.400	-101
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2017/2018	<u>105.800</u>	<u>103</u>
Saldo pr. 30. september 2018	<u><u>105.800</u></u>	<u><u>103</u></u>
 <u>Note 10. Langfristede gældsforpligtelser:</u>		
Gæld til kreditinstitut	158.969	174
Anden gæld	1.300.000	1.430
- heraf afdrag inden for 1 år	<u>-145.400</u>	<u>-145</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u><u>1.313.569</u></u>	<u><u>1.459</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	<u><u>730.566</u></u>	<u><u>876</u></u>

NOTER.

Note 11. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for bankkredit i tilknyttede virksomheder er der afgivet prorata-selvskyldnerkaution for 40% af kr. 3 mio., i alt kr. 1.200.000.

Af selskabets kapitalandele i Fundament A/S er 98 stk. stillet til sikkerhed overfor selskabets gæld til trediemand.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Herudover har selskabet ikke afgivet sikkerhedsstillelser overfor trediemand.

